

**Obiekt:** Hala Sportowa Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Opalenicy

**Adres:** 64-330 Opalenica, ul. Gimnazjalna 1

**Inwestor:** Gmina Opalenica

**Adres:** 64-330 Opalenica, 3 Maja 1

**Faza:** Inwentaryzacja budowlana

Data wrzesień 2022

Opracował:  
inż. Lech Janyga

## **Opis techniczny** **do inwentaryzacji budowlanej**

### **1. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana, architektoniczna hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opalenicy zlokalizowanego na działce nr 684/5 stanowiącej główną część obiektu w którego skład wchodzi salki ćwiczeń, pomieszczenia siłowni, szatnie, biura sanitariaty, magazynki itp.

Celem przeprowadzenia pomiarów była potrzeba utworzenia graficznych podstaw dla opracowania projektu modernizacji akustycznej hali.

Duża kubatura hali wraz z ścianami wymurowanymi z cegły klinkierowej łącznie z charakterystycznymi dla tego typu obiektów dźwiękami towarzyszącymi rozgrywkom sportowym, komentowaniu i nagłośnieniu prowadzi do echa i zwielokrotnionemu odbiciu dźwięków.

Prowadzi to do wysokiego poziomu natężenia hałasu przy często całkowitym braku możliwości rozumienia pojedynczych słów.

Zakres opracowania obejmuje rzuty, przekroje i dokumentację fotograficzną elewacji stanowiące trzon inwentaryzacji architektonicznej. Opracowanie nie ma cech inwentaryzacji konstrukcyjnej i wobec tego nie zawiera informacji tego rodzaju.

### **2. Ogólny opis obiektu.**

Inwentaryzowana hala sportowa stanowi główną część dwubryłowego budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji zblokowanego poprzez łącznik z budynkiem Zespołu Szkół w Opalenicy przy ulicy Gimnazjalnej 1.

Obiekt wzniesiony w połowie lat dziewięćdziesiątych XX wieku zrealizowano w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej z wypełnieniem drobnowymiarowymi elementami ceramicznymi.

W pozostałej części budynku (poza inwentaryzacyjnej) mieszczą się salki ćwiczeń, siłownia, szatnie, sanitariaty, barek oraz biura tj. pomieszczenia stanowiące integralne zaplecze dla funkcjonowania hali oraz użytkowane indywidualnie.

Pierwotnie istniejąca klatka schodowa zewnętrzna umożliwiająca dostęp do parteru i piętra została obudowana konstrukcją aluminiowo -szklaną co umożliwiło przemieszczanie się w obrębie budynku bez konieczności wychodzenia na zewnątrz.

Hala sportowa przekryta została dwuspadowym dachem wspartym na wiązarach stalowych opartych na żelbetowych słupach szkieletowej konstrukcji.

Oświetlenie naturalne przestrzeni hali zapewniają linie okien w ścianach podłużnych na wysokości około 7m.

Wzdłuż ściany dzielącej dwie bryły obiektu zainstalowano rozsuwane trybuny dla widowni mieszczące około 600 osób. (wnętrze hali fot. 1.)



Fot.1. Wnętrze hali sportowej.

Drugą bryłę obiektu (poza inwentaryzacyjną) zrealizowano również w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej z wspólną linią słupów z halą w osi podłużnej. Stropy w tej części wykonano z płyt kanałowych. Dach jednospadowy o nachyleniu  $\sim 10\%$ .

### **3. Dane charakterystyczne obiektu inwentaryzowanej części obiektu:**

- a) Powierzchnia zabudowy hali sportowej (wydzielonej części całego obiektu):  
 $P_z \approx 1500 \text{ m}^2$
- b) Powierzchnia użytkowa:  
 $P_u \approx 1411,30 \text{ m}^2$
- c) Kubatura:  
 $V \approx 15850 \text{ m}^3$

### **4. Podstawowe rozwiązania ustrojowe.**

Podstawowymi rozwiązaniami ustrojowymi budynku są:

- a) Posadowienie bezpośrednio stopach fundamentowych i podwalinach
- b) Konstrukcja szkieletowa żelbetowa.
- c) Ściany hali oraz parteru i piętra z drobnowymiarowych elementów ściennych, ceramicznych stanowiące wypełnienie szkieletowej konstrukcji obiektu.
- d) Stropy bryły południowej z płyt kanałowych
- e) Dach hali sportowej dwuspadowy o nachyleniu  $10\%$  wsparty na wiązarach z kształtowników stalowych gorącowalcowanych opartych na słupach żelbetowych. Dach bryły południowej obiektu jednospadowy, o nachyleniu  $10\%$  z płyt kanałowych opartych na podciągach żelbetowych.
- f) Termoizolacja:
  - a. -dach: wełna mineralna 10cm + styropian 15cm
  - b. -elewacje: zróżnicowane grubości termoizolacji styropianem (6, 8 cm)
- g) Z zakresu robót wykończeniowych hali:
  - wykończenie ścian hali: cegła klinkierowa, otynkowane fragmenty ścian i elementów konstrukcji żelbetowej.
  - posadzka -podłoga sportowa
- i) Stolarka okienna i drzwiowa:
  - drzwi aluminiowe z wypełnieniem, brama stalowa z wypełnieniem płytą warstwową
  - okna zespolone z aluminiowe z zestawami dwuszybowymi

## **5. Infrastruktura techniczna obiektu**

Obiekt posiada następujące elementy infrastruktury uzbrojenia technicznego:

- a) Instalację wodno-kanalizacyjną podłączeniem do sieci gminnej
- b) Sieć elektryczna
- c) Sieć teletechniczna
- d) Ogrzewanie CO
- e) Wentylacja obiektu mieszana -grawitacyjna i mechaniczna

Opracował:  
inż. Lech Janyga



Fot. 2. Elewacja południowa

---

Pracownia projektowa: Biuro ds. budownictwa MODUŁ – inż. Lech Janyga  
60-408 Poznań ul. Kocjana 6  
Tel. 601 060 779



Fot.3. Elewacja zachodnia



Fot.4. Elewacja Północna.