

Pytania z dnia 20.03.2023r.

- 1) Prosimy o zamieszczenie kosztorysów w formacie ath.

Ad.1 Zamawiający nie dysponuje kosztorysami w formacie ath.

Pytania z dnia 23.03.2023r.

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem na obiekcie będzie wymieniana tylko instalacja wody, natomiast instalacja kanalizacji sanitarnej nie będzie wymieniana.

Ad.1 Instalacja kanalizacji również będzie wymieniana zgodnie z projektem.

- 2) Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności z jakich materiałów ma zostać wykonana instalacja od pomp ciepła do zbiorników w kotłowni, w kosztorysie jest mowa o instalacji z rur stalowych zaprasowywanych natomiast w projekcie są zaznaczone rurociągi PP zgrzewane.

Ad.2 Instalacja wg. projektu jest wykonana z rur PP do bufora oraz zbiornika c.w.u. można wykonać również z rur stalowych zachowując odpowiednią wielkość rur dla PC celem zachowania wymaganego przepływu.

- 3) Prosimy o udostępnienie opisu do instalacji kotłowni z pompami ciepła, gdyż opis zawarty w dokumentacji odnosi się do instalacji z wykorzystaniem samych kotłów.

Ad.3 . W opisie podane są wszystkie niezbędne komponenty systemu grzewczego bufory, zbiornik cwu, pompy itp. wraz z parametrami. Do projektu dołączono schemat maszynowni z pompami ciepła i kotłem jako szczytowe źródło ciepła. Pompy są sterowane poprzez krzywą grzewczą za pomocą czujnika temp zewnętrznej. Do panelu sterowania SMO40 podłączony również jest kocioł gazowy który uruchamia się w przypadku spadku temperatury poniżej temp . biwalentnej jako szczytowe źródło ciepła. Zgodnie ze schematem 3 pompy są podłączone pod zasobniki c.w.u. z zaworem przełączającym pozostałem są dla systemu grzewczego obiektu. Całość jest czytelna na schemacie oraz rzutach gdzie zaznaczone są lokalizację jednostek zewnętrznych które należy zabezpieczyć siatką oraz daszkiem.

- 4) W opisie do instalacji wody jest mowa, że należy zamontować zawór pierwszeństwa zabezpieczający instalację. Brak jest tego zaworu w udostępnionym przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy montować tego zaworu albo o uzupełnienie przedmiaru. Prosimy o wskazanie na rysunku w którym miejscu ma być montowany zawór.

Ad.4 Zgodnie z opisem nie wymieniamy zestawu wodomierzowego dlatego nie wskazano miejsca. Zawór pierwszeństwa należy zamontować za rozdziałem na hydranty.

- 5) Prosimy o wyjaśnienie pozycji przedmiaru instalacji sanitarnych od numeru 100 do 106, na projekcie brak takich rur. Co one mają łączyć? Czy należy je wyceniać ? Jeśli nie to prosimy o poprawienie udostępnienie przedmiaru

Ad.5 Tak, należy je wycenić zgodnie z przedmiarem

- 6) Prosimy o wyjaśnienie czy instalacja hydrantowa ma zostać wykonana z rur stalowych ocynkowanych gwintowanych czy też z rur ocynkowanych zaprasowywanych ?

Ad.6 Ocynkowane gwintowane w otulinie PUR

Pytania z dnia 24.03.2023r.

- 1) Dotyczy budynku przy ul. Kościuszki 8. Proszę o ujednoczenie rodzaju materiału na rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie. W przedmiarze przyjęto blachę z cynku natomiast na rysunkach elewacji balchę miedzianą.

**Ad.1 Wykonać zgodnie z projektem z miedzi.**

- 2) Dotyczy budynku przy ul. Kościuszki 8. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż gąsiorów.

**Ad.2 Projektuje się wymianę 25mb gąsiorów.**

Pytania z dnia 27.03.2023r.

- 1) Proszę o załączenie projektu instalacji fotowoltaicznej

**Ad.1 Inwestor nie posiada projektu. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu wykonawczego.**

- 2) Zgodnie z opisem do projektu pkt 7.9 Elewacja należy wykonać uzupełnienia ubytków w tynku zewnętrznym (głównie przy oknach po ich wymianie). Natomiast w przedmiarze robót przyjęto szpachlowanie całej powierzchni ściany szpachlą renowacyjną gr.2mm. Proszę o uszczegółowienie zakresu robót. Jaki ma być efekt końcowy elewacji – faktura. Czy zastosowanie szpachli gr. 2mm wystarczy do zaszpachlowania istniejącej faktury elewacji.

**Ad.2 Zgodnie przedmiarem – nowe tynki po odbiciu 20 mm ( poz.111), pozostałe 2 mm.**

- 3) Prosimy o doprecyzowanie wielkości mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, jaką należy wykonać w ramach termomodernizacji budynku szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej 9.

**Ad. 3 Inwestor nie posiada projektu. Przewiduje się instalację fotowoltaiczną o mocy maksymalnej 40kWp zgodnie z przedmiarem. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu wykonawczego.**

- 4) Zamawiający w opisie technicznym w pkt. 7.4.9. Posadzki pisze:  
Wykładzina PCV heterogeniczna gr. 2.7 mm z atestem, deklaracją zgodności CE.  
Antypoślizgowość R10. Wykończona warstwą zabezpieczającą PUR. Wykładzina trudno zapalna Bfl-S1. Oporna na kółka foteli EN 425.  
W związku z tym że wskazane parametry są bardzo ogólne zwracam z prośbą o doszczegółowienie parametrów wykładziny.  
Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę parametrów na poniższe?  
Wykładzina homogeniczna Typ wykładziny I, zawartość spoiwa (binder content) minimum 61%,  
Grubość wykładziny 2,00mm, waga nie większa niż 2700 g/m<sup>2</sup>, zabezpieczone warstwą IQ Pur, antypoślizgowość R9, trudno zapalna Bfl-S1

Ad.4 Podłogi imitujące drewno, kamień beton wykonać z podłogi PCV heterogenicznej. Zachować wszystkie parametry. Podłogi jednokolorowe (mono) w homogenicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

- 5) Prosimy o jednoznaczne określenie rodzajów schodów zewnętrznych. Czy należy zastosować na okładzinę schodów kamień granitowy płomieniowany zgodnie z projektem, czy kamień piaskowiec wg materiału określonego w przedmiarze?

Ad.5 Schody wykonać zgodnie z projektem.

- 6) Prosimy o jednoznaczne określenie ilości renowacji posadzki lastrykowej schodów istniejących wraz z odświeżeniem. W przedmiarze robót określono jako 1 kpl., co uniemożliwia szczegółowe określenie ilości, mając na uwadze brak wymiarów na rysunkach. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad.6 11,45 mkw lastryko schody 15 x29 cm – szer. 120 i 134 cm

- 7) Czy do wyceny należy przyjąć sufit kasetonowy z płyt o wymiarach 60\*120cm zgodnie z przedmiarem, czy 60x60cm zgodny z opisem projektu. Wnosimy o usunięcie rozbieżności i wskazanie prawidłowego rozmiaru płyt.

Ad.7 Sufity 60 x 60 cm.

- 8) Prosimy o określenie wykończenia zewnętrznego stolarki drzwiowej wewnętrznej. Czy mają to być skrzydła lakierowane, czy może w okleinie? Prosimy o ewentualne określenie rodzaju okleiny.

Ad.8 Drzwi zewnętrzne wykonać zgodnie z rysunkami D1, D2 i D3 – renowacja.

- 9) Czy do oferty należy przyjąć wszystkie drzwi drewniane z ościeżnicą drewnianą systemową regulowaną, obejmującą grubość muru?

Ad.9 Zamawiający potwierdza

- 10) Czy elewacja budynku ma być malowana farbami krzemianowymi czy może silikonowymi?

Ad.10 Zgodnie z projektem silikonowymi.

- 11) Czy wyposażenie sanitariatów w podajniki itp. Należy przyjąć jako wersję ze stali nierdzewnej, czy może jako PCV w kolorze białym?

Ad.11 PCV.

- 12) Wnosimy o jednoznaczne określenie rodzajów farb jakie należy przyjąć do malowania wewnętrznego. Czy do wszystkich powierzchni wewnętrznych należy przyjąć farby ceramiczne?

Ad.12 Piwnica – krzemianowe, pozostałe kondygnacja farba ceramiczna.

13) W zakresie zadania jest tylko montaż wykładzin PCV. Czy w zakresie zadania nie ma układani posadzek z płytek posadzkowych?

Ad.13 W łazienkach należy wyłożyć płytki gresowe.

14) Projekt umowy - Prosimy o podanie w S 1 ust. 1 prawidłowego przedmiotu zamówienia.

Ad.14 Wpisano prawidłowy przedmiot zamówienia.

15) Prosimy o wskazanie wysokości udziału własnego Zamawiającego, o którym mowa w 4 ust.

Ad.15 Wysokość udziału własnego Zamawiającego zostanie uzupełniona przed podpisaniem umowy z wykonawcą.