



ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
tel. 660-441-420
tel./fax 74 831-01-14

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
"JUMAR" s.c.
ul. Gen. W. Andersa 6c/3
58-200 Dzierżoniów

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

Przebudowa przyłącza gazu n/c DN150 stal

Adres inwestycji:

57-540 Łądek Zdrój
ul. Wolności 4a
dz. nr 121/2
obręb Stary Zdrój

Inwestor:

Uzdrowisko Łądek – Długopole S.A
Ul. Wolności 4
57-540 Łądek Zdrój

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(art. 32 i 33 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo Budowlane; Dz. U. Nr 243 z 2021 r. poz. 2351
z późniejszymi zmianami)

Projektant:

inż. Krzysztof Woszczyński

Dzierżoniów, grudzień 2022 roku

wdrożony system zarządzania jakością ISO 9001:2015
członek Izby Gospodarczej Gazownictwa

Do rysunków i opisów zawartych w niniejszym opracowaniu zastrzegamy sobie wszelkie prawa wynikające z ustawy o ochronie praw autorskich



ISO 9001:2015

No.20573/0



Spis

I. Zlecenie na wykonanie przyłącza:

Zlecenie Uzdrowisko Łądek – Długopole S.A

Porozumienie nr 11/2022 z dnia 23/08/2022

II. Część rysunkowa:

- Projekt zagospodarowania terenu – szafka gazowa
- Dokumentacja fotograficzna
- Sposób wpięcia
- Szafka gazowa

III. Uzgodnienia:

- Warunki przyłączenia: PSGWR.ZMSW.763.47.523.JT.2022 z dnia 02/08/2022
- Wyrys z mapy ewidencyjnej
- Wykaz właścicieli i władających gruntów
- Oświadczenie właścicieli gruntów

IV. Zestawienie materiałów do wpięcia w czynny gazociąg i wybudowania przyłącza gazowego:

Lp.	Materiał	Typ	Jm.	Ilość
1	Kolano stalowe DN150/90°		szt.	2
2	Kołnierz stalowy DN150		szt.	2
3	Kołnierz stalowy DN100		szt.	2
4	Kolano stalowe DN100/90°		szt.	2
5	Zawór gazowy DN150 kołnierzowy	Zawór główny, granica własności PSG	szt.	1
6	Zawór elektromagnetyczny DN100		szt.	1
7	Monoblok izolacyjny DN100		szt.	1
8	Redukcja stalowa DN150/100		szt.	1
9	Szafka gazowa 1000x800x350	naścienna	szt.	1
10	Śruby M16x60 do kołnierza stalowego DN100	Twardość 5,8	szt.	8
11	Uszczelka elastomerowa G5G DN100	PN10-40 NBR	szt.	2
12	Śruby M20x80 do kołnierza stalowego DN150	Twardość 5,8	Szt.	8
13	Uszczelka elastomerowa G5G DN150	PN10-40 NBR	szt.	2
14	Taśma antykorozyjna kl. Izolacji C30 w systemie dwutaśmowym	żółta i czarna	-	-

V. Opis projektowanych rozwiązań

5.1.1. Opis

Projektowane przeniesienie punktu gazowego polegało będzie na przesunięciu go o 1,2 m, a co za tym idzie skrócenie istniejącego przyłącza gazu i instalacji gazowej. Wpięcie do istniejącego przyłącza gazu n/c DN 150 stal zaczyna się od kolana stalowego DN 150/90° i następnie pionowy odcinek rury stalowej w górę do szafki gazowej, w której znajdował będzie się główny zawór gazu, DN150 kołnierzowy, a za nim zwężka stalowa DN150/100 i zawór elektromagnetyczny DN100, dalej w dół monoblok izolacyjny i do połączenia z istniejącą instalacją gazu n/c DN 100, także za pomocą kolana stalowego DN100/90°. Na czas wpiąć czynne przyłącze gazu zostanie zabezpieczone metodą podwójnego balonowania w odległości 3,0 m od miejsca prac natomiast od strony istniejącego punktu gazowego, do wyłączenia przepływu gazu użyty zostanie istniejący zawór kołnierzowy DN100 w szafce gazowej, natomiast z drugiej strony na istniejącej instalacji gazu także zastosowane zostanie zabezpieczenie w postaci podwójnego balonowania. Na czas prac należy wykonać bypass w celu zapewnienia ciągłości przepływu gazu do obiektu.

5.1.2. Kształtki

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom Normy PN-EN 1555-2, posiadać aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa B i być oznaczone tym znakiem. Przy wyborze producenta rur należy kierować się posiadaniem certyfikatu na znak bezpieczeństwa „B” oraz certyfikatu wdrożenia systemu jakości wg ISO 9001.

Rury stalowe powinny być zgodne z normą PN-EN 10208-1,2 dla rur przeznaczonych do mediów palnych. Kształtki kołnierzowe winny być zgodne z normą PN-EN 1092-1 i/lub PN-EN 1759-1.

Połączenia kołnierzowe należy łączyć przy pomocy śrub M16 i/lub M20 o twardości min. 5,8. Należy stosować uszczelki elastomerowe G5G PN10-40 NBR o odpowiedniej średnicy. Część stalowa przyłącza gazu powinno być zabezpieczona antykorozyjnie taśmą antykorozyjną o klasie izolacji C30 w systemie dwutaśmowym, czarna i żółta.

5.1.3. Metody łączenia

Elementy stalowe należy łączyć przez spawanie, a miejsce spawania zaizolować. Sprzęt, urządzenia i narzędzia spawalnicze powinny zapewniać możliwość monitorowania natężenia prądu spawania.

Wykonawca prac spawalniczych powinien posiadać świadectwo zgodności z PN-EN ISO 3834-2 lub 3834-3 i prowadzić podczas prac spawalniczych dziennik spawania. Spawanie elektryczne wykonywać należy zgodnie z uznanymi technologiami spawania oraz instrukcjami wg. PN-EN ISO

15609-1, PN-EN 288-2, przy czym metody spawania wymagają uznania instrukcji WPS. Przed rozpoczęciem realizacji zadania instrukcje WPS wraz z załącznikami powinny być przedłożone operatorowi sieci Spółki.

Spawacze i operatorzy urządzeń spawalniczych winni posiadać ważne uprawnienia wg PN-EN ISO 9606-1, wykonawcy złączy na sieci uprawnienia wg. PN-EN ISO 14732, natomiast personel nadzoru spawalniczego powinien posiadać uprawnienia europejskiego inżyniera lub technologa spawalnika.

Należy wykonać kontrolę złączy spawanych przed, podczas i po spawaniu wg. ZN-G 8001 metodą nieniszczącą wg. RMG z dnia 26 kwietnia 2013 r., PN-EN 12732, przy czym wykonawca powinien posiadać personel własny do wykonywania badań wizualnych złączy spawanych. Wykonawca musi przedłożyć uprawnienia personelu spawalniczego wraz z kserokopią świadectwa uznania laboratorium wykonującego badania. Laboratorium powinno posiadać świadectwo uznania lub akredytacji wg PN-EN ISO/IEC 17025.

VI. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi

Nie dotyczy

VII. Wytyczne realizacji

7.1. Przygotowanie terenu pod budowę

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien załatwić wszystkie sprawy formalno - prawne związane z przejęciem terenu. Należy powiadomić zainteresowane strony. Trasę przyłącza gazu powinien wytyczyć uprawniony geodeta na podstawie projektu budowlanego. Równolegle z wytyczeniem trasy gazociągu powinien być wyznaczony pas terenu czasowo zajęty pod budowę. Wytyczenie trasy winno odbywać się w obecności wykonawcy i inspektora nadzoru inwestora. O terminie rozpoczęcia robót wykonawca powinien powiadomić zainteresowane strony.

7.2. Roboty ziemne

Prace ziemne wykonać ręcznie i mechanicznie. W razie robót w bezpośrednim sąsiedztwie innych urządzeń podziemnych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane, zapewnić fachowy nadzór techniczny. Przy dużym zagęszczeniu urządzeń podziemnych wskazany jest niejednokrotnie wykonywanie wykopów kontrolnych, w celu dokładnego ustalenia położenia przewodów.

