

**Umowa nr II-R/...../2024**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu .....2024r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zadanie:

**„Prace ogólnobudowlane remontowe w przepompowni przy ul. Nowotoruńskiej 30 w Bydgoszczy”**

Wykaz pomieszczeń będących przedmiotem prac remontowych:

- Klatka schodowa
- Korytarz I piętro
- Szatnia I piętro
- Pokój 1 I piętro
- Pokój 2 I piętro
- Pokój 3 I piętro

Zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ

**Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), Załączniki do SWZ oraz oferta Wykonawcy.**

**§ 2**

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji zadania następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy, w miejscu wskazanym przez służby KPEC Sp. z o.o., zwanym dalej terenem realizacji robót.
2. Całkowity termin zakończenia zadania: do 09.08.2024r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie

- ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
 Wartość netto/bez VAT/: ..... zł  
 Słownie: .....  
 Wartość brutto/z VAT/: ..... zł  
 Słownie: .....  
 Podatek VAT: ..... zł  
 Słownie: .....
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
- przygotowania terenu realizacji robót
  - zabezpieczenia terenu realizacji robót przed zanieczyszczeniem środowiska, dostępem osób trzecich
  - opłata mediów na terenie realizacji robót a niezbędnych do realizacji zadania
  - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych
  - ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy
  - i inne wynikające ze specyfikacji realizowanego zadania
5. Wykonanie robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, a koniecznych do wykonania, zaakceptowanych przez strony, wynikających z okoliczności powstałych w trakcie realizacji zamówienia, zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym wg stawek:
- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Roboczogodzina (R)    | 25,00 zł        |
| Koszty pośrednie (Kp) | 60% od R i S    |
| Zysk (Z)              | 5% od R, S i Kp |
- Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach nakładów rzeczowych / KNR / przy użyciu cen materiałów oraz kosztów urządzeń, pracy sprzętu budowlanego itp. Wykazanych przez Wykonawcę na drodze przedłożenia do zatwierdzenia odpowiednich faktur przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Wykonana przez Wykonawcę praca musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszych prac.

#### § 4

##### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z:
- a) wytycznymi Zamawiającego,
  - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i *ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),*
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w *art. 101 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.*
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu *Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)* oraz *Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699)*
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a,
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich,
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane bądź Usługę niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie należytego wykonywania umowy w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić wierzytelności wynikające z poniesionych w związku z tym wydatków z wynagrodzeniem Wykonawcy

## § 5

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania terenu realizacji robót na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) zapewnienia nadzoru nad pracami przedstawiciela służb KPEC,
  - c) konsultacji rozwiązań budowlanych i technicznych,
  - d) protokolarnego odbioru robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie realizacji robót.
  - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu realizacji robót pracowników Wykonawcy, rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
  - d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych zwłok.
  - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Na swój koszt i we własnym zakresie dostarczenie materiałów oraz mediów niezbędnych do wykonywania zamówienia.
2. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ. Wykonawca będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosowanie się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
3. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata.
  - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy.
  - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
  - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
  - g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
6. Strzeżenie mienia na terenie realizacji robót.
7. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób, wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie.
8. Przejęcie od Zamawiającego terenu realizacji robót i odpowiednie jego zabezpieczenie wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
9. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub

poszczególnych etapów.

10. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP.
11. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
12. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
13. Umożliwienie wstępu na teren realizacji robót pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
14. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren realizacji robót osobom nieupoważnionym.
15. Utrzymywanie terenu realizacji robót w należyтым porządku, a w szczególności usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia, zbędne materiały, odpady i śmieci.
16. Uporządkowanie terenu realizacji robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbierze końcowym robót.
17. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zamówionych robót budowlanych.
18. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie, wstępu na teren robót w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
19. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
20. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadku, potencjalnego wypadku oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
21. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
22. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
23. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
24. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
25. Wykonawca po przejściu terenu realizacji robót, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zadania.
26. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy.
27. W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco:  
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w

imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699), a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do przedstawiciela KPEC. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie przelewu, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. zużyte urządzenia, gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły według obowiązujących przepisów prawa.

## § 7

### Reprezentacja stron na terenie realizacji prac

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia przedstawiciela w osobie ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela KPEC w osobie ....., tel. ...., e-mail: inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl, reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela KPEC należy pełny zakres czynności określonych w przepisach *ustawy Prawo Budowlane*.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami *ustawy Prawo Budowlane*, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 8

### Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiekcie budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 9

### Udział podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywał roboty bez udziału podwykonawców.

## § 9

### (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
  - a) część zamówienia – zakres z elementu robót .....  
wartość robót netto w PLN: .....  
nazwa firmy Podwykonawcy.....
  - b) część zamówienia – zakres z elementu robót .....  
wartość robót netto w PLN: .....  
nazwa firmy Podwykonawcy.....
2. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną

odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od jej podpisania lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku do Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z *art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego*.
8. Z udziału w realizacji zadania wyklucza się Podwykonawców, którzy:
  - a) posiadają wobec Zamawiającego przeterminowane zobowiązania,
  - b) wykonali dla Spółki w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania prace nieterminowo, lub o niskiej jakości, co zostało potwierdzone w protokole odbioru lub innych dokumentach,
  - c) wprowadzili Zamawiającego w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania w błąd, przedstawiając nieprawdziwe: dane, dokumenty i informacje.

## **§ 10**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny
  - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
  - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem

osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
  - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
  - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pociętowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.
7. W celu wykonania audytu upoważnieni pracownicy Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, mają prawo:
- a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
  - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
8. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane



dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

10. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 pkt. 2 umowy.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca,
  - d) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - e) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - f) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez

Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,

- g) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w instrukcjach BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - h) kara umowna za przebywanie na terenie realizacji robót pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na terenie realizacji robót tych pracowników,
  - i) kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - j) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - k) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę wszystkim poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe wykonane zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. e).
  5. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar ryczałtowych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

### Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Przedstawiciel reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót przedłoży przedstawicielowi KPEC, reprezentującemu Zamawiającego:
  - a) protokoły odbioru robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - c) dokumentacja fotograficzna
 Wyżej wymienione dokumenty należy przygotować w dwóch egzemplarzach w języku polskim.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
4. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z

powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

6. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

### **§ 13**

#### **Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
  - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 3 W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4 Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 niniejszego paragrafu nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
- 5 O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
- 6 Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
- 7 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
- 8 Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego i

nie krótszym niż 5 dni roboczych nie przystąpi do naprawy lub wymiany, albo też nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę według własnego wyboru we własnym zakresie lub na zasadzie wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w każdym takim wypadku udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady przez Zamawiającego lub w ramach wykonania zastępczego.

#### § 14

##### Rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 24 miesiące w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość wykonanych robót licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta, i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

#### § 15

##### Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający żadnych uwag, podpisany przez przedstawiciela KPEC, przedstawiciela Wykonawcy i członków komisji odbiorowej.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:  
Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy, ul. Księdza Schulza 5 85-315 Bydgoszcz.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.
7. Zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 699) wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

##### **8. (alternatywa gdy występują Podwykonawcy).**

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą częściowego i końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na trzy dni przed datą ostatecznej zapłaty oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawcy potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

- 8.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
- 8.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 11.2. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11.5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - I. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - II. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - III. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w pkt 11.2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w pkt 11.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Odsetki**

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych, stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

1. W trakcie realizacji zadania Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 1.1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
    - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. wcześniejsze niż przyjęte w naszym klimacie opady śniegu, wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, oberwanie chmury) uniemożliwiających wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
    - c) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
    - d) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - e) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem

okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności.

- 1.2. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
  - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- 1.3. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 1.4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
- 1.5. wystąpienie zmiany przedstawiciela KPEC/przedstawiciela Wykonawcy,
- 1.6. powołanie dodatkowego przedstawiciela KPEC/przedstawiciela Wykonawcy,
- 1.7. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania,
- 1.8. zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,
- 1.9. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 1.10. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 1.11. zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
- 1.12. zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych czy niejasności występujących w treści umowy,
- 1.13. rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy

okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## **§ 18**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
  - niewykonywanie umowy rozumie się uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
  - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy.
5. Postanowienia pkt 1- 4 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy tj. ....

(słownie: .....)

w formie: .....

na okres wykonywania umowy, włączając w to okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek, po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w pkt. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 20

### Zasady ruchu osób i pojazdów na terenie KPEC Spółka z o.o.

1. Wykonawca/Najemca przyjmuje do wiadomości, że Obiektami chronionymi w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy są:
  - a) Siedziba Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5
  - b) Zakład nr 1 - Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a
  - c) Zakład nr 2 - Szubin (85-461), ul. Nakielska 25
  - a) Zakład nr 3 - Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
  - b) Zakład nr 4 - Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d
  - c) Zakład nr 5 - Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
  - d) Zakład nr 5 - Osowa Góra (85-461), ul. Spiżowa 2
2. Wejście osób na teren Obiektów chronionych KPEC Spółka z o.o. odbywa się przy użyciu kart zbliżeniowych. W celu natychmiastowej i jednoznacznej identyfikacji osoby uprawnionej, na kartach zbliżeniowych zamieszcza się następujące dane osobowe:
  - imię i nazwisko,
  - nazwę Wykonawcy/Najemcy
3. Karta zbliżeniowa Wykonawcy/Najemcy i jego pracowników jest ważna przez okres trwania zawartej umowy, i stanowi przepustkę okresową uprawniającą do wejścia na obiekty chronione zgodnie z przyznanymi uprawnieniami. Wykonawca/Najemca i jego pracownicy powinni nosić kartę zbliżeniową w widocznym miejscu.
4. Karta zbliżeniowa jest własnością KPEC Spółka z o.o. Osoby, którym wydano kartę identyfikacyjną zobowiązane są do chronienia jej przed zniszczeniem, zgubieniem lub kradzieżą.
5. Osoba przebywająca na terenie obiektu chronionego może posiadać tylko jedną kartę zbliżeniową. Nie dopuszcza się wydania kolejnej karty zbliżeniowej osobie, która posiada przypisaną już w systemie kartę zbliżeniową. Jeżeli osoba posiadająca kartę zbliżeniową zapomni jej, dopuszcza się wydanie karty zbliżeniowej „Gość” na okres jednego dnia (za okazaniem dokumentu tożsamości).
6. Pierwsza karta zbliżeniowa dla Wykonawcy/Najemcy i jego pracowników wydawana jest nieodpłatnie.
7. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub kradzieży karty zbliżeniowej należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić pracownika KPEC nadzorującego wykonanie umowy lub wymienionego w umowie jako osoba do kontaktu.
8. Wykonawca/Najemca, którego pracownik zgubił kartę zbliżeniową lub którego karta zbliżeniowa uległa zniszczeniu, lub została skradziona, zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za wydanie nowej karty zbliżeniowej w wysokości 20 zł/netto. Nie dotyczy to kart zbliżeniowych



