

Umowa nr .../.....

na świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego, w ramach projektu „Gospodarka o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”:

1. Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80.
2. Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80.

zawarta dniar. roku w Koszalinie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o. o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Komunalna 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000045697, posługująca się nr NIP 669-05-05-783, REGON 330253984, BDO 000005452, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 711) o kapitale zakładowym w wysokości 6.332.043,06 złotych w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a, NIP, REGON, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej Umowy przez:

-
-

zwany dalej **Wykonawcą**.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznych procedur Zamawiającego w przedmiocie: „Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego, w ramach projektu „Gospodarka o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”:

1. Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80.
2. Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80”.

Słownik:

OPZ	Opis Przedmiotu Zamówienia
OIIB	Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
PB	Projekt Budowlany
PIOŚ	Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska
PIP	Państwowa Inspekcja Pracy
PPIS	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
PSP	Państwowa Straż Pożarna
PW	Projekt Wykonawczy
TDT	Transportowy Dozór Techniczny
Ubezpieczenie CAR	Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlanych (Contractor's All Risks)
Ubezpieczenie EAR	Ubezpieczenie wszystkich ryzyk montażowych (Erection All Risks)
Ubezpieczenie OC	Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
UDT	Urząd Dozoru Technicznego
WRB	Wykonawca robót budowlanych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie kompleksowych usług w zakresie zarządzania, koordynacji, kontroli, nadzoru inwestorskiego i rozliczania nad realizacją umów zawartych w wyniku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i dostawy wyposażenia realizowane w ramach projektu: „Gospodarka o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”:
 - Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80,
 - Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80,a w szczególności nadzór nad procesem inwestycyjnym i pełnienie nadzoru inwestorskiego wszystkich branż przez okres realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, udział w rozliczaniu Zadań Inwestycyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych i po ich zakończeniu, koordynację branżową robót budowlanych zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1, został określony w postanowieniach niniejszej Umowy, Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
2. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) przekazania Wykonawcy kopii zawartych Umów z Wykonawcą Robót Budowlanych (dalej „Umowa z WRB”) wraz ze wszystkimi załącznikami - w terminie **3 dni** roboczych od dnia jej zawarcia,
 - b) przekazania Wykonawcy w dacie podpisania niniejszej Umowy dokumentacji projektowych opracowanych dla Zadań Inwestycyjnych, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy, lub jej części – w zależności od stopnia zaawansowania prac nad jej wykonaniem na dzień zawarcia Umowy. Dopuszcza się możliwość przekazania dokumentacji projektowych częściowo, w toku realizacji Umowy,
 - c) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszystkich innych, niż wskazanych powyżej dokumentów będących w jego posiadaniu, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy lub Umowy z WRB.
 - d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o znanych mu okolicznościach faktycznych i prawnych mających znaczenie dla realizacji Umowy lub Umowy z WRB,
 - e) współpracy z Wykonawcą, w zakresie, w jakim będzie to możliwe, celem pozyskania dokumentów i/lub informacji niezbędnych do realizacji Umowy lub Umowy z WRB, niebędących w posiadaniu Zamawiającego. współpraca w tym zakresie wymaga uprzedniego wniosku Wykonawcy wraz z określeniem rodzaju dokumentów i/lub informacji, których pozyskanie jest konieczne; koszty pozyskania w/w dokumentów i informacji ponosi Wykonawca.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru nad prawidłowością przebiegu Zadania Inwestycyjnego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego rodzaju usługi, w tym w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również aktualnymi pisemnymi wytycznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, dotyczącymi zakresu objętego niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy w sposób mający na celu jak najpełniejsze zabezpieczenie interesów Zamawiającego, jak również do powstrzymania się od wszelkiej działalności pozostającej w konflikcie z jego zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w terminie **5 dni** roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, oświadczenia Koordynatora Wykonawcy, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inspektorskiego nad danymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie z WRB, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności oraz pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami, o które nastąpiło zwiększenie wydatków.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie z WRB.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, na każdorazową zmianę zakresu rzeczowego lub finansowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy również w przypadku konieczności wykonania przez WRB robót zamiennych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją Zadań Inwestycyjnych, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji projektowych opracowanych dla Zadań Inwestycyjnych o których mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad koordynacją robót poszczególnych branż dla Zadań Inwestycyjnych, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji i potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia WRB, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do Umowy z WRB.
11. Wykonawca jest zobowiązany do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia emaliowo, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, podpisanym przez Wykonawcę (Inspektora Branżowego) i WRB.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania na bieżąco Zamawiającemu o wszelkich trudnościach i zagrożeniach związanych z realizacją Zadań Inwestycyjnych, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy i ich terminem zakończenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania kompletności i weryfikacji zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez WRB i złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli i weryfikacji usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia/ braku usunięcia.
15. Wykonawca jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, do wykonania inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do

wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną. Inwentaryzację robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia określonego §5 ust.1 niniejszej Umowy.