Ziemię wydobywaną z wykopu należy składać w odległości 0,5-0,7 m od jego krawędzi.

Przy wykonywaniu wykopu na placach i ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób, wokół wykopu ustawia się poręczce ochronne i napisy „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, „Roboty Gazociągowe”, „Ostrożnie z ogniem”. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia niezbędnej ilości mostków dla umożliwienia mieszkańcom przechodzenia przez wykopy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z uszkodzeń instalacji podziemnych, w szczególności kabli elektroenergetycznych i telefonicznych, przewodów gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Dla ułożenia sieci gazowej należy wykonać wykop o szerokości dna wykopu 0,6 m.

Rury PE100 RC typ 2 mogą być układane w wykopie otwartym bez stosowania podsypki i obsypki piaskowej, układane metodami wąskowykopowymi. Rury te mogą być układane w wykopie otwartym z podsypką i obsypką z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni).

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób szczelności przystępuje się do zasypywania wykopów. Zasypywanie wykopów wykonuje się ręcznie. Zasypywaną do wykopów ziemię ubija się mechanicznie warstwami co 20 cm płytami ubijającymi. W miarę zasypywania ustawia się jednocześnie obudowę uzbrojenia. Końcowym etapem budowy gazociągu jest porządkowanie trasy i naprawa nawierzchni.

7.3. Oznakowanie trasy

Nie dotyczy

7.4. Próba ciśnienia

Próbę ciśnienia należy wykonać zgodnie z PN-12007-3:2004 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26/04/2013 roku. Szczelność połączeń sprawdza się przy użyciu sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,75 MPa. Czas trwania próby powinien wynosić co najmniej 1 godz. W tym czasie nie powinien wystąpić spadek ciśnienia. Gazociąg podczas próby zasypać na odcinkach prostych.

7.5. Organizacja pracy przy robotach gazoniebezpiecznych

Wpięcie projektowanej sieci gazowej do czynnej sieci gazowej winien wykonać użytkownik sieci czyli PSG Sp. z o.o. lub jednostki uprawnione przez PSG Sp. z o.o.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych

Uzdrowisko
Lądek-Długopole S.A.
ul. Wolności 4
57-540 Lądek-Zdrój

Wasz znak: ATD.512.1.2022.11
Nasz znak: PSGWR.ZMSW.763.47.526.JT.22

Wałbrzych, 24.08.2022r.

Dot.: porozumienia nr 11/2022 w sprawie przebudowy przyłącza gazu niskiego ciśnienia zasilającego obiekt przy ul. Wolności 4A w miejscowości Lądek-Zdrój.

Szanowni Państwo,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu odsyła obustronnie podpisane porozumienie nr 11/2022 wraz z załącznikami, regulujące sprawy formalno-prawne związane z przebudową przyłącza gazu niskiego ciśnienia zasilającego obiekt przy ul. Wolności 4A w miejscowości Lądek-Zdrój.

Z poważaniem,

MIEKOWNIK
Sektora Zarządzania Majątkiem
Sieciowym
[Podpis]
Marek Kowalewski

Otrzymują :

1. Adresat: porozumienie 1 egz. wraz z załącznikami
2. ZMSW a/a

POROZUMIENIE nr 11/2022

zawarte w dniu 23.08.2022 w Wałbrzychu pomiędzy
Uzdrowskiem Łądek-Długopole S.A., ul. Wolności 4, 57-540 Łądek-Zdrój
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod
numerem KRS 0000067163, NIP 881 000 22 59, REGON 000288283, posiadającą kapitał

zakładowy Spółki wpłacony w całości w wysokości: 34 494 430 zł, zwaną dalej „Inwestorem”

1 reprezentowaną przez:
2 Prezesa Zarządu Jolannę Włodarską

a
**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład
Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław**, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 5252496411, REGON 142739519,
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 10 488 917 050 PLN reprezentowaną przez:

1 Magdalena Łowaler-Łuszczak - kierownika Sekcji
Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu.

zwaną dalej „PSG”

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że w związku z planowanym remontem obiektu Szpitala Uzdrowskiego „Jubilat” w miejscowości Łądek-Zdrój konieczne jest przebudowanie przyłącza gazu niskiego ciśnienia DN 150 MOP 10 kPa stanowiącego własność PSG, położonego aktualnie na działce nr 121/2 obręb Stary Zdrój. Przełożenie ww. przyłącza będzie wykonane z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora i w związku z jego potrzebami.
2. W celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących przebudowanego przyłącza gazu niskiego ciśnienia DN 150 MOP 10 kPa ustala się, iż Inwestor dokona własnym kosztem i staraniem przebudowy przedmiotowego przyłącza na zasadach określonych w warunkach technicznych przebudowy sieci gazowej znak PSGWR.ZMSW.763.47.526.JT.22 z dnia 02.08.2022r. stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

§ 2

1. W odniesieniu do nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest Inwestor i przez które przebiegać będą przebudowywane składniki sieci gazowej, Inwestor wyraża zgodę na posadowienie składników sieci gazowej na swojej nieruchomości, a także wyraża zgodę na utrzymywanie przez PSG składników sieci gazowej na tej nieruchomości i korzystanie z części nieruchomości w zakresie

[Signature]

[Signature]

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

b. Przyłącza:

- Przyłącze DN 150 stal. - przebudowa istniejącego **przyłącza** - budowa nowego podejścia pod kurek główny

lokalizacja, średnica i materiał, długość, ilość

c. Punkty gazowe do 10 m³/h: nie dotyczy

d. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:* pionowy odcinek przyłącza /podejście/ wpiąć do istniejącego przyłącza gazu niskiego ciśnienia DN150 stal za pomocą kolana stalowego DN 150

e. Zalecenia dot. armatury:* w szafce naściennej zamontować kołnierzowy kurek główny DN 150 na minimalnej wysokości 0,5m mierząc od poziomu terenu

f. Informacja dodatkowa:*

- podczas przebudowy przyłącza zapewnić ciągłość dostaw paliwa gazowego do obiektu szpitala
- za kołnierzowym kurkiem głównym, będącym granicą własności PSG sp. z o.o. zamontować elektrozawór oraz monoblok izolujący,
- lokalizacja urządzenia pomiarowego w pomieszczeniu technicznym – bez zmian.
- wpięcie do istniejącego przyłącza dokona Gazownia w Kłodzku, kosztem i staraniem Inwestora.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).


Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

2. Wymagania dot. technologii budowy

, jak w pkt 4 – 5 – 6.

3. Gazociągi i przyłącza z PE – nie dotyczy

	<p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.

5. Ochrona przeciwkorozyjna

a. Ochrona bierna

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na części liniowej gazociągu (typ/rodzaj), zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na połączeniach spawanych (typ/rodzaj), zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na armaturze (typ/rodzaj), zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
- Kryteria odbiorowe powłoki izolacyjnej, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

b. Ochrona katodowa – nie dotyczy

- Ochronę katodową należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.
- Wg odrębnych Warunków Technicznych Przebudowy/Remontu sieci gazowej poprzez montaż/remont Systemu Ochrony Katodowej (Załącznik 5 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych).*


6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),

 POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA	<h2 style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</h2> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia</p> <p style="text-align: center;">Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	ZMS/137/2018/1/1
---	--	------------------

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z wersją papierową.*

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

UZDROWISKO LADEK-DŁUGOPOLE S.A., UL. WOLNOŚCI 4, 57-540 LADEK-ZDRÓJ

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

KIEROWNIK
Sektora Zarządzania Małymi Firmami
Magdalena I. Wieruszczak

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania

Sporządził/a:

Jacek Trzcinski, jacek.trzcinski@psgaz.pl / tel. 74 84 27 214

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....

Data/podpis.....

