

Specyfikacja usługi sprzątnia z wykluczeniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) dla potrzeb KP Chocianów i PP Przemków na platformie zakupowej Open Nexus.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowa sprzątnia w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu i obiektach jednostek podległych.

Usługa polegać będzie na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych, sanitariatach przy użyciu własnego sprzętu i środków czystości od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostki od 7:30 do 15:30, **przy użyciu własnego sprzętu i środków czystości.**

Usługa sprzątnia powinna zostać oszacowana na okres 14 miesięcy.

UWAGA!

Z uwagi na miejsce wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego osób wykonujących usługę sprzątnia w imieniu Wykonawcy, przed przystąpieniem do jej wykonywania.

MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI :

**KPP Polkowice – Komisariat Policji w Chocianowie
ul Ratuszowa 12,
59-140 Chocianów**

Powierzchnia kompleksowego sprzątnia : 431,70 m²

Drzwi wejściowe do budynku przeszklone – 1szt. (150x250)

PIWNICA

Drzwi :

drewniane – 4 szt. (80x200)
drewniane - 2 szt. (100x200)
metalowe - 1 szt. (100x190)
podłoga beton + linoleum - 104,80 m²
schody betonowe - 2 m²
podłoga beton - 69,80 m²
podłoga linoleum - 35 m²
grzejniki - 3 szt.

Okna :

drewniane - 5 szt. (110x100)
drewniane - 2 szt. (120x110)
parapety drewniane i plastikowe

PARTER

Klatka schodowa na parterze:

schody lastryko - 7 m²

Pomieszczenia biurowe i korytarz

podłoga glazura + linoleum - 112,90 m²

glazura – 24,20 m²

linoleum – 88,70 m²

Drzwi :

drewniane - 1 szt. (90x200)

drewniane - 2 szt. (80x200)

drewniane - 5 szt. (100x200), w tym 1szt. PCV przeszklone + szyba – wizjer (70x220)

Okna :

drewniane - 1szt. (110x110)

drewniane - 8 szt. (110x180)

parapety drewniane i plastikowe

szyba na poczekalni o wymiarach 180x360 + okienko o wymiarach 90x60

grzejniki - 8 szt.

kosz na śmieci - 7 szt. o poj. 65 l, 1 szt. o poj. 35 l

Sanitariat:

podłoga glazura - 8 m²

ściany w części glazura - 31,82 m²

umywalka - 1 szt.

muszla ustępowa - 2 szt.

kosz na śmieci - 1 szt. o poj. 35 l

drewniane - 2 szt. (70x200)

okna drewniane - 1szt. (60x100)

PIĘTRO I:

Schody drewno pokryte linoleum

Pomieszczenia biurowe i korytarz

podłoga panele - 107,30 m²

grzejnik - 10 szt.

kosz na śmieci - 8 szt./poj. 35 l, 2 szt./poj. 60 l

zlewozmywak - 1 szt.

Drzwi :

drewniane - 2 szt. (100x200),

PCV - 1 szt. (90x200 przeszklone),

drewniane - 2 szt. (100x200)

Okna :

drewniane - 10 szt. (80x110) parapety plastikowe

Sanitariat:

podłoga glazura – 8,55 m²

ściany w części glazura – 17,36 m²

umywalka - 1 szt.

muszla ustępowa - 1 szt.

natrysk - 1 szt.

kosz na śmieci - 1szt. o poj. 35 l

drzwi jakie drewniane, metalowe itp - 1 szt. (80x200)

okna jaki rodzaj drewniane, PCV - 1szt. (180x110)

PIĘTRO II

Schody drewno pokryte linoleum

Pomieszczenia biurowe i korytarz

Podłoga linoleum i drewno - 106,70 m²

grzejników - 4 szt.

Drzwi :

drewniane - 3 szt. (70x200), 2 szt. (100x200)

Okna :

drewniane - 2 szt. (90x140), 1szt. (140x140), 2 szt. (90x140), parapety drewniane

CZĘSTOTLIWOŚĆ I RODZAJ WYKONYWANYCH USŁUG:

Terminy świadczenia usługi do uzgodnienia z kierownikiem jednostki, jednak nie rzadziej niż:

- **3 razy w tygodniu** - mycie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, zamiatanie, mycie podłóg, czyszczenie mebli biurowych i parapetów wewnętrznych, odkurzanie i mycie balustrad i poręczy, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych,
- **2 razy w miesiącu** - mycie grzejników,
- **1 raz w miesiącu** - odkurzanie dywanów i wykładzin dywanowych, mycie kafelek ściennych i boazerii, czyszczenie osłon okablowania sieci komputerowych, kontaktów, włączników itp., mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, mycie drzwi,
- **2 razy w czasie trwania umowy** - kompleksowe mycie szyb i ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- **wg potrzeb - sprzątanie po remontach i awariach.**

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Przez pojemniki na śmieci rozumie się zarówno kosze na śmieci jak pojemniki niszczarek.
- 2) Wszystkie czynności wykonywane będą przy użyciu sprzętu i materiałów wykonawcy - zakup przedmiotowych materiałów staraniem wykonawcy (**materiały eksploatacyjne typu: mydło, papier toaletowy pozostają w gestii zamawiającego**).
- 3) Wszystkie czynności wykonywane będą w godzinach pracy biura ściśle określonych przez kierownika danej jednostki, a w jednostkach gdzie wymaga tego określona częstotliwość wykonywanych usług po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem danej jednostki.
- 4) Określenie częstotliwości „codziennie” oznacza 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.
- 5) Wycieranie na wilgotno sprzętu, mycie twardych powierzchni podłóg w pomieszczeniach biurowych odbywać się będzie środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni zalecanymi przez producenta danego rodzaju produktu.
- 6) Mycie urządzeń sanitarnych i podłóg sanitariatów odbywać się będzie przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących.
- 7) Wszystkie środki czystości dostarczane w odpowiedniej ilości winny być atestowane, zgodne z obowiązującymi normami i gwarantujące Wykonawcy wykonanie usługi z należytą starannością.
- 8) Przez mycie i dezynfekację sanitariatów rozumie się mycie podłóg, armatury, lusterek wraz z ramami, parapetów, powierzchni kaloryferów i bojlerów, znajdujących się w sanitariatach mebli, półek, mycie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe itp.

9) Częstotliwość „2 razy w czasie trwania umowy” dotyczy kompleksowego mycia okien i przewiduje wykonanie przedmiotowej usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

10) Mycie okien odbywać się będzie przy użyciu odpowiednich środków do tego typu powierzchni; w sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych może wystąpić konieczność dodatkowego mycia okien, a Wykonawca winien, przewidzieć to w swojej ofercie. Mycie okien nie wymaga stosowania żadnych technik specjalistycznych.

MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI:

**KPP Polkowice – Posterunek Policji w Przemkowie
ul Plac Wolności 25,
59-170 Przemków**

Powierzchnia kompleksowego sprzątnięcia : 158,17 m².

Drzwi wejściowe do budynku

PCV - 1 szt. (120x240 przeszkolone), drewniane 1 szt. (90x200)

Podłoga – lastryko 65 m², beton 3 m², linoleum 81,17 m²

Ściany w większości malowane farbą + boazeria - wysokość przeważnie 150 cm, ok. 30 m² boazerii

Pomieszczenia biurowe i korytarz

Drzwi :

drewniane - 8 szt. (80x200),

drewniane - 3 szt. (60x200).

Okna :

PCV - 6 szt. (120x145),

PCV - 4 szt. (80x80),

PCV - 1szt. (60x105),

PCV - 1szt.(180x160),

PCV - 2 szt. (80x145), parapety marmurowe.

grzejniki - 10 szt.

kosz na śmieci - 2 szt. o poj. 65 l, 5 szt. o poj. 35 l

Sanitariat:

podłoga glazura - 10 m²

ściany płytki – 23,60 m²

umywalka - 2 szt.

muszla ustępowa - 2 szt.

kosz na śmieci - 2 szt. o poj.35 l

drzwi drewniane - 3 szt. (80x200) i 1 szt. (90x200)

okna PCV - 1szt. (60x60)

CZĘSTOTLIWOŚĆ I RODZAJ WYKONYWANYCH USŁUG:

Terminy świadczenia usługi do uzgodnienia z kierownikiem jednostki, jednak nie rzadziej niż:

- **3 razy w tygodniu** - mycie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, zmiatanie, mycie podłóg, czyszczenie mebli biurowych i parapetów wewnętrznych, odkurzanie i mycie balustrad i poręczy, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych,

- **2 razy w miesiącu** - mycie grzejników,

- **1 raz w miesiącu** - odkurzanie dywanów i wykładzin dywanowych, mycie kafelek ściennych i boazerii, czyszczenie osłon okablowania sieci komputerowych, kontaktów, włączników itp., mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, mycie drzwi,
- **2 razy w czasie trwania umowy** - kompleksowe mycie szyb i ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- **wg potrzeb - sprzątanie po remontach i awariach.**

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Przez pojemniki na śmieci rozumie się zarówno kosze na śmieci jak pojemniki niszczonek.
- 2) Wszystkie czynności wykonywane będą przy użyciu sprzętu i materiałów wykonawcy - zakup przedmiotowych materiałów staraniem wykonawcy (**materiały eksploatacyjne typu: mydło, papier toaletowy pozostają w gestii zamawiającego**).
- 3) Wszystkie czynności wykonywane będą w godzinach pracy biura ściśle określonych przez kierownika danej jednostki, a w jednostkach gdzie wymaga tego określona częstotliwość wykonywanych usług po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem danej jednostki.
- 4) Określenie częstotliwości „codziennie” oznacza 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.
- 5) Wycieranie na wilgotno sprzętu, mycie twardych powierzchni podłóg w pomieszczeniach biurowych odbywać się będzie środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni zalecanymi przez producenta danego rodzaju produktu.
- 6) Mycie urządzeń sanitarnych i podłóg sanitariatów odbywać się będzie przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących.
- 7) Wszystkie środki czystości dostarczane w odpowiedniej ilości winny być atestowane, zgodne z obowiązującymi normami i gwarantujące Wykonawcy wykonanie usługi z należytą starannością.
- 8) Przez mycie i dezynfekcję sanitariatów rozumie się mycie podłóg, armatury, luster wraz z ramami, parapetów, powierzchni kaloryferów i bojlerów, znajdujących się w sanitariatach mebli, półek, mycie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe itp.
- 9) Częstotliwość „2 razy w czasie trwania umowy” dotyczy kompleksowego mycia okien i przewiduje wykonanie przedmiotowej usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 10) Mycie okien odbywać się będzie przy użyciu odpowiednich środków do tego typu powierzchni; w sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych może wystąpić konieczność dodatkowego mycia okien, a Wykonawca winien, przewidzieć to w swojej ofercie. Mycie okien nie wymaga stosowania żadnych technik specjalistycznych.