16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich innych nie wymienionych powyżej poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w tym zakresie.
17. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o Podwykonawcach nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez weryfikację zgłoszeń WRB przekazanych mu przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie opisu zakresu robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 200.000,00zł. Oryginał dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.
19. Odbiory usług wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy odbywać się będą protokołami odbiorów częściowych, zaś ostatnia część usług protokołem odbioru końcowego.

§ 4

Narady

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i prowadzenia:

1. Narad Koordynacyjnych, w których uczestniczyć będą w szczególności Zespół Nadzoru Inwestorskiego, WRB, przedstawiciele podwykonawców oraz wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, które odbywać się będą na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Sporządzania i przekazywania wszystkim uczestnikom Rad Budowy protokołów z tych rad, w terminie do **3 dni** roboczych po każdej radzie.
3. W zależności od potrzeb, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego, może organizować dodatkowe narady robocze poza terminami określonymi w ust.1.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe objęte złożoną ofertą. Wartość umowy zostaje określona na PLN brutto (słownie: złotych), obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.

W tym na zadnie:

- 1.1. **Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80** wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie:/100) w tym: kwota netto: zł (słownie:/100) i należny podatek VAT (wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa)..... zł (słownie:/100).
- 1.2. **Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80** wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie:/100) w tym: kwota netto: zł (słownie:/100) i należny podatek VAT (wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa)..... zł (słownie:/100).

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami określonymi w OPZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie roboty i czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i wskazanej w ust.1, wynagrodzenie brutto, zostanie uaktualnione o kwotę podatku wg stawki podatku VAT obowiązującej w dacie wykonania świadczenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w częściach:
 - 4.1. **Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80**
 - a. **Część I** – w wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 pkt.1.2 niniejszej Umowy, płatne będzie Wykonawcy z tytułu usług wykonywanych podczas realizacji robót budowlanych przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy, w częściach wynikających z podziału 90% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy na ilość miesięcy realizacji Zadania nr 7 wynikającą z Umowy WRB.
 - b. **Część II** - pozostałe 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy, po całkowitym zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu do użytkowania.
 - 4.2. **Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80**
 - a. **Część I** – w wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 pkt.1.3 niniejszej Umowy, płatne będzie Wykonawcy z tytułu usług wykonywanych podczas realizacji robót budowlanych przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej Umowy, w częściach wynikających z podziału 90% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy na ilość miesięcy realizacji Zadania nr 8 wynikającą z Umowy WRB.
 - b. **Część II** - pozostałe 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy, po całkowitym zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu do użytkowania.
5. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego usługi lub protokół odbioru końcowego usług. Każdą fakturę VAT w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi na Zamawiającego.
Ponadto faktura będzie zawierać nazwę Przedmiotu Umowy:
 - 5.1. „Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego, w ramach projektu „Gospodarka o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”: Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80” lub
 - 5.2. Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego, w ramach projektu „Gospodarka o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”: Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80”.
6. Fakturę w formie papierowej Wykonawca prześle na adres:
.....
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany w treści faktury w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany do zapłaty musi znajdować się w wykazie prowadzonym przez

Szeffa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

8. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy (odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa została zawarta, lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do okresu objętego nadzorem. W przypadku rozwiązania Umowy z WRB (odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa z WRB została zawarta, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę utraconych korzyści. Łączne wynagrodzenie za wykonane usługi Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
11. Każda zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na przedmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, pod rygorem nieważności.