*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SW1K/00046708/6**, STAN Z DNIA 2022-12-14
08:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KŁODZKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1K

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	3, 4, 5, 6, 7
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	UZDROWISKO ŁĄDEK-DŁUGOPOLE SPÓŁKA AKCYJNA, ŁĄDEK ZDRÓJ	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA , 1995-11-20; DOK. 17 (przedmiot decyzji, data wydania decyzji; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006519/99/, 1999-09-08 00:00:00, 1999-09-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	POSTANOWIENIE , 1997-02-26; DOK. 22 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006519/99/, 1999-09-08 00:00:00, 1999-09-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	AKT NOTARIALNY , 1998-12-28; DOK. 67-74, /00025453/ (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00006519/99/, 1999-09-08 00:00:00, 1999-09-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	ODPIS AKTUALNY Z REJESTRU HANDLOWEGO , 1999-06-17; DOK. 75, /00025453/ (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00006519/99/, 1999-09-08 00:00:00, 1999-09-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	UMOWA ZAMIANY , 506/03, 2003-03-06; DOK. 45-47, /00025515/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001396/03/, 2003-03-07 09:00:00, 2003-05-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SW1K/00046708/6**, STAN Z DNIA 2022-12-14
08:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KŁODZKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1K

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SW1K/00046708/6**, STAN Z DNIA 2022-12-14
08:36

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KŁODZKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1K

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	121/2 /AM-4/	1, 2
Obręb ewidencyjny (nazwa)	STARY ZDRÓJ	
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1. 1 ŁĄDEK ZDRÓJ	
Ulica	WOLNOŚCI NR 4A	
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA BUDYNKIEM SZPITALA UZDROWISKOWEGO "JUBILAT"	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,9561 HA	1, 2

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH, OPIS I MAPA; DOK. 5, 6-7, 8-9, /00064157/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00006863/07/, 2007-09-10 12:00:00, 2007-10-12 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SW1K/00046708/6**, STAN Z DNIA 2022-12-14
08:36

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KŁODZKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1K

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SW1K/00046708/6**, STAN Z DNIA 2022-12-14
08:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KŁODZKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1K


NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

[Powrót](#)

 POLSKA <small>SPÓŁKA GAZOWNICTWA</small>	Oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego (dla przyłączy/szafek) Załącznik nr 8 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych	ZIN.02/81/2022/1/1/8
--	---	----------------------

(miejscowość)

Lądek Zdrój, 20.12.2022

(data)

OŚWIADCZENIE

Uzdrowisko Lądek-Długopole S.A. z siedzibą w 57-540 Lądek-Zdrój, ul. Wolności 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067163, 881-000-22-59 REGON 000288283, o kapitale zakładowym x

34 494 430 zł, którą reprezentuje:

1. Agnieszka Klikiewicz – Daszek – Prokurent

zwani dalej „**Właścicielem**”.

Oświadczamy, że:

- 1) ~~jestem jedynym właścicielem / jestem jednym ze współwłaścicieli / jestem jedynym użytkownikiem wieczystym / jestem jednym ze współużytkowników wieczystych~~ nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lądek Zdrój, przy ul. Wolności 4a, składającej się z działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych nr 121/2 AM4, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1K/00046708/6 zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia 14/12/2022, wydanym przez Starostę Kłodzkiego, zwanej dalej „**Nieruchomością**”, na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania,
- 2) posiadam tytuł prawny umożliwiający dysponowanie **Nieruchomością** na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. budowę:
 - a) **przyłącza gazowego niskiego ciśnienia** o długości m zwanego dalej „**Przyłączem**”,
 - b) **szafki gazowej 1000x800x350** zwanej dalej „**Szafka**”.
2. W związku z realizacją przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (dalej **PSG**) prac związanych z umożliwieniem dostępu do gazowej sieci dystrybucyjnej oraz wynikającą z nich koniecznością budowy i posadowienia na **Nieruchomości Przyłącza / Szafki**:
 - 1) wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie przez **PSG** na **Nieruchomości Przyłącza / Szafki** pod warunkiem, że **PSG** poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi **Nieruchomość** do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia **Nieruchomości** do stanu pierwotnego, **PSG** wypłaci **Właścicielowi** odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,
 - 2) zobowiązuje się udostępnić **PSG** **Nieruchomość** na czas prowadzenia budowy **Przyłącza / Szafki**,
 - 3) wyrażam zgodę na posadowienie na **Nieruchomości Przyłącza**, w pasie o szerokości 1,0 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi **Przyłącza** zwanym dalej „**Pasem**” / oraz **Szafki** zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą **Załącznik Nr 1**,
 - 4) wyrażam zgodę na korzystanie, przez **PSG** i jej następców prawnych lub inne osoby upoważnione przez **PSG**, z części **Nieruchomości** zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą **Załącznik Nr 1**; prawo korzystania z **Nieruchomości** obejmuje: prawo do korzystania z **Nieruchomości** w zakresie niezbędnym

**Załącznik nr 8 do Wytycznych
do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości
na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych**

do dystrybucji gazu **Przyłączem / do Szafki**, prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami **Przyłącza / Szafki** również przez czas nieokreślony po zakończeniu budowy - z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami, szkody.

- 5) wyrażam zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w Pasie zgodnie z **Załącznikiem Nr 1**, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę **Przyłącza / Szafki**, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
 - 6) w przypadku zbycia Nieruchomości **zobowiązuję się** do niezwłocznego poinformowania nabywcy Nieruchomości o treści niniejszego oświadczenia.
1. Przyjmuję do wiadomości, że o dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót PSG lub podmiot działający na jego zlecenie poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy sekretariat@uzdrowisko-ladek.pl z [3]-dniowym wyprzedzeniem.
 2. Niniejsze oświadczenie daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wykonania robót wskazanych w ust. 2.
 3. Oświadczam, że zostałem poinformowany i przez PSG, o tym że:
 - 1) zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych *Właściciela / Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów; dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl,
 - 2) dane osobowe *Właściciela / Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* przetwarzane będą w celu prowadzenia ewidencji, rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analizy i opiniowania ich zasadności, wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji, spełniania obowiązku informacyjnego względem organów podatkowych, prowadzenia ewentualnych procesów sądowych, realizacji zawartych umów i zobowiązań, wydanych decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych oraz realizacji obowiązków wynikających z zawartych umów na dofinansowanie (RODO art. 6 ust. 1.b);
 - 3) dane osobowe *Właściciela / Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z niniejszym oświadczeniem;
 - 4) ponadto, dane osobowe *Właściciela / Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą zostać udostępnione podwykonawcom realizującym usługi dla PSG, kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator;
 - 5) *Właściciel posiada / Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia,

Załącznik nr 8 do Wytocznych
do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości
na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych

ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Właściciel ma / Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO*

- 6 Zobowiązuję się od dnia podpisania niniejszego oświadczenia przez okres korzystania z Nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.

Załącznik nr 1 Podpisana przez Właściciela mapa sytuacyjno-wysokościowa z przebiegiem Przyłącza przez działki wskazane w niniejszym oświadczeniu / lokalizacją Szafki.



PODPISY:

PROKURENT

A. Dąbca
Agnieszka Klikiewicz Daszek

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Sekcja Zarządzania Majatkiem Sieciowym

P.H.U. JUMAR
Biuro Projektowe s.c.
ul. Andersa 6c/3
58-200 Dzierżoniów

Wasz znak: -----
Nasz znak: PSGWR.ZMSZ.764.194.896.MD.22

Wałbrzych, 27.12.2022r

Dot.: przekazania uzgodnionego projektu przebudowy przyłącza gazowego n/c ul. Wolności 4a w Łądku - Zdrój.

Szanowni Państwo,

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu w załączeniu odsyła uzgodnioną dokumentację projektową przebudowy przyłącza gazowego niskiego ciśnienia przy ul. Wolności 4a w Łądku - Zdrój.

Z poważaniem



Otrzymują:

- ① Adresat
2. ZMSZ a/a

