

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z 27 maja 2024 r.

1. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu kościoła w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Remont dachu kościoła Rzymskokatolickiej Parafii św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach, przy ul. Biskupa Teodora Kubiny 10**”, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Nr Edycja2RPOZ/2023/940/PolskiLad).

2. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka Świętych Apostołów Piotra i Pawła
ul. Ks. Bpa Teodora Kubiny 10
41-600 Świętochłowice

NIP: 6272284983
REGON: 040088038

3. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

ks. Adam Bojdoł - Proboszcz Parafii
tel. +48 693 649 321

dr inż. arch. Henryk Mercik - w sprawach merytorycznych
tel. +48 601 443 225

4. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz konserwatorskich (remont dachu), mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła rzymskokatolickiego pod wezwaniem Świętych Piotra i Pawła w Świętochłowicach, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „**Remont dachu kościoła Rzymskokatolickiej Parafii św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach, przy ul. Biskupa Teodora Kubiny 10**”.

Kościół pw. św. św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach został wybudowany w latach 1889-1891. Jest to budowla orientowana, z cegły, na planie krzyża łacińskiego. Składa się z wieży zakończonej iglicą, szerokiej nawy głównej, nawy poprzecznej czyli transeptu oraz prezbiterium i jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Świętochłowice.

Budowę kościoła poprzedziło znaczące wydarzenie: 20 czerwca 1884 roku w kopalni „Niemcy” (późniejsza nazwa kopalni „Polska”) doszło do katastrofy. Woda zalała korytarze, odcinając drogę ucieczki 43 górnikom. Po kilkudniowej bezskutecznej akcji ratowniczej, w wyniku rosnącego zagrożenia dla ratowników podjęto decyzję o jej zakończeniu. W wyniku inicjatywy księdza Józefa Michalskiego z Lipin i rodzin górników akcja została przedłużona o 24 godziny. W efekcie akcja ratunkowa zakończyła się uratowaniem wszystkich górników. Ocaleni górnicy wystąpili z prośbą do cesarza Wilhelma I o udzielenie dotacji na budowę kościoła dziękczynnego w Świętochłowicach. Zgoda na rozpoczęcie budowy kościoła oraz zatwierdzenie środków finansowych na ten cel nastąpiło w 1889 r.

Kościół został zaprojektowany przez bytomskiego architekta Paula Jackischa. Obecny wystrój prezbiterium kościoła wykonano według projektu architekta Adama Lisika i artysty plastyka Józefa Kołodziejczyka z Chorzowa.

4.1. Lokalizacja obiektu:

Adres: 41-600 Świętochłowice, ul. Ks. Bpa Teodora Kubiny 10

Nr działki: 4177/3 (obręb 0003)

Nr księgi wieczystej: KA1C/00022580/3

5. KOD CPV

5.1. Główny Kod CPV zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

5.2. Dodatkowe kody CPV zamówienia:

44212310-5 Rusztowania

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262660-5 Usuwanie azbestu

6. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.parafia-swietochlowice.pl>.

7. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 7.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 7.2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
- 7.3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

8. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 8.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Remont dachu kościoła Rzymskokatolickiej Parafii św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach, przy ul. Biskupa Teodora Kubiny 10”**.
 - 8.1.1. Przedmiot zamówienia niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:
 - rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z płytek eternitowych wraz z poszyciem z papy na deskowaniu, obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi, barierkami przeciwnieżnymi i wyłazami dachowymi przy zachowaniu sprawności instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - utylizację eternitu i papy z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - wykonanie nowego poszycia dachu,
 - wykonanie nowego pokrycia dachu,
 - montaż nowych obróbek blacharskich i wyłazów dachowych,
 - wymiana instalacji odgromowej,
 - konserwację i remont konstrukcji drewnianej więźby dachowej.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiono w projekcie budowlanym wraz z ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego dachu kościoła (**załącznik nr 4** do zapytania ofertowego) oraz przedmiarze robót (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

8.1.2. Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Rzymskokatolicki Kościół pw. św. św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach wybudowany w latach 1889-1891 jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Świętochłowice.

Konstrukcja dachu kościoła wykonana została z drewna. Nad nawą występuje półotwarta więźba o ramowej konstrukcji wieszarowo-rozporowej, trójwieszakowej. Nad skrzydłami transeptu wykonano więźbę płatwiowo-kleszczową. Drewniany strop nad nawą stanowi część konstrukcji więźby. Wsparty jest na wieszakach i belkach ram nośnych więźby. Strop nad skrzydłami transeptu oparty jest na murowanych ścianach nośnych.

Dachy nad nawą i transeptem pokryte są płytkami eternitowymi układanymi w łuskę. Dachy wyposażono we włazy dachowe, leżące rynny, barierki przeciwśnieżne i instalację odgromową.

Pokrycie dachu wykonane z płytek eternitowych na drewnianym poszyciu pokrytym papą jest w bardzo złym stanie. Występują ubytki i odspojenia płytek od podłoża, korozja obróbek blacharskich, barierki przeciwśniegowych a także widoczne ugięcia połączeń. Deskowania zawilgocone, lokalnie zbutwiałe i zagrzybione.

Stan drewnianej konstrukcji dachu i stropu nad nawami jest dostateczny. Lokalnie występuje korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych - krokwi pośrednich i koszowych, płatwi, zastrzałów ram nośnych, belek stropowych. Uszkodzenia korozyjne w postaci butwienia materiału spowodowane są zawilgoczeniami w miejscach występujących przecieków, głównie w sferach okapowych połączeń i pod włazami dachowymi. Część elementów wykazuje uszkodzenia spowodowane przez owady.

Szczegółowy stan zachowania zabytku został przedstawiony w projekcie budowlanym wraz z ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego dachu kościoła (**załącznik nr 4** do zapytania ofertowego).

8.2. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty, objęte niniejszym zamówieniem.

8.3. Odbiory robót (częściowe i końcowy) dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Świętochłowice.

8.4. Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu przed złożeniem oferty zobowiązane są do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Wizja lokalna może się odbyć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed terminem złożenia oferty. Zamawiający wyda Wykonawcy zaświadczenie potwierdzające przeprowadzenie wizji lokalnej w terminie 3 dni od wizji.

8.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 8.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 8.7. Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia przez konsorcjum firm.
- 8.8. Zamawiający dopuszcza powierzenie do 50% wartości zamówienia podwykonawcom.

9. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 9.1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 15.11.2025 r.
- 9.2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 14 dni roboczych od dnia wyboru Wykonawcy.
- 9.3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: lipiec 2024 r.
- 9.4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane we wzorze umowy (**załącznik nr 3** do zapytania ofertowego).

10. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Parafia Rzymskokatolicka Świętych Apostołów Piotra i Pawła
ul. Ks. Bpa Teodora Kubiny 10
41-600 Świętochłowice

11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 11.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (posiada potwierdzone przez odpowiedniego wojewódzkiego konserwatora zabytków doświadczenie, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi),
 - c) dysponuje osobą posiadającą dyplom mistrzowski w zakresie dekarstwa, ciesielstwa lub blacharstwa,
 - d) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – w ostatnich 5 latach wykonał samodzielnie co najmniej 2 roboty dekarские lub roboty budowlano-renowacyjne zawierające roboty dekarские, przy czym każda z tych robót wykonywana była na obiekcie zabytkowym objętym ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków prowadzonego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wpis do właściwej Gminnej Ewidencji Zabytków), a każda z wymienionych

robót opiewała na wartość minimalną 3 000 000 zł. Spełnienie warunku należy potwierdzić referencjami zamawiających oraz kopiami pozwoleń wydanych przez właściwego konserwatora zabytków lub uzgodnionych przez właściwego konserwatora zabytków pozwoleń wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,

- e) posiada polisę ubezpieczeniową OC na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł,
- f) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- g) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w wymaganych terminach,
- h) zagwarantuje, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wyniesie nie mniej niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- i) przed złożeniem oferty przeprowadzi wizję lokalną miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Wizja lokalna może się odbyć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed terminem złożenia oferty. Wizja może odbyć się wyłącznie przy udziale Zamawiającego. Jako dowód odbycia wizji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaświadczenie wydane przez Zamawiającego.

11.2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Wykonawca złoży oświadczenia w powyższym zakresie oraz dołączy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków o których mowa w pkt. 11.1.b), 11.1.c), 11.1.d) i 11.1.i).

12. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

12.1. Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

12.2. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w formularzu oferty (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego),
- b) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków o którym mowa w pkt. 11.1.b), 11.1.c), 11.1.d) i 11.1. i) zapytania ofertowego.
- c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte w formularzu oferty (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego),
- d) kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie elementy przedmiaru robót (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

12.3. Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru Wykonawcy.

13. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

13.1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację zgodności z zapytaniem ofertowym zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

13.2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) zostały przygotowane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w pkt. 12 zapytania ofertowego,
- e) zawierają wszystkie wymagane załączniki.

13.3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryteriów:

- a) cena - 85%,
- b) okres gwarancji - 15%.

13.4. Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

- a) cena: 85% - ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 85 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) \times 85 \text{ pkt.}$
- b) okres gwarancji - 15% - ocenie podlega zobowiązanie Wykonawcy dotyczące okresu gwarancji. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najdłuższym okresem gwarancyjnym to 15 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do zadeklarowanego okresu gwarancji zgodnie ze wzorem: $(\text{długość gwarancji w latach najdłuższa} / \text{długość gwarancji w latach danej oferty}) \times 15 \text{ pkt.}$

13.5. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$P_{\text{oferty}} = C (\text{cena}) + G (\text{okres gwarancji}), \text{ gdzie:}$$

P_{oferty} = punkty przyznane ofercie

C – liczba punktów dla kryterium „cena”,

G – liczba punktów dla kryterium „okres gwarancji”.

13.6. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

13.7. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający

zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie nowych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

- 13.8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.parafia-swietochlowice.pl>.
- 13.9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
- 13.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

14. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 14.1. Termin składania ofert: do dnia **28 czerwca 2024 r. do godz. 10.00**.
- 14.2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Zamawiający nie dopuszcza ofert składanych w formie elektronicznej.
- 14.3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „Oferta na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu kościoła w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu kościoła Rzymskokatolickiej Parafii św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach przy ul. Biskupa Teodora Kubiny 10”, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Nr Edycja2RPOZ/2023/940/PolskiLad)”. Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, nazwą i adresem Zamawiającego.
- 14.4. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** - Parafia Rzymskokatolicka Świętych Apostołów Piotra i Pawła, ul. Ks. Bpa Teodora Kubiny 10, 41-600 Świętochłowice.
- 14.5. Za termin złożenia oferty Zamawiający uznaje dzień i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (kancelarii parafialnej), a nie datę nadania oferty. Oferty, które nie wpłyną do siedziby w wyznaczonym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Kancelaria parafialna czynna jest w:

- poniedziałek: od 10:30 o 12:00 oraz od 19:00 do 20:00
- środa: od 10:30 do 12:00 oraz od 15:00 do 17:00
- czwartek: od 8:45 do 10:45 oraz od 15:00 do 17:00
- piątek: od 8:45 do 10:45

15. ZAKRES WYKLUCZENIA

15.1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie:

„Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązania w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

16. WARUNKI ZMIANY UMOWY

16.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt. 16.2, 16.3 i 16.4.

16.2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
- c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
- e) zmiany istotnych regulacji prawnych,
- f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

16.3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w pkt. 16.2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy

np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych szczególnych sytuacji uzasadnionych pisemnie, mogących mieć wpływ na stan zachowania obiektu.

- 16.4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.
- 16.5. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 16.2, 16.3 i 16.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy lub skrócenia okresu gwarancji. Zmiana wartości umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku uzasadnionej konieczności wykonania robót dodatkowych, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 16.6. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 16.2, 16.3 i 16.4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

17. DODATKOWE WARUNKI

- 17.1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
- 17.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 17.3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwiać jednoznaczną identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli personalia osoby/osób podpisującej/ych ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby/osób. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
- 17.4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy, którzy złożyli już oferty zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
- 17.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach

zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

- 17.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 17.7. Zamawiający może zażądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- 17.8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 17.9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- 17.10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 17.11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
- 17.12. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 17.13. Podana cena w ofercie stanowi cenę wynikającą z kosztorysu, który Wykonawca winien jest złożyć wraz z formularzem oferty, i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
- 17.14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
- 17.15. Oferowaną cenę brutto podaną w formularzu oferty należy skalkulować w formie kosztorysu ofertowego, przygotowanego zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy

w oparciu o załączony przedmiar robót (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego), aktualne i powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wymaganych przeglądów, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

- 17.16. Wykonawca ustalając cenę zobowiązany jest do wnikliwego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
- 17.17. Podana w ofercie cena brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
- 17.18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem rzeczowego zakończenia data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia.
- 17.19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego, zawarcia aneksu do umowy, muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny brutto i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji.
- 17.20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane zostaną w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
- 17.21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji. W uzasadnionych przypadkach mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładniej opisane w pkt. 16.5 niniejszego zapytania ofertowego.
- 17.22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca z przyczyn obiektywnych nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 17.23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót dodatkowych, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne z warunkami zamówienia podstawowego.

17.23. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

18. ZAPATA WYNAGRODZENIA:

18.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie w dwóch transzach (50% w 2024 roku i 50% w 2025 roku).

18.2. Płatność transz nastąpi zgodnie z następującymi zasadami:

- a) transza I (50%) po protokolarnym odbiorze częściowym przedmiotu zamówienia w 2024 r. - odbiór częściowy nastąpi nie później niż do 30 listopada 2024 r.,
- b) transza II (50%) po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia w 2024 r. - odbiór końcowy nastąpi nie później niż do 30 listopada 2025 r.,

18.3. Wyplata poszczególnych transz nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur/ rachunków.

18.4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

18.5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po odbiorze częściowym i końcowym przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia wpływu na konto Zamawiającego środków z dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

18.6. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi, a Wykonawcą.
- b) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

19. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Formularz oferty

Załącznik nr 2. Przedmiar robót

Załącznik nr 3. Wzór umowy

Załącznik nr 4. Projekt budowlany wraz z ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego dachu kościoła

Załącznik nr 5. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Apostołów Piotra i Pawła
ul. Ks. Bpa T. Kubiny 10 Tel. 32/245-47-52
41-600 Świetochłowice

07.05.2024
(data i podpis Zamawiającego)