§ 6

Terminy realizacji przedmiotu umowy, zawieszenie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy, w następujących terminach:
 - a) **Zadanie nr 7: Modernizacja i rozbudowa kompostowni odpadów w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80** – w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, złożenia przez Wykonawcę Raportu końcowego i przyjęcia go przez Zamawiającego. Przewidywany czas zakończenia to 28.02.2025r.
 - b) **Zadanie nr 8: Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie przy ul. Łubuszan 80** - w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych złożenia przez Wykonawcę Raportu końcowego i przyjęcia go przez Zamawiającego. Przewidywany czas zakończenia to 28.02.2025r.
2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia (wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy) w przypadku:
 - a) braku możliwości zawarcia umowy z WRB, spowodowanej przyczynami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności przedłużającą się procedurą przetargową na wybór WRB w związku z brakiem złożenia niepodlegających odrzuceniu ofert lub koniecznością unieważnienia postępowania na WRB,
 - b) zawieszenia wykonywania robót budowlanych nadzorowanych niniejszą Umową,
 - c) rozwiązania nadzorowanej umowy na roboty budowlane.
3. W sytuacjach określonych powyżej Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy/rozwiązania Umowy. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać

dłużej niż **3 miesiące** od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu Strony mają prawo rozwiązania Umowy (wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia lub odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo upomnienia nadal nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone w postanowieniach Umowy, w szczególności w §3 Umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca, na uzasadniony wniosek Zamawiającego, nie dokona zmiany osoby/osób wykonujących nadzór nad robotami budowlanymi lub zmiany innych osoby/osób Zespołu Wykonawcy.
 - c) doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania Umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do **6 miesięcy** od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia od Umowy, określonej w ust. 1.
3. Umowne prawo do odstąpienia nie wyklucza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy z Wykonawcą (odstąpienia/ wypowiedzenia), na podstawie przepisów prawa.

§ 8

Rękojmia

Okres rękojmi Wykonawcy usług w zakresie wad i usterek Przedmiotu Umowy, wynosi **5 lat** od daty dokonania przez Zamawiającego protokolarnego końcowego odbioru usług, o których mowa w § 3 ust. 15 niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i podanej niżej wysokości:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku/ów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w postanowieniach Umowy, w szczególności w §3 niniejszej Umowy lub w obowiązujących przepisach prawa – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - b) za brak należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności za tolerowanie na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającemu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy
 - c) jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowie), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowie), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowie), z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy.

2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości wyrządzonej szkody, Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej w terminie w nim/niej wskazanym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Kary umowne płatne będą w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty kar umownych lub w nocie obciążeniowej. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w opłaceniu noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.

§ 10

Osoby do kontaktów i zespół wykonawcy

1. Do wzajemnych kontaktów i reprezentacji Stron, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Strony wyznaczają niżej wymienione osoby:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - (dane osoby)
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:
 - b) Ze strony Wykonawcy
 - (dane osoby)
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:
2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy a jedynie pisemnego powiadomienia o zmianie.
3. W celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni zespół osób zwany dalej „Zespołem Wykonawcy”, w skład, którego wchodzi, co najmniej:
 - a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - d) Jedna z osób wyszczególnionych powyżej będzie pełniła rolę Koordynatora Wykonawcy – Zarządzającego Realizacją Zadania Inwestycyjnego.
4. Imienna lista osób (wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia), o których mowa w ust.3, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, a zmiana którejkolwiek z osób może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie spełniające warunki określone OPZ. W przypadku posiadania uprawnień budowlanych osoby wskazane do realizacji powinny posiadać aktualne na dzień zmiany zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 5. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca musi dokonać zmiany osoby, z wymienionych w ust.3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie i termin dokonania zmiany. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym.
 6. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 7. Zmiana Zespołu Wykonawcy nie wymaga aneksu, wymaga zaś uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 11

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności zmianę postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

- a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy - tj. odpowiednio: zostać podwyższone lub obniżone,
- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe wyjaśnienie.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
5. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 14

Części składowe umowy

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - OPZ
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
 - 4) Załącznik nr 4 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
2. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Spółka z o. o. w Koszalinie**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Przedsiębiorstwo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. ul. Komunalna 5 Koszalin bądź drogą elektroniczną poprzez: daneosobowe@pgkkoszalin.pl. lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

I. Wskazanie administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

II. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy.

III. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

IV. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. II, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

V. Okresy przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. II celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

VI. Prawa osoby, której dane dotyczą

Przedsiębiorstwo pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane

w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- ✓ prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- ✓ prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- ✓ prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”);
- ✓ prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- ✓ prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ✓ prawo do przenoszenia danych.

VII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo

do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano

na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.