

Bełchatów, dnia 14.09.2020 r.

**STAROSTA BŁCHATOWSKI**

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

769/2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: AB.6740.1.808.2020.5.PTk.MBk

## DECYZJA NR 1038.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.07.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla:**

***Miejskiego Centrum Sportu w Bełchatowie***

*z/s. ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów*

**obejmującego:**

1. przebudowę hali lodowiska wraz z instalacją chłodniczą i instalacją elektryczną;
2. przebudowę i rozbudowę budynku zaplecza wraz z budową wewnętrznych instalacji: elektrycznej, ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej;
3. rozbudowę hali lodowiska o garaż rolby wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wodociągową, ogrzewczą;
4. budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku zaplecza;
5. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do budynku zaplecza;
6. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do hali lodowiska;
7. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do garażu rolby;
8. budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej do hali lodowiska;
9. budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej do garażu;
10. budowę ściany akustycznej o wysokości 3,0m;
11. rozbiórkę pomieszczenia na rolbę.

**Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 417, 535, obręb 12, ul. Edwardów 6, miasto Bełchatów.**

**Autorzy projektu:**

**Anna Baczmaga**, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 27/LOOKK/2012, członek Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr LO-0775.

**Jarosław Jurczak**, specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. LOD/0153/POOK/04, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/6401/04.

**Rafał Majewski**, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. LOD/1256/POOS/09, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8454/08.

**Tomasz Bara**, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. 187/01/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/1333/02.



14. 11. 2022

data podpis

DYREKTOR  
Miejskiego Centrum Sportu

mgr Paweł Woźniak

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

**1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) budowę i rozbiórkę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę (zgodnie z art. 28 Pb),
- 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) wszelkie kolizje w terenie, przebudowa infrastruktury technicznej i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zezwolenia w trybie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne,
- 7) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji, a teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 8) roboty związane z demontażem materiałów zawierających azbest może wykonywać wyłącznie specjalistyczna firma posiadająca stosowne zezwolenie,
- 9) ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy powiadomić właściwe jednostki organizacyjne (tj. gestorów sieci) o zamiarze odłączenia rozbiieranych obiektów budowlanych od sieci, jak również zastosować się do ewentualnych zaleceń powyższych jednostek organizacyjnych,
- 11) po zakończeniu robót teren zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w organie architektoniczno-budowlanym,
- 3) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego:~~

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- 2) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 Pb.

**6. Kierownik budowy jest obowiązany:**

- 1) prowadzić dziennik budowy i rozbiórki,
- 2) umieścić na budowie i rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid.: 417, 535, obręb 12, miasto Belchatów.

## Uzasadnienie

W dniu 24.07.2020 r. inwestor złożył do Starosty Belchatowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zamierzenia inwestycyjnego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy organ I instancji zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 61§4 Kpa pismem z dnia 05.08.2020 r. znak: AB.6740.769.2020.5.PTk.MBk. W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi stron.

Na podstawie art. 10 §1 Kpa pismem z dnia 31.08.2020 r. znak: AB.6740.769.2020.5.PTk.MBk strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Dodatkowo na podstawie art. 36 § 1 Kpa organ I instancji pismem znak: AB.6740.769.2020.5.PTk.MBk z dnia 31.08.2020 r. zawiadomił strony, iż ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego rozpatrzenie sprawy oraz wydanie decyzji kończącej postępowanie nastąpi w terminie do 24.09.2020 r



14. 11. 2022

data \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

DYREKTOR  
Miejskiego Centrum Sportu

mgr Paweł Woźniak

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Pb do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z rozbiórką obiektu zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Pb inwestor przedłożył szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodę właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę.

W ocenie organu I instancji przedłożony przez inwestora wniosek i dokumenty formalno-prawne są kompletne. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 Pb oraz jest opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Uzyskał również niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zawiera zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb, aktualne na dzień opracowania projektu. Dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – obszaru osiedla Dolnośląskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/154/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r. Rady Miejskiej w Bełchatowie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r., poz. 3182). Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego w zakresie ustaleń ogólnych jak i szczegółowych, a także z przepisami odrębnymi, w tym technicznymi – budowlanymi.

W myśl art. 35 ust. 4 Pb, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Pb, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i dokumentacja projektowa spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.*



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Marta Bąk  
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

14. 11. 2022

data \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_  
DYREKTOR  
Miejskiego Centrum Sportu

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)

**Załączniki:**

1. projekt budowlany – 2 egzemplarze dla inwestorów

**Otrzymują:**

1. Miejskie Centrum Sportu w Belchatowie  
Pan Jarosław Jurczak – pełnomocnik inwestora
2. Miasto Belchatów

decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 06. 10. 2020  
Belchatów, dnia 09. 11. 2020

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Belchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (+ kopia projektu zagospodarowania terenu).
3. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Geodezji i Architektury.
4. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Finansowy.
5. a. a. (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego).

Sprawę prowadzili: Patrycja Tomiczek i Marta Bąk

Z up. STAROSTY  
mgr Marta Bąk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa