

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1

Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: SKP-2/PN/RB/2020

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843, dalej PZP), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Dotyczy SIWZ rozdział 3, pkt. 3.1, I A – „w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert ...”

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie wykazania się powyższymi robotami za okres ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert. Prośba ta podyktowana jest faktem, że nasza firma budowała obiekt spełniający kryteria Zamawiającego, a referencje jakie posiadamy kończą się we wrześniu 2020r (mija 6 lat), co oznacza brak możliwości złożenia oferty, a nie oznacza, że nie posiadamy odpowiedniego doświadczenia w budowaniu takiego obiektu. Biorąc pod uwagę, że budynki o kubaturze co najmniej 90.000 m³ są obiektami stosunkowo rzadko budowanymi w Polsce ze względu na wielkość, a tym samym firm spełniających wymagane przez Zamawiającego kryteria budowy („... w okresie ostatnich sześciu lat...”) jest niewiele, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w tym kryterium z „...w okresie sześciu lat ...” na „...w okresie siedmiu lat...”, co pozwoli nam na złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu..

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany siwz w tym zakresie.

Pytanie 2

W związku z ogłoszeniem nr SKP-2/PN/RB/2020 na budowę hali widowiskowo-sportowej w Gorzowie Wielkopolskim, w celu umożliwienia nam udziału, a przez to zwiększenia konkurencyjności przetargu zwracam się z prośbą o wydłużenie okresu ważności referencji, określonego w ust. 3 p. 3.1 pp. A SIWZ do 7 lat.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany siwz w tym zakresie.

Pytanie 3

Mam takie pytania: czy jest możliwość żeby złożyć dokumentację na przetarg bez wadiumu? (*oryginalna treść pytania*)

Odpowiedź

Zgodnie art. 45. ust. 1. ustawy PZP, Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.

Pytanie 4

W związku z udziałem w przetargu p.n."Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim", zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów wszystkich branż

Odpowiedź

Z uwagi na formę zamówienia (zaprojektuj i wybuduj) Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Generalny Wykonawca ma w swoim zakresie dostawę i montaż całego wyposażenia sportowego wg załącznika nr 3.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca ma w swoim zakresie dostawę i montaż całego wyposażenia sportowego wg załącznika nr 3.

Pytanie 6

Prosimy o uszczegółowienie co Zamawiający wskazuje jako „sprzęt do sprzątania”, który wymieniony jest w załączniku nr 4 do PFU jako element tego zamówienia?

Odpowiedź

Pod pojęciem „sprzęt do sprzątania” wykonawca winien wycenić następujące elementy.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PORZĄDKOWYCH.

LP	NR. POMIESZCZENIA	WYPOSAŻENIE W SPRZĘT SPRZĄTAJĄCY
1	-1.12	WÓZEK SERWISOWY DUŻY STELAŻ DO MOPÓW
2	-1.13	WÓZEK SERWISOWY MAŁY STELAŻ DO MOPÓW
3	-1.47	WÓZEK SERWISOWY DUŻY WÓZEK SERWISOWY MAŁY STELAŻ DO MOPÓW ODKURZACZ BIUROWY
4	-1.54	WÓZEK SERWISOWY DUŻY STELAŻ DO MOPÓW
5	0.5	WÓZEK SERWISOWY DUŻY STELAŻ DO MOPÓW ODKURZACZ BIUROWY

Pytanie 7

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, czy drzwi kurtynowe wskazane w ramach zmian do projektu budowlanego w PFU wycenić należy jako bramy rolowane szybkobieżne przeciwpożarowe?

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać bramy:

- A. Brama między osiami 13 i 14 – brama rolowana z paneli ognioochronnych
- B. Bramy w osiach 10 i 11 – bramy rolowane z paneli ognioochronnych (nie dopuszcza się rozwiązań tkaninowych, docelowe gabaryty bram określić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego).

Pytanie 8

Prosimy Zamawiającego o podanie parametrów technicznych wykładziny podłogowej wskazanej jako wykończenie pomieszczeń biurowych.

Odpowiedź

Parametry wykładziny dywanowej

Specyfikacja techniczna:

Opis	Normy	Płytki dywanowe pętłkowe o strukturalnym runie
Klasyfikacja: obiektowe	EN 1307	Klasa 33; produkt dostosowany do każdego rodzaju instalacji obiektowych

Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych	ISO 10140-3	$\Delta L_w = 26 \text{ dB}$
Pochłanianie dźwięku	EN ISO 354	$A_w = 0,20 \text{ (H)}$
Odporność na krzesła na rolkach	BS EN 985	Minimalna wartość R: $\geq 2,40$
Trwałość kolorów	BS EN ISO 10S B02	≥ 5
Ska		Spełnia kryteria klasyfikacji Ska dla wykładzin elastycznych M12 Ska w placówkach biurowych, handlowych i edukacyjnych
Reakcja na ogień	EN 13501-1	$B_{fl} - s1$
Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	DS: $\geq 0,30$
Opór elektryczny	BS ISO 10965 i EN 1815	$< 1 \times 10^9 \Omega$: rozpraszająca ładunki statyczne. Napięcie elektrostatyczne $< 2 \text{ kV}$ włókien i podłoża. Dożywotnia ochrona dzięki zastosowaniu permanentnie antystatycznych

Pytanie 9

Prosimy o podanie informacji w jakim terminie należy przygotować dla Zamawiającego kosztorysy i przedmiary robót, które w PFU są wskazane jako element opracowania przez Generalnego Wykonawcę w ramach przedsięwzięcia.

Odpowiedź

Kosztorysy i przedmiary robót należy wykonać w terminie tożsamym dla terminu wykonania projektu wykonawczego.

Pytanie 10

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie przedmiarów robót, które miałyby charakter pomocniczy dla wyceny Zadania.

Odpowiedź

Z uwagi na formę zamówienia (zaprojektuj i wybuduj) Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót.

Pytanie 11

Prosimy o informację czy w projekcie wykonawczym możliwym jest obniżenie wysokości hali, zakładając spełnienie wymagań użytkowych wymienionych w PFU ?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia wysokości hali przy jednoczesnym utrzymaniu wymagań użytkowych wymienionych w PFU, w szczególności wysokości pomieszczeń. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Warunkami Umowy, projekt podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

Pytanie 12

Prosimy o informację czy w projekcie wykonawczym dopuszcza się zmianę elementów konstrukcyjnych na prefabrykowane – stalowe, drewniane lub żelbetowe?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany elementów konstrukcyjnych na prefabrykowane. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Warunkami Umowy, projekt podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

Pytanie 13

Prosimy Zamawiającego o wprowadzenie wymogu dodatkowego załącznika do składanej przez Wykonawców oferty, gdzie załącznik ten stanowić będzie koncepcja konstrukcji budynku oraz instalacyjna.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty koncepcji konstrukcji lub innych elementów budynku.

Pytanie 14

Prosimy Zamawiającego o informację czy gabaryty konstrukcji mogą ulec modyfikacji w oparciu o własną koncepcję, zakładając zgodność z PFU?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany gabarytów konstrukcji lub modyfikacji. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Warunkami Umowy, projekt podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

Pytanie 15

Prosimy o informację Zamawiającego czy w projekcie wykonawczym możliwym jest zmiana układu świetlików z zapewnieniem odpowiedniego naświetlenia hali?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany układu świetlików. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Warunkami Umowy, projekt podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

Pytanie 16

Prosimy Zamawiającego o informację czy w projekcie wykonawczym możliwym jest zmiana pokrycia dachu z zachowaniem wymagań pożarowych i izolacyjności cieplnej?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania pokrycia dachu w formie membrany PVC.

Pytanie 17

Prosimy Zamawiającego o wskazanie kolejności ważności dokumentów, według których należy wykonać wycenę? Czy ważniejszym jest PFU czy projekt budowlany (pojawiają się niezgodności, np. w sposobie wykończenia obiektu).

Odpowiedź

Zamawiający wskazał jednoznacznie, iż dokumentem nadrzędnym nad dokumentacją projektową jest PFU.

Pytanie 18

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w związku z brakiem na ten moment decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew, należy wycenić ilość drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją.

W przypadku zmiany ilości drzew i krzewów, jeśli takowa pojawi się w decyzji, dodatkowe ilości zostaną rozliczone w ramach robót dodatkowych/uzupełniających.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż w wycenie należy wycenić ilość drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją.

PROKURENT
Chojmocy
Katarzyna Chojnacka-Niklas

WICEPREZES ZARZĄDU
Tomasz Karckarski