

Wzór Umowy dla części Nr 1 zamówienia

Umowa Nr 272...2022

zawarta w dniu.....r. w Nowej Wsi Wielkiej pomiędzy:

Gminą Nowa Wieś Wielka z siedzibą: 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, NIP: 5542863378, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez,
a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu _____ pod numerem _____, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie ogólnodostępnej i niekomercyjnej świetlicy wiejskiej i placu zabaw w Kobyłarni**, zwane dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach:
 - 1) Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.,
 - 2) poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) budowę budynku świetlicy z wewnętrznymi instalacjami,
 - b) budowę placu zabaw,
 - c) wykonanie przyłącza wodociągowego,
 - d) wykonanie przyłącza kanalizacji ściekowej i zbiornika bezodpływowego,
 - e) wykonanie instalacji gazowej ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny,
 - f) budowę linii elektroenergetycznej kablowej zalicznikowej do zasilenia świetlicy,
 - g) zagospodarowania terenu: ogrodzenie, dojścia, miejsca postojowe i parkingowe, wykonanie zieleni i instalacji oświetlenia zewnętrznego,
 - h) likwidację kolizji z linią napowietrzną SN.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - 1) projekt budowlany i wykonawczy na „Budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zewnętrzną instalacją gazową ze zbiornikiem na gaz, zewnętrzną instalacją oświetlenia oraz placu zabaw” wraz ze wszystkimi elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu wynikającymi z Projektu Zagospodarowania Terenu jak: wewnętrzna linia zasilająca kablowa, utwardzenia chodnikowe i drogowe w tym miejsca postojowe, ogrodzenie terenu panelowe oraz zieleń,
 - 2) projekt przyłącza wodociągowego,
 - 3) projekt budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 4) projekt likwidacji kolizji z linią napowietrzną SN,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na budowę budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na budowę placu zabaw,
 - 7) oferta Wykonawcy,
 - 8) specyfikacja warunków zamówienia, dalej SWZ.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakkolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego

przed przystąpieniem do dalszych działań.

6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego Współpracowników, Kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f) przeanalizował dokumentację projektową i potwierdza jego prawidłowość, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w trakcie prowadzenia robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne, Wykonawca winien przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą ich pracę. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie przedmiotowych instalacji należy uzgodnić pisemnie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym.
12. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - b) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - c) udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia obowiązku jego uzyskania),
 - d) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji,
 - e) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu w dzienniku budowy o gotowości odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i kierowników robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez branżowego projektanta i inspektora nadzoru,
 - protokołów odbiorów technicznych częściowych i międzyoperacyjnych (oryginały),
 - protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów (oryginały),
 - dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne ustawą Prawo budowlane - opisane i postemplowane przez kierownika budowy,
 - dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
13. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
 - b) rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
 - c) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,

d) powykonawczą dokumentację geodezyjną.

§ 2.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy i Wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedłożenia propozycji zmiany oznacza akceptację Zamawiającego dla przedstawionej zmiany.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba itp.). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy, Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
6. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.
7. Zamawiający w celu sprawdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia i spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (imię i nazwisko nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, lub wbrew obowiązkom wskazanym w ust. 2, 5, 6 niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 3.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - a) daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych,
 - b) opis czynności realizowanych w przedziałach tygodniowych, ze wskazaniem ilości, rodzaju i czasu zaangażowanego personelu i sprzętu,
 - c) zrealizowane poziomy finansowe w okresach miesięcznych.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego harmonogramu Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram podlega procedurze, o której mowa w ust. 3. W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę elementów umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót.
8. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w Umowie, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasie np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie. Program naprawczy podlega

zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy,
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 7) odbiór robót budowlanych,
- 8) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - b) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
 - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem/realizacją niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - d) zapewnienie specjalistycznego i spełniającego wymagania nałożone przepisami prawa - kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń itd.;
 - e) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - f) prowadzenie minimum 2 (dwa) razy w miesiącu porad koordynacyjnych, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - g) informowanie pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - h) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - i) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż.;
 - j) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
 - k) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych, w tym wygradzenia stref niebezpiecznych;
 - l) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.);
 - m) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym również pod względem przeciwpożarowym;
 - n) przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - o) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, pobocza, chodnika), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z poniesieniem kosztów jego zajęcia;
 - p) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o DMC powyżej 3,5 tony, uzyskanie stosownych zezwoleń na wjazd pojazdów o większym tonażu, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - q) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji, które udzielił dostawcy materiałów i urządzeń;

- r) przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
 - s) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
 - t) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
 - u) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - v) wykonanie innych czynności do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - w) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - x) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń;
 - aa) wywozu śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, także, gdy nie były uwzględnione w przekazanej Wykonawcy dokumentacji.
 4. Prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie mogą ponad niezbędną potrzebę powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
 5. Wykonawca oświadcza, że będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, co obejmuje w szczególności złożenie przez Kierownika Budowy oraz geodetę stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych - dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 6.

Plac budowy

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty podpisania Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa najpóźniej w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.

4. Z chwilą przekazania Placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność w szczególności za:
- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
 - szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;
 - szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;
 - wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

§ 7.

Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kierownicy robót

- Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie na rzecz Zamawiającego:
 - Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator) -
 - Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 - Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
- Wykonawca oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będą na rzecz Wykonawcy:
 - Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
 - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 - Kierownik kierownika robót specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
- Inspektor Nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 25 i 26 tejże ustawy i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
- Kierownik budowy i kierownicy robót działa w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 22 i 23 tejże ustawy i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
- Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
- Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.
- Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, przy czym czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego we wskazanym terminie nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
- Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące funkcje Kierownika budowy i robót, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że muszą one spełniać wymagania na minimalnym poziomie, jak osoby wskazane pierwotnie.
- O zmianach, o których mowa w ust. 9 i 10 Strony powiadomią się na piśmie na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

§ 8.

Materiały

- Wykonawca, przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym:
 - wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.

- 10 ustawy Prawo budowlane,
- b) wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - c) wymaganiom określonym w Umowie oraz załącznikach do Umowy, w tym m.in. dokumentacji projektowej i technicznej STWiORB, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów i urządzeń własnych, nowych wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, dokumentacją i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o ile ich właściwości techniczne są, co najmniej takie same jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w projekcie i dokumentacji, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody projektanta, który zaprojektował przedmiot Umowy.
 3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi dla danej dostarczonej partii materiału.
 4. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
 5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
 6. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona:
 - a) bez udziału Podwykonawców;
 - b) przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści oferty w zakresie : _____ ;
 - c) przy udziale _____ , tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Natomiast w przypadku powierzenia przez Podwykonawcę części zakresu prac dalszemu Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym Podwykonawcą,

- d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - e) umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
 9. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
 10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
 11. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) termin wykonania zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Będą to między innymi następujące koszty: wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i jej załącznikami, zalecanej wizji w terenie, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowe, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, doprowadzenia i zużycia potrzebnych mediów (wody, energii elektrycznej), zagospodarowania terenu robót, zagospodarowania odpadów i materiałów z ew. rozbiórek, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.
3. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkových lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkových, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 4 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową. W przypadku gdy w szczegółowym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkové wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym - ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 12

Warunki płatności

1. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części, która nie jest pokryta udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto - do wysokości kwoty wkładu własnego określonego przez Gminę Nowa Wieś Wielka we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, w którym cena najkorzystniejszej oferty, po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wyższa niż wartość inwestycji określona we wniosku o przyznanie pomocy złożonym przez Gminę Nowa Wieś Wielka w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, a wkład własny Gminy będzie wyższy niż zakładany we wniosku - Wykonawcy zostanie wypłacona zaliczka w wysokości 10% wartości

określonej we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia i rozliczenia inwestycji.

4. Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
5. Zaliczka zostanie wypłacona po przekazaniu Wykonawcy placu budowy i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności zaliczki nie krótszym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
6. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/ów.
7. Faktura, o której mowa w ust. 6 zostanie zapłacona w terminie 35 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, zgodnie z Promesą Wstępną dot. finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład”, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy wartość inwestycji będzie wyższa niż określona we wniosku o przyznanie pomocy Zamawiający dopuszcza rozliczenie końcowe zadania na podstawie dwóch faktur:
 - 1) faktura obejmująca kwotę dofinansowania, z terminem płatności 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) faktura obejmująca wartość wkładu własnego pomniejszoną o wypłaconą zaliczkę, płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
9. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
12. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności. Strony postanawiają, że zatrzymanie należności Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności zabezpieczenia wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, oznacza brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
13. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
16. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
17. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat/> wyszukiwarka. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
4. Suma polisy ubezpieczeniowej musi opiewać na wartość co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu brutto.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym prawnie zakresie wstąpić do toczących się postępowań lub pokryć te roszczenia zwalniając z odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 14.

Odbiór robót budowlanych

1. Na potrzeby interpretacji postanowień niniejszej umowy ustala się następujące definicje:
 - 1) **Odbiór międzyoperacyjny** jest elementem kontroli jakości robót poprzedzających wykonanie obiektu i w szczególności powinny im podlegać prace, których wykonanie ma istotne znaczenie dla realizowanego obiektu np. ma nieodwracalny wpływ na zgodne z projektem i prawidłowe wykonanie elementów tego obiektu. Odbiorów międzyoperacyjnych należy dokonywać szczególnie, jeżeli dalsze roboty będą wykonywane przez innych pracowników (np. dla robót ziemnych jak wykop, podsypka, obsypka, zasypka). Po dokonaniu odbioru międzyoperacyjnego należy sporządzić protokół stwierdzający jakość wykonania robót oraz potwierdzający ich przydatność do prawidłowego wykonania obiektu. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem.
 - 2) **Odbiór częściowy** - odnosi się do poszczególnych zadań przed zakończeniem budowy kolejnych etapów obiektu, a w szczególności robót podlegających zakryciu. Podstawą dokonania odbioru częściowego robót budowlanych jest protokół zdawczo - odbiorczy częściowy.
 - 3) **Odbiór końcowy** - obiekt powinien być przedstawiony do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
 - a) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
 - b) zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne mające wpływ na poprawność eksploatacji obiektu.Podstawą dokonania odbioru końcowego jest protokół zdawczo - odbiorczy końcowy.
 - 4) **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie minimum raz w roku wykonywana kontrola mająca na celu sprawdzenie czy występują wady oraz kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego jest protokół zdawczo - odbiorczy gwarancyjny.
 - 5) **Odbiór pogwarancyjny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy po okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Podstawą dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół zdawczo - odbiorczy pogwarancyjny.
2. W przypadku negatywnej oceny jakości wykonania robót albo ich przydatności do prawidłowego wykonania obiektu, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru międzyoperacyjnego.
3. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy, z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Inspektora Nadzoru na piśmie. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
4. Odbiory częściowe odnoszą się do poszczególnych zadań przed zakończeniem budowy kolejnych etapów, a w szczególności robót podlegających zakryciu.
5. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem częściowym. Do protokołu odbioru

- należy załączyć protokoły niezbędnych badań odbiorczych.
6. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.
 7. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy, z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Inspektora Nadzoru na piśmie. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
 8. Odbiór końcowy prac polegający na obmiarze ilości i ocenie jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru odpowiednio w terminie 15 (piętnastu) dni od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
 9. Odbiory końcowe powinny zostać poprzedzone pismem zawierającym potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach niniejszej umowy.
 10. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
 11. Przedmiot zamówienia powinien być przedstawiony do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
 - a) zakończono wszystkie roboty ziemne i montażowe;
 - b) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
 - c) zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne mające wpływ na poprawność eksploatacji przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
 - a) projekt techniczny powykonawczy (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami wykonanymi w czasie budowy);
 - b) potwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami;
 - c) obmiary powykonawcze;
 - d) protokoły odbiorów międzyoperacyjnych;
 - e) protokoły odbiorów technicznych częściowych;
 - f) protokoły wykonanych badań odbiorczych;
 - g) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyrobu budowlane, z których wykonano instalację;
 - h) dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających odbiorom technicznym;
 - i) instrukcje obsługi i gwarancje wbudowanych wyrobów;
 - j) instrukcje obsługi instalacji.
 13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
 - b) podpisać protokół odbioru - jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
 14. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) ust. 13 pkt 1 lit. a) - zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dotyczące terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) ust. 13 pkt 1 lit. b) - zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
 15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 15 powyżej.
 17. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
 18. Brak przedstawienia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, stanowi podstawę do odmowy odbioru, jeżeli z

powodu braku dokumentów Zamawiający nie ma możliwości zweryfikowania prawidłowości wykonania robót pod kątem zgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

19. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
20. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
21. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, służy on potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy usługi nadzoru oraz Wykonawcy.

§ 15.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym, zaś dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji bieg ten rozpoczyna się z dniem ich wymiany.
2. Okres rękojmi wynosi 5 (pięć) lat od dnia następnego po odbiorze końcowym i jest niezależny od udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego dokumentu udzielenia gwarancji jakości najpóźniej w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.**
6. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
7. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w § 15 ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na takie materiały lub urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
9. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w § 15 ust. 1, Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji wskazany w § 15 ust. 1.
10. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do ich usunięcia nastąpi w czasie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od chwili, w której nastąpiło zgłoszenie ich Wykonawcy.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w § 15 ust. 10 niniejszej umowy będą dokonywane pocztą i jednocześnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przy czym termin, o którym mowa w ust. 10 powyżej będzie liczony od daty nadania (wysłania) wiadomości elektronicznej.
12. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na wyłączny koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Cena zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego.
13. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych spisanych przez obie strony niniejszej umowy.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 na kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (data odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego

wykonania umowy aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub szkód.

§ 17.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do jednego podwykonawcy - za każdy dzień stwierdzenia wykonywania robót/usług/dostaw,
 - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
 - 10) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie, również w stosunku do tej samej osoby (za każdy dzień niepotwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę);
 - 11) z tytułu nieprzedstawienia lub nieprzedstawienia do zatwierdzenia zaktualizowanego szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub programu naprawczego w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w żądaniu Zamawiającego;
 - 12) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, w szczególności na radzie budowy w wysokości 1000,00 zł. Zamawiający uzna nieobecność za usprawiedliwioną w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, ponieważ udział Kierownika Budowy oraz kierowników robót zgłoszonych w ofercie na radzie technicznej i radzie budowy jest obowiązkowy;
 - 13) za nieprzekazanie kompletu dokumentów do gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 14) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 15) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości umownej brutto.
3. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1.
4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 18.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub nie rozpoczął robót, zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym, i zwłoka przekroczyła 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 6) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie,
 - 7) nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 8) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 6) dla sytuacji wymagającej wyjaśnienia, Zamawiający może dokonać odstąpienia w późniejszym okresie (lub w okresie nieprzekraczającym 90 dni) uwzględniając przy tym warunki pogodowe determinujące zakończenie robót).
3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych oraz zapłaty ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

§ 19.

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela ręką i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2 pkt 3), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia

zaplecza przez niego dostarczone.

§ 20.

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, po wykazaniu tych okoliczności przez Wykonawcę i złożeniu wniosku w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności przemawiających za uzasadnieniem zmiany;
 - b) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za Siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne;
 - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - d) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
 - g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo - kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - i) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - j) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - k) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - l) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - m) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1) oraz zmian na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa (SarsCov-2) będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

5. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt b i c). Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzania zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczności ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - 4) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
7. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu, wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego/Wykonawcę usługi nadzoru przed upływem terminu realizacji umowy.
8. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia, możliwe jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz okresu jego trwania.
9. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21.

Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. następuje:
 - 1) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów),
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników

- dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - nadawania za pośrednictwem satelity,
 - reemisji,
 - wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - wykorzystania w utworach multimedialnych, - wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzania zmian i skrótów,
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, - publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
 - dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
 - prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z Ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w ewentualnie wytworzonej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania Utworu t.j. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji Utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 22.

Dane kontaktowe

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.

2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak, niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej, dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
 - adres e-mail Zamawiającego:
 - adres e-mail Wykonawcy:.....
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 20 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową o rozszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzór Umowy dla części Nr 2 zamówienia

Umowa Nr 272...2022

zawarta w dniu.....r. w Nowej Wsi Wielkiej pomiędzy:

Gminą Nowa Wieś Wielka z siedzibą: 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, NIP: 5542863378, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez,
a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu _____ pod numerem _____, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej w świetlicach wiejskich w Jakubowie 6 i Nowym Smolnie 10.**
2. Podstawowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
 - 3) demontaż starych okien i drzwi;
 - 4) montaż nowych okien i drzwi;
 - 5) wykończenie ościeży wewnątrz pomieszczeń;
 - 6) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac;
 - 7) poddanie utylizacji zdemontowanych okien, drzwi i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, STWIOR oraz przedmiarze, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, odpowiednim potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 4 wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
2. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości ... złotych brutto (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT (23%).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dnia od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od siebie zależnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia przedmiot umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy. W powyższym przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto. Naliczona kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dotychczas wykonane prace, jeśli dopuszczają będą to przepisy powszechnie obowiązujące.
6. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy jak i oświadczenia o jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto za realizację całego przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 9

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, jeżeli nie zostały doręczone bezpośrednio do rąk adresata winny być kierowane na następujące adresy:
 - Zamawiający: 86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2
 - Wykonawca:
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących prace budowlano-montażowe - przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. Z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający, za każdy stwierdzony przypadek, przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca:
 - a) wykona zamówieni sam*,
 - b) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom*, we wskazanym zakresie :
 - nazwa podwykonawcy:
 - opis powierzony części zamówienia:oraz oświadcza, że podwykonawca jest/ nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub innych niż wymienieni w ust. 1* Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

- Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
 5. Przepisu ust.4 nie stosuje się wobec podwykonawców nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy nie będącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
 6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,
 - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - e) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tego wymogu;
 - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 - jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji

o dostępie do informacji publicznej oraz stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: