

Szczecin, 18 października 2023 r.

ZN.5142.188.2023.MG

Gmina Trzcianko-Zdrój
ul. Rynek 15
71-150 Łobez
za pośrednictwem pełnomocnika

DECYZJA nr 1582/2023

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.09.2023 r. (data wpływu), złożonego przez pełnomocnika inwestora,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na zabezpieczeniu przed katastrofą budowlaną oraz remoncie i rewaloryzacji fragmentów murów obronnych:

- odcinek murowanego ogrodzenia przy ul. Kościuszki, dz. nr 203, 204,
 - odcinek kurtyny z wrośniętym korzeniem, dz. nr 53/1,
 - baszty łupinowe nr VII i VIII, dz. nr 53/1,
 - odcinek kurtyny przyległy do Baszty Myśliborskiej, dz. nr 53/1,
 - część ściany zachodniej oraz część ściany południowej Bramy Myśliborskiej, dz. nr 55,
- m. Trzcianko-Zdrój, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac określonymi w dokumentacji budowlanej pn. „Zabezpieczenie przed katastrofą budowlaną oraz remont i rewaloryzacja wybranych fragmentów murów obronnych w Trzcianku-Zdroju” z września 2023 r. (autor projektu: dr inż. arch. Maciej Płotkowiak, program prac konserwatorskich: mgr Hanna Rubnikowicz-Gózdź).

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2028 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa wyżej:
 - a) imion, nazwisk i adresów ww. osób,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy,

- c) oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania, kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 4. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy murów miejskich, dz. nr 53/1, 55, 203, 204, m. Trzcińsko-Zdrój, gm. loco, które są wpisane do rejestru zabytków pod nr A-396 (dec.: Kl.20/22/63 z dnia 18.11.1963 r.).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie przy przedmiotowym zabytku objętych wnioskiem robót wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmującej zabezpieczenie przed katastrofą budowlaną oraz remont i rewaloryzację wybranych fragmentów murów obronnych, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w ww. dokumentacji nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obiektu. Przedmiotowe roboty są niezbędne ze względu na konieczność naprawy zabytkowej substancji obiektu i zahamowanie procesów niepożądanych, mających negatywny wpływ na jego zachowanie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i

prawomocna.
**Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu**

Szczecin, dnia 19.10.2023

INSPEKTOR
Maria Jolanta Czerniejewska



Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem:
Pan Maciej Płotkowiak, ul. Dąbrowskiego 21B/8, 70-100 Szczecin
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)