

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Nr ZP/113/2021

zawartej w dniu2021 roku, w Gdyni

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 297.840.000,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p. Walerego Tankiewicza

Prezesa Zarządu

p. Wiesława Kujawskiego

Wiceprezesa Zarządu

zwanym w umowie:

Zamawiającym

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym w umowie:

Wykonawcą

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SWZ ZP/113/2021 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę kanału ściekowego tłocznego o średnicy DN250 wykonanego z rur PE100RC (L=2053,5m) przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego oraz przepompowni ścieków „Żeromskiego” w Pogórze w gminie Kosakowo zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1.**
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 3.1realizację robót budowlanych: roboty podstawowe, roboty tymczasowe (przez roboty tymczasowe należy rozumieć roboty, które są projektowane i wykonywane przez Wykonawcę jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych; robotami tymczasowymi przy realizacji przedmiotu umowy są między innymi: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopów budowlanych, roboty odwodnieniowe wykopów budowlanych);
 - 3.2dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych;
 - 3.3organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
 - 3.4opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia właściwego zarządcy drogi projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (Zamawiający udostępnia Projekt tymczasowej organizacji ruchu) oraz uzyskanie zgodny na zajęcie pasa drogowego;
 - 3.5wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;

- 3.6 prace rozbiórkowe istniejącej przepompowni;
- 3.7 opracowanie projektu rozruchu przepompowni wraz z wykazem prób i badań odbiorczych oraz harmonogramem prac przełączeniowych i rozruchowych;
- 3.8 wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego przepompowni ścieków;
- 3.9 uruchomienie i przekazanie do eksploatacji przepompowni ścieków i instalacji, po uzyskaniu założonego efektu technicznego;
- 3.10 sporządzenie dokumentacji porozruchowej;
- 3.11 wykonanie instrukcji obsługi obiektu i eksploatacji urządzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- 3.12 przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego personelu Zamawiającego;
- 3.13 dokonanie i uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających użytkowanie wybudowanej sieci i przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dokonanie zgłoszenia zakończenia robót;
- 3.14 zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 3.15 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym.

§2

TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Przez termin realizacji umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę ramowym harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony uzgodniły **etapów** realizacji przedmiotu umowy, w tym etapy wykonania robót oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. Rozliczenie za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
 - 1) termin przekazania terenu budowy,
 - 2) termin wykonania robót,
 - 3) termin wykonania umowy.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu **14 dni** od daty zawarcia umowy.
7. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **12 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy.
8. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót określonego w Załączniku nr 2.
9. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **14 miesięcy od daty przekazania terenu budowy**. Wykonawca dopełniając obowiązek zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 12.
10. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy
11. Wykonawca w terminie do 10 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 7 i ust. 9. Zmiana harmonogramu następuje po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu, z zastrzeżeniem ust.12.

12. Zmiana harmonogramu wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych lub wiążąca się ze zmianą z któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 7 i ust. 9, wymaga podpisania przez Strony aneksu zmieniającego umowę.
13. Złom powstały w wyniku prac rozbiórkowych pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie przez niego odebrany zgodnie z § 9 ust.10.
14. Elementy zdemontowane muszą być, w zależności od decyzji Zamawiającego, zagospodarowane przez Wykonawcę, bądź przekazane Zamawiającemu. Decyzję, czy zdemontowane elementy nadają się do użycia podejmie Zamawiający. Elementy istniejącej przepompowni ścieków będące w dobrym stanie technicznym, a nie przewidziane do ponownego wbudowania, które Zamawiający zakwalifikuje do odzysku należy zdemontować z najwyższą starannością, złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie istniejącego obiektu, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu (użytkownikowi obiektu).

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:
 - netto: zł
(słownie:)
 - podatek VAT: zł
(słownie:)
 - brutto: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o kalkulację ceny ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 4.1 koszt zakresu robót budowlano-montażowych (roboty podstawowe i tymczasowe) wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń oraz ich instalacją;
 - 4.2 koszt sporządzenia planu BIOZ;
 - 4.3 koszt utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obszarem prowadzonych robót i terenem budowy;
 - 4.4 koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
 - 4.5 koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
 - 4.6 koszt zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
 - 4.7 koszt ewentualnych napraw uszkodzeń sieci i urządzeń infrastrukturalnych;
 - 4.8 koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków (z wyjątkiem energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu, której koszt, ustalony na podstawie swoich urządzeń pomiarowych pokryje Zamawiający);
 - 4.9 wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów i toaletę przenośną oraz kosztem złożenia złomu oraz zdemontowanych urządzeń w miejscu wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4.10 koszt wykonania i utrzymania oświetlenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz koszt zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia i warunków bezpieczeństwa;
 - 4.11 koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - 4.12 koszty wszystkich przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej;

- 4.13 koszt opracowania i uzgodnienia projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy oraz koszty zajęcia pasa drogowego;
- 4.14 koszty wymaganych ubezpieczeń;
- 4.15 koszty wypełnienia wszystkich zobowiązań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej;
- 4.16 koszt uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach – w tym przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni drogowych i innych po realizacji prac budowlano-montażowych;
- 4.17 koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń/wybudowanych obiektów (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości;
- 4.18 koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia oraz innych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym wymaganych do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 4.19 koszt złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§4

ROBOTY DODATKOWE i ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w formie określonej w §19 ust. 2 i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
7. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, uzupełnionych o wiedzę wynikającą z przeprowadzonej wizji lokalnej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonano je w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.

9. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy w formie określonej w § 19 ust.2.
11. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ów wraz z oświadczeniem podwykonawcy/ów o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie¹.*
8. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum².*

§ 6

ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, Zamawiający zatrzyma **3% wynagrodzenia umownego netto** Wykonawcy na czas udzielonej gwarancji jakości. Kwota ta będzie potrącona z należności Wykonawcy za wykonanie ostatniego etapu przedmiotu zamówienia (etapu końcowego zamykającego wykonanie umowy).
2. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku powyższej zmiany, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej

¹ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

² Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte przed upływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 1.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę zł o nr.....w³
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji umowy.

§ 8

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:

..... - numer uprawnień – branża sanitarna

..... – numer uprawnień – branża elektryczna

..... – numer uprawnień – branża budowlana.
 - b) z ramienia Wykonawcy:

Kierownik budowy oraz koordynator ds.bhp:
..... numer uprawnień: ,

Kierownik robót elektrycznych i AKPiA: - numer uprawnień: ,

Kierownik robót budowlanych: - numer uprawnień: ,
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz kopie jej uprawnień stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje nowego inspektora nadzoru nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

³ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

§ 9**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 14 od daty zawarcia umowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
5. W przypadku poboru wody z sieci Zamawiającego, Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zapłombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00 zł.
6. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą projekt i harmonogram prac przełączeniowych i rozruchowych.
7. Koszt energii elektrycznej, zużytej podczas ruchu próbnego, wykazany na podstawie urządzeń pomiarowych Zamawiającego ponosi Zamawiający.
8. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy będą uczestniczyć w rozruchu technologicznym obiektu prowadzonym przez Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy winni być objęci instruktażem stanowiskowym w zakresie eksploatacji urządzeń.
10. Zamawiający zapewni kontener na złom powstały w wyniku prac rozbiórkowych, który zostanie podstawiony na teren budowy na maksymalnie 7 dni roboczych w terminie uzgodnionym przez Strony.
11. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 12 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

§ 10**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.⁴
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, elektryczne i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz instalacji. Wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz będą pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza ni 12 m-cy od daty dostarczenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania i konserwacji oraz późniejszej rozbiórki.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem

⁴ zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia do wglądu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.
 8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
 - b) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - c) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
 - d) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
 - e) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
 - f) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych oraz usunięcia sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
 - g) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - h) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
 - i) uzgodnienia ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego zasad włączenia nowowybudowanego kanału i obiektu przepompowni ścieków do eksploatacji;
 - j) utrzymania ciągłości pracy istniejącego obiektu do momentu zakończenia budowy przepompowni;
 - k) zapewnienia we własnym zakresie dostawy energii elektrycznej oraz licznika poboru energii w celu jej poboru dla potrzeb socjalnych i budowy i pokrycia kosztów jej zużycia;
 - l) zapewnienia we własnym zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków, a w przypadku poboru wody z sieci Zamawiającego, pokrycia kosztów zużycia wody wraz z kosztem najmu i kaucji zwrotnej za nastawę określonej w § 9 ust. 5.
 9. Wykonawca powinien przygotować złom do transportu i zmagazynować w podstawionym (na zlecenie Zamawiającego) na teren budowy kontenerze. Kontener zostanie podstawiony w terminie uzgodnionym przez Strony na okres maksymalnie 7 dni roboczych.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 11. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
 12. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
 13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.

§ 11

PODWYKONAWSTWO ⁵

1. Zgodnie z § 10, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawcy/ów w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.

⁵ treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

3. Wykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane z udziałem podwykonawcy lub podwykonawca zamierzający wykonać roboty budowlane z udziałem dalszego podwykonawcy zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw. Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

§ 12

ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe robót,
 - c) odbiór techniczny,
 - d) odbiór końcowy,
 - e) odbiór ostateczny.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Załączniku nr 2. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzanymi materiałami oraz harmonogramem realizacji i fakturowania robót.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowych etapów wykonania robót, określonych w Załączniku nr 2 na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
5. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
6. **Odbiór techniczny przepompowni ścieków** - gotowość do odbioru technicznego robót związanych z przepompownią ścieków zostanie zgłoszona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego oraz dostarczeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję. Odbioru technicznego dokona Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi materiałami. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru

- technicznego. Pozytywny wynik odbioru technicznego jest warunkiem koniecznym do podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z rozruchem, o którym mowa w § 13.
7. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 8 do niniejszej umowy oraz zaświadczeniem organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 8. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
 9. Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich uzupełnienia. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od stwierdzenia, że dokumentacja określona w ust. 7 jest kompletna i prawidłowa oraz zakończy czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 11.
 10. Jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli wskazane powyżej wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego określonych w §15 ust. 1 lit. f)
 11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
 13. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem jego nieważności.
 14. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości, pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia, że wady nie zostały usunięte, odbiór ostateczny dokonywany jest po ich usunięciu. Protokół ostatecznego odbioru jest podstawą do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 15. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dni roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 13

PRÓBY, ROZRUCH

1. Przed dokonaniem **odbioru etapu częściowego wykonania robót obejmującego budowę przepompowni ścieków** określonego w Załączniku nr 2, Wykonawca przeprowadzi 72-godzinne próby ruchowe przepompowni ścieków polegające na pełnej jej eksploatacji pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
2. Niezbędnym warunkiem przystąpienia do prac rozruchowych jest:
 - a) całkowite zakończenie robót budowlano-montażowych;
 - b) zakończenie prób montażowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
 - c) zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych;
 - d) sprawdzenie i wstępna regulacja maszyn elektrycznych, aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki;
 - e) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, składającej się z instrukcji obsługi urządzeń technicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych oraz z dokumentacji specjalnej

- (projektu rozruchu) opracowanej przez Wykonawcę dla potrzeb rozruchu i uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu rozruchu technologicznego obiektu z odpowiednim wyprzedzeniem wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, harmonogramem prac przełączeniowych oraz rozruchowych. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentacji najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od daty przystąpienia do uzgodnień.
 4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu w uzgodnionym przez Strony terminie. W takim przypadku termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu.
 5. Do kierowania pracami rozruchowymi, realizacji projektu rozruchu oraz koordynowania końcowej fazy realizacji prac budowlano-montażowych Zamawiający powoła Komisję Rozruchową, w skład której będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego oraz pracownicy Wykonawcy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, znający specyfikę uruchamiania przepompowni ścieków.
 6. Prace rozruchowe powinny obejmować:
 - a) sprawdzenie wszystkich urządzeń technicznych i instalacji w zakresie kompletności i czynności ruchowych;
 - b) przeprowadzenie kompleksowych prób ruchowych wszystkich urządzeń technicznych i instalacji z użyciem właściwego medium – ścieków, w wyniku których należy osiągnąć założone projektem parametry technologiczne;
 - c) regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych;
 - d) kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych uzyskanych w trakcie przeprowadzenia prób rozruchowych;
 - e) zaznajomienie służb eksploatacyjnych Zamawiającego z obsługą urządzeń i instalacji;
 - f) opracowanie sprawozdań technicznych z przebiegu rozruchu i ostatecznych wyników prac rozruchowych.
 7. Wybudowana przepompownia ścieków może być przekazana do eksploatacji tylko wtedy, gdy będzie pracowała prawidłowo (zostanie wykazana prawidłowość i stabilność pracy urządzeń, zastosowanych algorytmów sterowania oraz procedur obsługi) w okresie próbnym pod obciążeniem ściekami, a parametry jej pracy będą zgodne z założeniami projektowymi oraz gdy wszystkie urządzenia techniczne i instalacje będą odpowiadały warunkom bezpieczeństwa i higieny pracy.
 8. Jeżeli w ciągu 72-godzinnej próby wystąpią usterki, to po usunięciu usterek 72-godzinna próba pracy musi być przeprowadzona przez Wykonawcę od nowa.
 9. Pozytywny wynik prób rozruchowych jest warunkiem wystawienia protokołu odbioru technicznego.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) na wykonane kompletnie roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia⁶ miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) na zainstalowane urządzenia gwarancji jakości na okres określony gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zapewnia ewentualne naprawy gwarancyjne wszystkich urządzeń wraz z dostawą części zamiennych oraz dojazdem do obiektu Zamawiającego. Koszty napraw gwarancyjnych zawarte są w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 3 ust. 4.18.
3. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być serwisowane na terenie Polski.
4. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki, serwisant zobowiązany jest rozpocząć pracę nad usunięciem usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej telefonicznego zgłoszenia, potwierdzonego drogą mailową.

⁶ Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty

5. Jeżeli naprawa w okresie gwarancyjnym nie może być dokonana na miejscu zamontowania urządzeń, urządzenie winno być zdemontowane przez Wykonawcę, naprawione u producenta i ponownie zamontowane, bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza w tym czasie ciągłość pracy obiektu poprzez dostawę i montaż urządzeń zastępczych na czas trwania naprawy. Termin naprawy zostaje uzgodniony przez strony odpowiednio do jej charakteru.
6. Wykonanie drobnych napraw gwarancyjnych (do wykonania których części zamienne dostępne są na bieżąco u Wykonawcy lub producenta) z dojazdem serwisu do obiektu Zamawiającego, w dni robocze następować będzie w czasie nie dłuższym niż 48 godziny, licząc od zgłoszenia usterki e-mailem. W przypadku napraw, które zgodnie z terminem 48 - godzinnym powinny być realizowane lub zakończone w sobotę, niedzielę lub święto, termin ulega przesunięciu do pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.
7. Terminy napraw gwarancyjnych innych niż określone w ust. 6, w tym zakres objęty wykonawstwem robót budowlano-montażowych, ustalane będą między Stronami za każdym razem indywidualnie, przy czym aktualny brak dostępności części zamiennych musi być pisemnie potwierdzony przez producenta tych części.
8. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzić e-mailem.
9. W razie powtarzających się napraw (trzy naprawy tego samego podzespołu/części), które nie przywrócą skutecznie właściwego funkcjonowania danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe urządzenie na nowe, bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony lub osiągnięty zostanie limit kar, o którym mowa w § 16 ust.1 lit. c lub d), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku, o którym mowa w ust. 9, biegnie od początku dla nowego urządzenia.
13. Przeglądy gwarancyjne winny być wykonywane z częstotliwością wynikającą z DTR urządzeń. Koszt przeglądów nie jest wliczony w cenę umowy. Koszt przyjazdu serwisanta, materiałów i części eksploatacyjnych jest dodatkowo płatny i nie może być droższy niż koszt serwisu naliczonego przez serwis producenta urządzeń/autoryzowanej firmy serwisowej.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) w przypadku, gdy kary umowne osiągną limit określony w § 16 ust. 1. lit a) lub b),
 - d) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyśpieszenia realizacji robót,
 - f) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z zastrzeżeniem ust.4

4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy roboty wykonane i odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 14.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.7, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.1, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 15, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości – łącznie nie więcej niż 3000 zł.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej zabezpieczenie usuwania wad.

§ 17

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał

w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

§ 18

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy strony zobowiązują się podjąć działania w celu rozważenia możliwości podpisania aneksu dostosowującego umowę do nowych regulacji.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna
 - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót
 - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej
 - Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa
 - Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp i p.poż
 - Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego
 - Załącznik nr 8 - Wykaz dokumentów odbiorowych
 - Załącznik nr 9 - Kłauzula informacyjna
 - Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA