**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad **realizacją robót budowlanych związanych z budową drogi dla pieszych przy drodze gminnej Przyjaźń – Skrzeszewo – etap I.**
2. Nadzór obejmuje branżę drogową, sanitarną, telekomunikacyjną (teletechniczną) i elektryczną.
3. Zamówienie obejmuje nadzór inwestorski nad budową drogi dla pieszych przy drodze gminnej Przyjaźń - Skrzeszewo (z dopuszczeniem ruchu rowerowego) – etap I. Etap I rozpoczyna się w miejscowości Przyjaźń w projektowanym km 2+167.07, a kończy na wysokości działki nr 531/1 w projektowanym km 1+175.85. Podstawą do realizacji robót budowlanych jest dokumentacja projektowa sporządzona przez Biuro Projektowe PRO-VIA Leszek Leśniowski, zatwierdzona decyzją nr B.6740.7.42.2021.IF z dnia 15.07.2022 r. wydaną przez Starostę Kartuskiego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
4. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż cała dokumentacja projektowa zawiera szerszy zakres robót budowlanych. Zakresem zamówienia objęty jest tylko nadzór inwestorski nad robotami na odcinku opisanym w ust. 3.
5. Inspektor nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględnić ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszące się do ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, a także uzyskać niezbędne informacje dotyczące:
6. terenu objętego zamówieniem i jego ukształtowania,
7. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne.
8. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy inspektora nadzoru.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
10. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
11. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
12. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji zamawiającego.
13. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:
14. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
15. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
16. przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
17. zlecenie wykonania robót dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
18. Obowiązki inspektora nadzoru zostały określone w **Załączniku nr 2** do SWZ.
19. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
20. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
21. wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
22. wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
23. inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
24. Inspektor nadzoru branży drogowej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru pozostałych branż.
25. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
26. inspektor nadzoru branży drogowej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu (od poniedziałku do piątku),
27. inspektorzy nadzoru pozostałych branż winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z danej branży,
28. każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót,
29. w przypadku robót ulegających zakryciu lub jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta), wówczas inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.
30. Jako nieobecność na budowie w dni robocze zamawiający będzie traktował m.in. brak możliwości telefonicznego skontaktowania się z inspektorem nadzoru branży drogowej, jeżeli taka sytuacja wystąpi w ciągu trzech następujących po sobie dni od poniedziałku do piątku, a wcześniej zamawiający nie został powiadomiony o przyczynie nieobecności i nie została wskazana osoba zastępująca. W tej sytuacji zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej.