

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 3
Budowa Hali Sportowo widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim
nr sprawy nadany przez Zamawiającego: SKP-2/PN/RB/2020

Zamawiając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 dalej PZP) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W pkt 11.1 warunków szczególnych kontraktu jest napisane, że czas usuwania Wady nie może przekraczać 21 dni od dnia przystąpienia do jej usunięcia, podczas gdy w paragrafie 5 pkt 1 karty gwarancyjnej jest informacja, że termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni. Prosimy więc o korektę zapisu w karcie gwarancyjnej.

Ponadto wnioskujemy o wprowadzenie zapisu umożliwiającego stronom ustalenie innego terminu wykonania robót, w przypadku gdy technologia wykonania prac budowlanych ze względu na swoją specyfikę tego wymaga.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany treści siwz w zakresie treści karty gwarancyjnej. Zamawiający nie przewidywał wprowadzenia dodatkowych zapisów w tym zakresie.

Pytanie 2

Dotyczy: pkt.14.3 warunków szczególnych kontraktu

Wnioskujemy o wykreślenie akapitu „Koszt prac projektowych należy ująć w cenie wykonywanych robót. Nie przewiduje się płatności za jakiegokolwiek prace projektowe”.

Uważamy, że powinien to być zakres prac podlegający wynagrodzeniu na etapie ich wykonywania. W przeciwnym razie Wykonawca musiałby kredytować zapłatę za prace projektowe.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy siwz.

Pytanie 3

Prosimy o informację jakie są źródła finansowania Inwestycji, środki własne, środki z UE?

Odpowiedź

Instytucje finansujące wskazano w załączniku 1A do formularza oferty. Zamówienie będzie finansowane ze środków Zamawiającego oraz Ministerstwa Sportu

Pytanie 4

Warunki Ogólne Kontraktu Klauzula 4.4 pkt 4a

termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej

Oferent wnosi o modyfikację poprzez wprowadzenie 30 dniowego terminu płatności dla Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy siwz.

Pytanie 5

Rozdział 4 Karta Gwarancyjna § 2 ust 1 d)

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wartości Umowy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki

Oferent wnosi o obniżenie poziomu kary do wysokości maksymalnie 0,05% wartości wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany zapisów siwz w tym zakresie. Zamawiający obniży poziom kar do 0,02% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż oferenci w celu wstępnego potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V SIWZ pkt 3.1 mogą ograniczyć się jedynie do wypełnienia Części IV sekcji α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” JEDZ, bez konieczności wypełniania Części IV sekcja A-C JEDZ.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wypełnił wskazane przez Zamawiającego części JEDZ.

Pytanie 7

Z uwagi na wymagania określone w PFU (PFU, Pkt. I, Ppkt 1.3. – „Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie DWG i PDF” prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający może udostępnić rysunki będące załącznikami do PFU w formatach edytowalnych np. .dwg?

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił projekt budowlany w formacie DWG wraz z Wyjaśnieniami nr 2.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający może udostępnić model BIM obiektu w formacie .ifc oraz w formacie edytowalnym, np. .rvt?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje modelem BIM obiektu we wskazanych formatach.

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający może udostępnić rysunki architektury Projektu Budowlanego w formacie .pdf zapisanych do tego formatu (będących wtedy plikami wektorowymi) zamiast (oprócz) skanów rysunków zapisanych jako .pdf?

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił projekt budowlany w formacie DWG wraz z Wyjaśnieniami nr 2

Pytanie 10

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 17 (w której Zamawiający wskazał nadrzędność PFU nad dokumentacją projektową) prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wprowadzi tę zmianę do ust. 2 Aktu Umowy?

Odpowiedź

Z treści dokumentów przetargowych w tym PFU i Aktu umowy jednoznacznie wynika, iż projekt budowlany jest załącznikiem uzupełniającym PFU. tym samym PFU jest dokumentem nadrzędnym nad projektem budowlanym.

Pytanie 11

W nawiązaniu do postanowień ust. 2 Aktu Umowy prosimy o wyjaśnienie jak należy interpretować pierwszeństwo SIWZ (b) nad wyjaśnieniami i modyfikacjami SIWZ (g)?

Odpowiedź

Należy przyjąć, iż ostateczna treść SIWZ stanowiąca załącznik do Aktu Umowy będzie zawierała wszelkie modyfikacje i wyjaśnienia.

Pytanie 12

W nawiązaniu do postanowień pkt. 2.1. Warunków Kontraktu („Inżynier przekaze Wykonawcy prawo dostępu do budowy w terminie wskazanym przez niego.”) prosimy o wyjaśnienie jaki jest planowany termin przekazania Wykonawcy prawa dostępu do budowy?

Odpowiedź

Termin ten zostanie określony zgodnie z akapitem drugim, klauzuli 2.1. Warunków Kontraktu.

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma jakieś przeciwwskazania ku temu by wybrany wykonawca rozpoczął realizację przedmiotu zamówienia na podstawie aktualnej decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia i realizacji robót na podstawie aktualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie w jakich terminach oraz na jakich warunkach/zasadach jest możliwe dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy?

Odpowiedź

Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym uzgodnieniu (szczegóły podano na stronie platformazakupowa.pl)

Pytanie 15

Warunki Szczególne Kontraktu

Ad. Klauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Wykonawca zwraca się o wykreślenie fragmentu: „Po pierwszym akapicie Klauzuli 18.2 wstawiono następującą treść: Ubezpieczenie robót będzie również obejmowało odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Wykonawcy.” Wykonawca zaznacza, że wymogi dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określa Klauzula 18.3.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił ubezpieczenia zgodne z zapisami Umowy.

Pytanie 16

Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie: „Strona ubezpieczająca przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia, do daty wystawienia Świadcstwa Wykonania”

Zamawiający rozumie utrzymanie ochrony ubezpieczeniowej po dniu wydania Świadcstwa Przejęcia do dnia wydania Świadcstwa Wykonania poprzez wprowadzenie do zakresu ochrony ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych tzw. klauzul gwarancyjnych/ konserwacyjnych nr 003 i 004 wg standardu monachijskiego.

Na ich podstawie udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa za szkody w ubezpieczonych pracach budowlano-montażowych, spowodowane przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności zmierzających do spełnienia zobowiązań gwarancyjnych/konserwacyjnych wynikających z kontraktu.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił ubezpieczenia zgodne z zapisami Umowy.

Pytanie 17

Klauzula 18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i szkód majątkowych Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jako tzw. Sekcja II odpowiedzialność cywilna w ubezpieczeniu ryzyk budowlano-montażowych z okresem ochrony do dnia zakończenia robót budowlano-montażowych i wydania Świadcstwa Przejęcia.

W okresie po dniu wydania Świadcstwa Przejęcia do dnia wydania Świadcstwa Wykonania wykonawca będzie przedkładał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności (tzw. polisa obrotowa z 12 miesięcznym okresem ubezpieczenia) z sumą gwarancyjną nie niższą niż wymagana przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił ubezpieczenia zgodne z zapisami Umowy.

Pytanie 18

Klauzula 18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy

Wykonawca informuje, że w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe nie została podana minimalna kwota tego ubezpieczenia.

Wykonawca zwraca się zatem o określenie kwoty ubezpieczenia w formule na jedno i wszystkie wydarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ponadto, dla wyceny przedmiotowego ubezpieczenia Wykonawca prosi o podanie liczby osób z Personelu Zamawiającego oraz Inżyniera.

Odpowiedź

Zamawiający poprzez modyfikacje treści siwz uzupełni Załącznik do Oferty – Dane kontraktowe o wymagania w zakresie klauzuli 18.4.

Liczba osób personelu Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wynosić będzie nie więcej niż 12 osób.

Pytanie 19

W związku z formułą przetargu zaprojektuj i wybuduj, prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie .dwg, która znacznie uprości proces projektowania.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił projekt budowlany w formacie DWG wraz z Wyjaśnieniami nr 2.

Pytanie 20

Bardzo prosimy o podanie wymaganej wysokości ścian systemowych kabin sanitarnych z HPL.

Odpowiedź

Minimalna wymagana wysokość ścian systemowych to 200cm.

Pytanie 21

Prosimy o podanie wymiarów oraz klasy antywłamaniowości wraz z materiałem z jakiego mają być wykonane rolety antywłamaniowe np. na parterze w osi 10 oraz do pomieszczeń nr 0.20, 0.21, 0.22, 0.23.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU/str.24/

- roleta w osi 10 wydzielająca część holu głównego nie jest przewidziana jako antywłamaniowa.

- rolety w osi D /do pomieszczeń nr 0.20, 0.21, 0.22, 0.23 - należy przewidzieć jako antywłamaniowe, klasa RC3, pancierz z profilem zamkniętym, aluminium, wymiary zgodnie z wielkością otworów.

Pytanie 22

Prosimy o podanie wymogów rolet okiennych jakie mają zostać zamontowanej w Sali treningowej. Szczególnie prosimy o podanie parametrów technicznych, sposobu działania (ręczne/automatyczne) oraz materiału wykonania.

Odpowiedź

W sali treningowej nie są przewidziane rolety okienne.

Pytanie 23

Prosimy o podanie parametrów technicznych bramek kontrolnych uchylnych oraz obrotowych znajdujących się w holu 0.1 wymienionych w załączniku nr 4 jako wyposażenie, które należy ująć w cenie za wykonanie zadania.

Odpowiedź

Wymagany materiał bramek obrotowych i uchylnych: stal nierdzewna

1) Bramki obrotowe:

podstawowe funkcje urządzenia:

- Piktogramy diodowe
- kontrola wejścia i wyjścia
- blokada cofania
- wspomaganie obrotu ramion
- dwa niezależne systemy blokad
- układ pomiarowy

wymagane parametry urządzenia:

Napięcie zasilania: ~24VAC

Maksymalny pobór mocy: 120 VA

Maksymalny pobór prądu: 5 A

Sygnal sterujący: (max. 0.5 sek)

Sygnal zwrotny: bezpotencjałowy

Warunki pracy: wewnątrz i zewnątrz budynków

Stopień ochrony IP: IP 33

2) Bramki uchylne:

podstawowe funkcje urządzenia:

- układ elektroniczny
- napęd ruchu ramienia
- blokada ruchu ramienia
- sygnalizacja dźwiękowa
- wyjście awaryjne - po odłączeniu napięcia od urządzenia ramię bramki pozostaje w stanie odblokowanym umożliwiającym swobodny ruch ramienia w obu kierunkach.

wymagane parametry urządzenia:

Napięcie zasilania: ~24VAC

Maksymalny pobór mocy: 60 VA

Maksymalny pobór prądu: 2.5 A

Sygnal sterujący: (max. 0.5 sek)

Sygnal zwrotny: bezpotencjałowy

Warunki pracy: wewnątrz i zewnątrz budynków

Stopień ochrony IP: IP 33

Pytanie 24

Prosimy Zamawiającego o informację jaka wykładzinę należy wykonać w pomieszczeniu 1.2 Strefa małego kibica. Prosimy o podanie parametrów technicznych.

Odpowiedź

Należy zastosować wykładzinę dywanową jak w pomieszczeniach biurowych, wymagane parametry wykładziny podano w odpowiedzi na pytanie 8 w Wyjaśnieniach nr 1 z dnia 07.08.2020

Pytanie 25

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie jakie „maty” należy uwzględnić w wycenie, wskazane w pom. -1.39 siłownia rozgrzewkowa . Prosimy o parametry techniczne oraz ilość, którą należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Wyposażenie które należy ująć w wycenie opisane jest w załączniku nr 3 do PFU, w załączniku nr 4 oraz w PFU.

Pytanie 26

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy w pomieszczeniu -1.22 odnowy biologicznej należy przyjąć wykończenie posadzki z desek na całej powierzchni pomieszczenia ?

Odpowiedź

Zgodnie z wytycznymi PFU wykończenie posadzki w pomieszczeniach odnowy biologicznej to płytki oraz deski (PFU, str. 30, pkt. 2.5.3.1. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU). Deski należy zastosować w pomieszczeniu w którym znajdować się będzie sauna, natomiast pozostałą część pomieszczeń należy wykończyć płytkami.

Pytanie 27

Prosimy o informacje w zakresie rozbieżności co do parametrów budynku. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określa parametry projektowanego obiektu: Szerokość 90 m, Długość 140 m, Wysokość 15 m. Projekt Zagospodarowania terenu część opisowa str. 4 określa parametry obiektu Szerokość 71,16 m, Długość 117,6 m, Wysokość 22,12 m. Czy wprowadzona zmiana wysokości na etapie projektowym nie narusza w/w warunków.

Odpowiedź

Pozwolenie na budowę zostało wydane zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUA-III.6733.96.12.2017.JM z dnia 30.03.2018.

Założone wymiary budynku nie naruszają jej warunków. W załączeniu postanowienia o sprostowaniu z urzędu błędów pisarskich do ww decyzji. Patrz - Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 28

Prosimy Zamawiającego o informację czy w miejscach w tabeli wykończenia pomieszczeń kolumna „wykończenie sufitów” w miejscach, gdzie nie wskazano żadnego wykończenia należy zostawić surowy strop czy też należy wykonać tynk wraz ze szpachlowaniem i malowaniem ?

Odpowiedź

W miejscach gdzie nie wskazano żadnego sposobu wykończenia należy zostawić strop betonowy. Wymagania dla powierzchni gładkich zostały opisane w PFU/pkt 3.3.4. ŚCIANY, FILARY, SŁUPY.

Pytanie 29

Prosimy Zamawiającego o informację czy na ścianach , gdzie wskazano wykończenie pomieszczeń jako „tynk” należy wykonać również szpachlowanie oraz malowanie ? Jeśli tak to czy inwestor wskazuje konkretną farbę do wykończenia ?

Odpowiedź

W miejscach w których jako wykończenie wskazano tynk należy wykonać tynki cementowo-wapienna + gładź gipsowa oraz malowanie. Należy zastosować farby lateksowe odporne na szorowanie. W pomieszczeniach wilgotnych farby lateksowe z dodatkami zapobiegającymi rozwojowi pleśni i grzybów w pomieszczeniach narażonych na wilgoć.

Pytanie 30

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w miejscach w tabeli wykończenia Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w miejscach w tabeli wykończenia pomieszczeń, gdzie wskazano wykończenie sufitów kasetonowy/modułowy, przy wycenie sufitu modułowego należy przyjąć w pomieszczeniach mokrych , natomiast w reszcie sufitu kasetonowy ?

Odpowiedź

Tak, w pomieszczeniach mokrych należy przyjąć wykończenie sufitu modułowe w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z tabelą należy wykonać sufit z siatki cięto-ciągnionej, paneli akustycznych, sufit kasetonowy oraz surowy strop.

Pytanie 31

Pytania dotyczące elewacji:

1) Poziom 0 - ściana w osi 3 wg PFU jest wykończona blachą, wg rzutu/elewacji jest witryną - która informacja jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Ściana w osi 3 częściowo jest witryną (między osiami A i połową odległości B-C, a częściowo pokryta jest blachą elewacyjną (do osi F)

2) Poziom 0 - czy ściana w osi 19 powinna być ścianą w osi T (wg opisu PFU)? Dotyczy zmienionej lokalizacji schodów zewnętrznych.

Odpowiedź:

Tak, ściana z osi 19 powinna być ścianą w osi T, zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU: Opracowanie: zmiany do uwzględnienia w projekcie wykonawczym, rys. 2 Parter.

3) Poziom 0 - ściany w osiach 7 i 18 przy witrynie nie są opisane w PFU. Czy to też są witryny, czy powinny być wykończone blachą na rąbek stojący?

Odpowiedź:

ściany między osiami 7-18 między osiami A i B są to witryny z wejściem głównym na halę sportową. W PFU opisana jako ściana "ŚCIANA MIĘDZY OSIAMI „A” „B” Fasada szklana " (PFU, str. 36)

4) Poziom 0 - żyletki nie mają blachy ażurowej pomiędzy nimi (blacha jest skreślona na rzucie parteru). Prosimy o potwierdzenie, że blacha ażurowa jest dopiero na 1 piętrze.

Odpowiedź

Potwierdzam, blacha ażurowa między żyletkami zaczyna się od wyższego poziomu, tak aby udostępnić dojście do drzwi wejściowych do kawiarni.

5) Poziom +1 - czy ściana w osi A jest w całości wykończona blachą na rąbek stojący? Na rysunku elewacji fragment jest fasadą szklaną (zostawiono otwór w żyletkach).

Odpowiedź:

Ściana w osi A zgodnie z rzutem częściowo jest fasadą szklaną, jak i ścianą wykończoną blachą na rąbek stojący. Otwór w żyletkach pozostawiony jest na witrynę doświetlającą bufet/restaurację. W pozostałej części ściany zastosowano żyletki z blachy ażurowej jako element przysłaniający/zacieniający elewację zachodnią.

6) Poziom +1 - czy fasada pomiędzy osiami A-B jest przedłużeniem fasady z poziomu 0?

Odpowiedź:

Tak.

7) Poziom +1 - nie podano warstw/wykończenia ścian w osi S, czy wykończenie to blacha na rąbek stojący?

Odpowiedź:

Ściana w osi S od strony północnej wykończona jest blachą na rąbek stojący, natomiast od strony południowej jest to fasada szklana.

8) Poziom +2 - czy żyletki od strony południowej są zdublowane na rzucie? Część z nich nie jest skreślona.

Odpowiedź:

Część żyletek (w większości znajdująca się na elewacji południowej i zachodniej) została zdublowana z tego powodu, że jest to rzut żyletek częściowo znajdujących się na poziomie 2 oraz część z poziomu wyższej kondygnacji. Ostateczny układ żyletek należy zaprojektować na etapie projektu wykonawczego.

9) Poziom +2 - czy ściana między osiami A i B wg PFU nie powinna być opisana jako ściana pomiędzy osiami B i C?

Odpowiedź:

Ściana między osiami B i C

- blacha elewacyjna

- wełna mineralna 20,0 cm

- bloczki z lekkiego betonu 25,0 cm

10) Czy można udostępnić szczegółowy opis lokalizacji wszystkich witryn? Wg opisu PFU występują one tylko w poziomie parteru, lokalizacje możliwe do odczytania z rzutów nie pokrywają się z lokalizacjami wynikającymi z rysunków elewacji (dodatkowo część elewacji jest zasłonięta żyletkami, co utrudnia odczyt).

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU witryny znajdują się zarówno na parterze jak i na piętrze 1.

Lokalizację witryn należy odczytać z rzutów.

Lokalizacja witryn:

PARTER

- ściana między osiami A-B, między osiami 7-18
- ściana w osi A, między osiami 3-5
- ściana w osi 3, między osiami A-(1/2) B,C
- ściana w osi 5, między osiami F-X
- ściana w osi X, między osiami 5-10

PIĘTRO 1

- ściana w osi 21, między osiami A-E (z miejscowymi przerwami na elementy z blachy elewacyjnej)
- ściana w osi A, między osiami 21-(1/2) 19,20
- ściana w osi A, między osiami 3-6
- ściana w osi 3, między osiami A-(1/2) B,C
- ściana w osi 4', między osiami F-S (z miejscowymi przerwami na elementy z blachy elewacyjnej)
- ściana w osi 5m między osiami S-X (z miejscowymi przerwami na elementy z blachy elewacyjnej)
- ściana w osi S, między osiami 4'-5
- ściana w osi X, między osiami 5-10
- ściana w osi X, między osiami 17-18
- ściana w osi 18, między osiami S-X

11) W przypadku PFU co jest nadrzędne - opis, czy załączniki rysunkowe?

Odpowiedź

Opis PFU jak i załączniki są dokumentacją równoważną. Wszystkie wątpliwości należy konsultować z Zamawiającym.

Pytanie 32

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości miejsc na trybunach. Zgodnie z zapisem PFU strona 22 widnieje zapis mówiący o 5140 miejscach siedzących na hali głównej i 121 miejsc siedzących na Sali treningowej. Ta sama dokumentacja PFU na stronie 24 i 25 informuje o konieczności dostawy 158 miejsc o podwyższonych standardach, 525 krzeseł tapicerowanych, 3061 krzeseł z tworzywa sztucznego i 1384 miejsc na trybunach składanych. Jaką ilość należy przyjąć do kalkulacji.

Odpowiedź

Informacja podana w PFU jest spójna. Suma miejsc na hali sportowej w głównej części areny to 5140 miejsc, czyli 158 miejsc o podwyższonych standardach, 525 krzeseł tapicerowanych, 3061 krzeseł z tworzywa sztucznego i 1384 miejsc na trybunach składanych oraz 12 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowe 121 miejsc znajduje się na sali treningowej.

Pytanie 33

PFU str. 40 – Płyta zewnętrzna nad garażem - zaprojektowana jako:

- kostka betonowa nefazowana gr. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
- membrana hydroizolacyjna
- polistyren ekstrudowany gr. 10 cm
- papa termozgrzewalna
- beton C30/37

Powyższy układ warstw zaprojektowany również w pasie drogi pożarowej. Prosimy o potwierdzenie, iż założenia są zgodne z wytycznymi dla drogi pożarowej.

Odpowiedź

Wykonawca zweryfikuje konstrukcję nawierzchni na etapie projektu wykonawczego. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania nawierzchni zgodnie z wymaganiami stosownych norm i przepisów.

Pytanie 34

Cześć opisowa Konstrukcji st. 3 z uwagi na warunki gruntowe nie przewiduje konieczności wykonania ciężkiej izolacji przeciwwilgociowej. PFU str. 41 pkt. 3.2.3 zakłada wykonanie izolacji ciężkich. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź

Główną wytyczną projektową są informacje zawarte w PFU.

Pytanie 35

PFU str. 40 Pokrycia dachowe dla dachu opartego na kratownicach zakłada wykonanie izolacji termicznej z wełny grubości 30 cm. PFU pkt. 3.2.4 informuje o projektowanych grubościach izolacji termicznej na poziomie 20 cm dla dachów. Prosimy o informację jaką grubość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Należy traktować rozwiązania szczegółowe ze str. 40 PFU jako wiążące.

Pytanie 36

Prosimy o udzielenie informacji, że w kalkulacji ofertowej należy kierować się wyceną wykonania przyłączenia do sieci Enea na podstawie nieaktualnych już warunków, wydanych przez Enea ?

Odpowiedź

Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową do sieci ENEA, która została załączona do SIWZ, patrz: TOM 3/ OPZ / ZAŁ 6 / poz.29/ Umowa o przyłączenie do sieci ENEA nr 3172/2018/OD2/RR1 / marzec 2020.

Pytanie 37

Prosimy o informacje dotyczące ilości i wytycznych dla małej architektury: ławki, śmietniki, stojaki na rowery, tablice informacyjne słupki, krat ochronne dla drzew, poidelka dla zwierząt, budki lęgowe, hotele dla owadów, domki dla małych zwierząt itp.

Odpowiedź

Informacje nt. małej architektury znajdują się w PFU, w pkt 2.5.2.3. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE I MAŁA ARCHITEKTURA.

Pytanie 38

Prosimy o wyjaśnienia co oznacza symbol "s" występujący w obrębie stolarki drzwiowej.

Odpowiedź

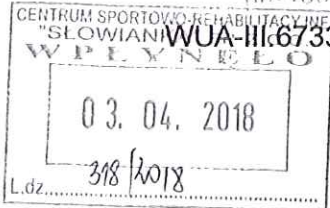
Symbol "S" przy stolarce drzwiowej oznacza jej dymoszczelność.

Załączniki do Wyjaśnień nr 3

Załącznik nr 1 / sprostowania błędu pisarskiego w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUA-III.6733.96.12.2017.JM z dnia 30.03.2018/

- *Postanowienie z dnia 03.04.2018*

- *Postanowienie z dnia 04.06.2018*



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), prostuję

z urzędu błąd pisarski

w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WUA-III.6733.96.12.2017.JM z dnia 30.03.2018 r. wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., przez Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury dla inwestycji, której przedmiotem jest: *budowa hali sportowo-widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu układem drogowym i parkingiem, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 619/8, 619/10, 619/12, 619/14, 619/16, 619/17, 619/21, 627, 628/2, 629/2, 1001/1, 1001/3, 1001/4, 1054, 1055, 1577/1 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1555/10, 1577/13, 1577/14, 1599, 1604, część dz. nr 1605 z obr.4 „Staszica” ul. Słowiańska w Gorzowie Wlkp.*

w następujący sposób:

- w wierszu 8 licząc od góry na 2 stronie decyzji
zamiast:
 - ... i wysokości do 15m.

powinno być:

-i wysokości do 25m.

Uzasadnienie

W dniu 30.03.2018r. tut. Organ wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUA-III.6733.96.12.2017.JM dla inwestycji: budowa hali sportowo-widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu układem drogowym i parkingiem, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 619/8, 619/10, 619/12, 619/14, 619/16, 619/17, 619/21, 627, 628/2, 629/2, 1001/1, 1001/3, 1001/4, 1054, 1055, 1577/1 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1555/10, 1577/13, 1577/14, 1599, 1604, część dz. nr 1605 z obr.4 „Staszica” ul. Słowiańska w Gorzowie Wlkp.

W wyniku sprawdzenia, tut. Organ stwierdził, że w w/w decyzji znak:WUA-III.6733.96.12.2017.JM wystąpił błąd pisarski: polegający na błędnym wpisaniu wysokości hali sportowo-widowiskowej do 15m, gdy faktycznie (zgodnie z wnioskiem) powinna być wpisana wysokość hali sportowo-widowiskowej do 25m.

Niniejszym postanowieniem tut. Organ sprostował błąd pisarski. Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Małgorzata Golenko
PAS PROJEKT SP. z. o. o
ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn
2. Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „SŁOWIANKA” Sp. z. o. o,
ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Słowiańska 10, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku w/m.
5. Wydział Dróg
6. a/a



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), prostuję

z urzędu błąd pisarski

w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:WUA-III.6733.96.12.2017.JM z dnia 30.03.2018 r., postanowieniach nr WUA-III.6733.96.14.2017.JM z dnia 03.04.2018 r., nr WUA-III.6733.96.15.2017.JM z dnia 03.04.2018 r., wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., przez Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury dla inwestycji, której przedmiotem jest: *budowa hali sportowo-widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu układem drogowym i parkingiem, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 619/8, 619/10, 619/12, 619/14, 619/16, 619/17, 619/21, 627, 628/2, 629/2, 1001/1, 1001/3, 1001/4, 1054, 1055, 1577/1 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1555/10, 1577/13, 1577/14, 1599, 1604, część dz. nr 1605 z obr.4 „Staszica” ul. Słowiańska w Gorzowie Wlkp.*

w następujący sposób:

zamiast działka nr:
- ...1555/10

powinno być działka nr:
- ...1577/10.

Uzasadnienie

W dniu 30.03.2018r. tut. Organ wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUA-III.6733.96.12.2017.JM dla inwestycji: *budowa hali sportowo-widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu układem drogowym i parkingiem, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 619/8, 619/10, 619/12, 619/14, 619/16, 619/17, 619/21, 627, 628/2, 629/2, 1001/1, 1001/3, 1001/4, 1054, 1055, 1577/1 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1555/10, 1577/13, 1577/14, 1599, 1604, część dz. nr 1605 z obr.4 „Staszica” ul. Słowiańska w Gorzowie Wlkp.*

W wyniku sprawdzenia, tut. Organ stwierdził, że w w/w decyzji znak :WUA-III.6733.96.12.2017.JM oraz w w/w wydanych postanowieniach wystąpił błąd pisarski: polegający na błędnym wpisaniu numeru działki, gdy faktycznie (również zgodnie z wnioskiem) powinna być wpisana działka nr 1577/10.

Niniejszym postanowieniem tut. Organ sprostował błąd pisarski. Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Stróżewska
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Małgorzata Golenko
PAS PROJEKT SP. z. o. o
ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn
2. Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „SŁOWIANKA” Sp. z. o. o,
ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Słowiańska 10, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku w/m.
5. Wydział Dróg
6. a/a