- zniszczonych w okolicznościach niezawinionych przez użytkownika. Wydanie (w tym kolejne wydanie) karty zbliżeniowej pracownikowi Wykonawcy/Najemcy wymaga potwierdzenia faktu posiadania aktualnego szkolenia BHP i p.poż. Za przeprowadzenie wymienionych szkoleń dla pracowników Wykonawcy odpowiedzialni są specjaliści ds. BHP i p.poż. określani w umowie.
9. Wykonawca/Najemca zapewni pracownikowi Spółki odpowiedzialnemu za nadzór nad wykonaniem umowy następujące:
- a) bieżące aktualizowanie uprawnień poprzez przesyłanie aktualnego wykazu pracowników własnych i pracowników podwykonawców, którzy realizują roboty lub usługi na rzecz Spółki
  - b) informowanie w przypadku:
    - zakończenia robót,
    - zerwania lub wygaśnięcia umowy,
    - rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem Wykonawcy – podanie danych osobowych oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
    - rozwiązania zawartej z pracownikiem Wykonawcy umowy cywilnoprawnej – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
    - porzucenia pracy przez pracownika/pracowników Wykonawcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
    - zagubienia lub nieoddania karty zbliżeniowej przez pracownika/pracowników Wykonawcy/Najemcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej.
  - c) rozliczenie się po zakończeniu realizacji z wydanych przez Spółkę kart zbliżeniowych,
10. Konsekwencje naruszenia zasad ochrony obiektów przez pracownika Najemcy, Wykonawcy, podwykonawcy i in. związanych umową:
- a) Przekazanie karty zbliżeniowej, wpuszczenie osoby na swoją kartę zbliżeniową lub wykorzystywanie karty zbliżeniowej innej osoby - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa skutkujące dla pracownika Podmiotu zamieszanego w sprawę konsekwencjami w postaci ujęcia przez ochronę celem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz poinformowaniem danego pracodawcy o zdarzeniu. W przypadku powtórzenia się ww. sytuacji zostanie wezwana przez Służbę Ochrony Policja.
  - b) Zabór mienia na terenie Spółki, rozumiany również jako próba wywozu z terenu Obiektu chronionego przedmiotów i materiałów niezadeklarowanych Służbie Ochrony lub/i załadowanych do pojazdu poza miejscem do tego wyznaczonym - może być traktowane jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa mogące skutkować złożeniem zawiadomienia do organów ścigania.
  - c) Usiłowanie wejścia na teren obiektu chronionego lub stawienie się do pracy pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące niewpuszczeniem pracownika na obszar chroniony oraz poinformowaniem Wykonawcy/Najemcy o zdarzeniu.
  - d) Przebywanie na terenie Obiektu chronionego pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące nakazaniem opuszczenia Obiektu chronionego oraz poinformowaniem Wykonawcy/Najemcy o zdarzeniu.
  - e) Naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż, w tym palenie tytoniu lub używanie otwartego ognia w miejscu niedozwolonym - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa skutkujące legitymowaniem, upomnieniem oraz powiadomieniem Wykonawcy/Najemcy.

- f) Naruszenie przepisów regulujących ruch drogowy i kontrolę pojazdów - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące upomnieniem, legitymowaniem oraz powiadomieniem Wykonawcy/Najemcy.
- g) Z każdego zdarzenia (opisanego w punktach a - f) na terenie Siedziby Zarządu sporządzana jest notatka służbowa przez Służbę Ochrony. Wszelką korespondencję odwoławczą, związaną ze zdarzeniem określonym w punktach a - f, należy kierować do Prezesa Zarządu Spółki.

#### **§ 21**

##### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 22**

##### **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

##### **Liczba egzemplarzy**

Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

podpisy stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY