

**Wzór umowy**

**UMOWA IGROŚ.....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy *Gminą Czarnków z/s w Czarnkowie ul. Rybaki 3,*  
**reprezentowaną przez:**

**Wójta Gminy Czarnków - Bolestawa Chwarścianka**

**przy kontrasygnacie Skarbnika - Magdaleny Mendyk**

**– zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....

.....-

**zwanym dalej Wykonawcą.**

Niniejszą umowę o następującej treści zawarto w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji – zgodnie ze złożoną ofertą – zadanie pn.:

**„Wieś naszą odnowimy, świetne miejsca integracji zapewnimy!” – zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Walkowice na działce o nr ewid. 822/2. ., polegające na:**

- dostawie ogrodzenia z bramą i furtką,
- dostawie kostki betonowej wraz z obrzeżami,
- dostawie studni rewizyjnej wodomierzowej,
- dostawie materiałów do wykonaniu przyłącza wodociągowego do kontenera sanitarnego,
- dostawie materiałów do wykonaniu przyłącza energetycznego do kontenera sanitarnego i magazynowego,
- dostawie kontenera magazynowego,
- dostawie kontenera sanitarnego,
- dostawie zbiornika na szambo,
- dostawie paleniska ogniskowego z rusztem,

- dostawie tablicy historycznej,
- dostawie i montażu urządzeń na plac zabaw,
- dostawie stołów z 2 ławkami składanymi
- dostawie sadzonek drzew owocowych ( czereśnia Ukraińska, jabłoń czerwona aromatyzowana, czerwony miąższ, jabłoń antonówka masłowa) .

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:

- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) pod nazwą „**Wieś naszą odnowimy, świetne miejsca integracji zapewnimy!**” – **zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Walkowice,**
- przedmiarze robót,
- projekcie zagospodarowania działki,
- Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- Ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz warunkami niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

## §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... r.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają – zgodnie ze złożoną ofertą – ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

..... **zł netto,**

..... zł VAT,

..... **zł brutto**

(słownie: .....).

2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowane będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie załączonego protokołu końcowego odbioru robót. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **7 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: **Gmina Czarneków, Ul. Rybaki 3, 64-700 Czarneków, NIP: 7632091377**
8. Wynagrodzenie jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
9. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

#### § 4

1. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie czynności zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy i jego protokolarny odbiór przez Zamawiającego.
2. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
  1. odbiór końcowy – po wykonaniu całości czynności objętych Przedmiotem Umowy;
  2. odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość czynności składających się na Przedmiot Umowy.
4. Komisyjny odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

6. Dla dokonania odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dotyczące dostarczonych i wbudowanych materiałów.

7. Po dokonaniu czynności odbioru komisja podpisuje protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

11. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 14 dni od dnia upłynięcia terminu określonego w umowie.

## § 5

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym za dostarczone i wbudowane materiały na okres ..... lat, liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku gdy w protokole tym zostaną stwierdzone wady robót, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie tych wad.
2. Stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji dokonuje się w protokole, po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na trzy dni robocze przed terminem oględzin.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin uzasadniony ze względów technicznych na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić nieodpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami stąd wynikającymi.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

## § 6

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Zamawiający może w szczególności od Umowy odstąpić, jeśli jest wysoce prawdopodobne, iż Wykonawca nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,
  - b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

## § 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - I. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
    - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1, z zastrzeżeniem § 6. ust. 2,
  - II. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 4 ust. 1 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek za Stron z powodu przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
  - a. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - b. zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - c. wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
  - d. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
  - e. konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;
  - f. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - g. konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - h. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
  - i. problemami związanymi z dostawami (kupnem przez Wykonawcę) przedmiotu zamówienia w szczególności wyposażenia i materiałów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług

(VAT). W takim przypadku nastąpi zmiana Wynagrodzenia brutto w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).

## § 9

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: a. opis zmiany;
  - b. uzasadnienie zmiany;

- c. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
  - d. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

#### § 10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania przez Wykonawcę jest **p** .....
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą **p**.....
3. Strony zgodnie zobowiązują się do współpracy i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
4. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, że wskazane w niniejszej Umowie adresy są adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie, przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Administratorem przetwarzającym dane osobowe jest Zamawiający.
3. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji postanowień zawartej umowy.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

#### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzech dla Zamawiającego oraz jednego dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Klauzula RODO



**Wykonawca:**

**Zamawiający:**