**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**
* **NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01794**

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598”.

**W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY – 3598**

ADRES OBIEKTU : Warszawa, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4,

00-909 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW (OZ DGW)

UŻYTKOWNIK : Dowództwo Garnizonu Warszawa

Jednostka Wojskowa nr 2063 (OZ DGW)

Biuro Konwentu Dziekanów

Ordynariat Polowy WP

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,  
wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania inwestycyjnego   
nr 01794 „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598” w kompleksie wojskowym nr 3598.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap DT – opracowanie Projektu Budowlanego oraz opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
* Etap RB – Kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowalnych;
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Projekt budowlany i projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej: „JAWNE”;
* Projekt budowlany i projekty wykonawcze branży teletechnicznej: „ZASTRZEŻONE”;
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny;
* zatwierdzona Aktualizacja nr 1 Programu Inwestycji;
* zatwierdzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PF-U).

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym, Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji oraz PF-U z uwzględnieniem uwag instytucji opiniujących wymienione opracowania.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja znajduje w kompleksie wojskowym 3598 przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, ul. Tokarzewskiego – Karaszewicza 4 oraz ul. Królewskiej 4 w Warszawie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 53/3 oraz nr 55 z obrębu 5-03-05, uregulowana w księdze wieczystej   
nr WA4M/00037138/9 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej. Teren posadowienia obiektu to obszar uzbrojony w sieć wodną, cieplną, elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną, deszczową i teletechniczną.

**Dane obiektu:**

* Budynek nr 2 – biurowo-sztabowy:
* powierzchnia użytkowa – 4 559 m2;
* kubatura budynku – 32 616 m3;
* konstrukcja murowa;
* rok budowy 1933;
* przeznaczenie: budynek biurowo – sztabowy.

Ogólny stopień zużycia na podstawie protokołu z kontroli pięcioletniej wykonanej   
w 2018 r. został oceniony na 45%, stan techniczny budynku zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Zużycie instalacji elektrycznych oceniono na 20%.

* Budynek nr 3 – biurowo-sztabowy:
* powierzchnia użytkowa – 1 899 m²;
* kubatura budynku – 17 787 m³;
* konstrukcja murowana;
* rok budowy – 1936.

Ogólny stopień zużycia na podstawie protokołu z kontroli pięcioletniej wykonanej w 2018 r. został oceniony na 45%, stan techniczny budynku zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Zużycie instalacji elektrycznych oceniono ogólnie na 20%, jednak zużycie wewnętrznej linii zasilania (WLZ) oraz instalacji gniazd wtyczkowych oceniono na 35%.

* Budynek nr 4 – stacja transformatorowa:
* powierzchnia użytkowa – 28 m²;
* kubatura budynku – 85 m³;
* konstrukcja murowana;
* rok budowy – 1967.

Ogólny stopień zużycia na podstawie protokołu z kontroli pięcioletniej wykonanej w 2018 r. został oceniony na 20%, stan techniczny budynku zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie.

* 1. **Ochrona konserwatorska**

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych według stanu na dzień 20.11.2023 r., budynek nr 2   
wraz z budynkiem nr 3 znajduje się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto przedmiotowy kompleks wojskowy usytuowany jest:

* na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru 1521-A stanowiącego układ architektoniczny Domu Funduszu Kwaterunkowego tzw. „Dom bez kantów” (obiekt jest poza terenem MON);
* na terenie historycznego układu przestrzennego Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 511;
* na obszarze historycznego zespołu miasta z traktem królewskim i Wilanowem uznanego za Pomnik historii na mocy zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polski z dnia 08.09.1994 r. (M.P.1994.50.423).

W związku z tym wszelkie prace przy zabytkach należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

Z uwagi na powyższe kierownik budowy winien posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane raz wymóg wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie   
z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierujący robotami budowlanymi, który powinien spełniać wymagania, o których mowa   
w art. 37 c ww. ustawy.

* 1. **Inne – wymagania specjalistyczne**

Pomieszczenia zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi   
dla XIX grupy SpW – system i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów   
z uwzględnieniem odpowiedniego źródła zasilania źródła rezerwowego.

Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych należy zwrócić szczególną uwagę   
na zagadnienia związane z warunkami bezpieczeństwa pożarowego i bhp na terenie budowy oraz terenu przyległego. Celem zabezpieczenia przed powstaniem zagrożenia pożarowego teren przyszłej inwestycji należy wyposażyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy i gaśniczy.

1. **ZAKRES RZECZOWY**
   1. **Branża budowlana**

* analiza oddziaływania ZSE na otoczenie z uwzględnieniem specyfiki kompleksu i bezpośredniego otoczenia/sąsiedztwa oraz wymogów dot. obiektów zamieszkania zbiorowego pod katem hałasu;
* zapewnienia dostępu serwisowego do kontenera z agregatem pojazdom specjalistycznym np. w celu uzupełnienia paliwa, wykonania przeglądów serwisowych itp.;
* zespół prądotwórczy umieszczony w obudowie kontenerowej należy posadowić na fundamencie żelbetowym.
  1. **Branża sanitarna**
* na etapie projektowym należy wykonać procedury bezpiecznego napełniania   
  i opróżniania zbiorników oraz zalecenia w tym zakresie (np. wymiana oleju).
  1. **Branża elektryczna**
* budowę i przebudowę przyłączy elektrycznych od ZSE do budynków nr 2,   
  nr 3 i nr 4,
* przebudowę instalacji elektrycznych oraz RGnN w budynku nr 2   
  oraz w budynku nr 3,
* przebudowę istniejących układów sterowania ZSE oraz szaf zasilająco –sterujących,
* budowa złącza do podłączenia zewnętrznego ZSE wraz z przełącznikiem ręcznym,
* Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia alternatywnego źródła zasilania dla systemów zabezpieczeń i teleinformatycznych w sytuacjach wymagających wyłączenia głównego źródła;
* weryfikacja i wykonanie instalacji uziemiającej zgodnej z agregatem,
* budowa złącza do podłączenia zewnętrznego ZSE wraz z przełącznikiem ręcznym na czas prac serwisowych.

Po wykonaniu diagramu zasilania należy wykonać odpowiednie uzgodnienia z Innogy podłączenia ZSE do sieci operatora wraz z uzgodnieniem Instrukcji współpracy   
z siecią.

Realizując prace projektowe należy również wziąć pod uwagę specyfikę obiektu   
oraz istniejącą infrastrukturę aby zminimalizować koszty inwestycji i eksploatacji   
oraz ograniczyć ingerencje w elementy budynku będące pod ochroną konserwatorską.

* 1. **Branża teletechniczna**

Na etapie projektowym należy wykonać analizę możliwości monitoringu stanu agregatu w LCN z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury poprzez interfejsy cyfrowe np. sieć LAN.

* 1. **Zagospodarowanie terenu**
* wykonanie inwentaryzacji instalacji i infrastruktury podziemnej pod kątem projektowanych rozwiązań technologicznych;
* projekt powinien zakładać wykorzystanie istniejącej infrastruktury do podłączeń budynków kompleksu;
* weryfikacja stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej pod kątem możliwości wykorzystania dla realizacji niniejszego zadania.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap DT – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana);
* Odkrywki(wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb)
* Badania geologiczne (wg potrzeb);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym   
  z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) –   
  w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w MWWO-U/WI), uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021r. r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż   
  oraz wymagania w zakresie realizacji robót.

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone   
  na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej   
  oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy**

* Projekt budowlany w 4 egz.,
* Projekty techniczne i wykonawcze w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,

Projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót winny, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania być wykonane   
w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 6 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath) – 2 egz.
* Płyta nr 2 – projekty, inwentaryzacja zieleni (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath) – 2 egz.
* Płyta nr 3 – projekty niejawne (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary   
  w formacie ath) – 2 egz.
  1. **Etap RB – Kompletne i kompletne wykonanie robót budowlanych:**

**Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**

1. Pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia   
   do wykonania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna oraz z minimum ograniczeń w branży teletechnicznej.
2. Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
   o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
   i opłacenia wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej;
3. Szkolenie pracowników,
4. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
5. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
6. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
7. Pełnienie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w umowie „Zaprojektuj   
   i Wybuduj” i trwa do czasu odbioru końcowego robót. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie   
   w ciągu 72 godzin tj. 3 dni.

**Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
2. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
3. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
4. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
   (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
5. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie   
   to wymagane przepisami prawa);
6. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
   (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
7. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
8. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury (jeżeli będzie   
   to wymagane przepisami prawa);
9. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
10. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

* założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;
* zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;
* oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;
* posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
  w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
13. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
    1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej   
  (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) i braku jego sprzeciwu;
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne   
  do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Obowiązującą formą i zastosowaniem nazewnictwa określonego w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. *z późniejszymi zmianami.*
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną   
  w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają   
  być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.
  1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania   
bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (minimum z ograniczeniami).

**Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych,
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające   
  do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”   
  lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

**Etap DT** – PB i PW – opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego – łączna wartość opracowań projektowych nie może przekroczyć **7%** wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich;

**Etap RB** – kompletne wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich;

Suma wartości składowych prac projektowych wraz z nadzorami autorskimi   
oraz robotami budowlanymi liczona w procentach wynosi **100%**.

Załącznik do umowy stanowić będzie: wycena ofertowa w ujęciu rzeczowo-cenowym   
na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z nadzorami autorskimi/tabelą elementów do fakturowania przejściowego na wykonanie robót budowlanych.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty wykonania robót budowlanych (w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych, wliczając ewentualne pozycje wykazane w dokumentacji, a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie realizacji. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) należy opracować metodą szczegółową, sporządzony w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny z nim. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap DT – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 70 dni – od daty podpisania umowy;
* Etap RB – Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich –   
  250 dni – od daty podpisania umowy;

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Warunki dodatkowe**
      1. Wykonawca w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest do złożenia wykazu:

* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami  
  i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających   
       na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 17/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177).   
       O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy   
       w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
  1. **Wizja lokalna**
  2. **Wgląd do Wniosku Inwestycyjnego, Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji, PFU:**

Do kontaktu w sprawie wglądu do Wniosku Inwestycyjnego, Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji, PFUzostała wyznaczona:

1. p. Magdalena Niedzińska tel.: 261 849 297;
2. p. Agnieszka Kwaśniak tel.: 261 849 367.

**Wniosek Inwestycyjny, Aktualizacja nr 1 Programu Inwestycji oraz PFU znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Ze względu na charakter zadania tryb „Zaprojektuj i Wybuduj”, w celu zapewnienia ciągłości realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy przewidziany jest do wykonania przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia   
        przez podwykonawców.
     4. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
        na prowadzenie robót budowlanych.
     5. Zgodnie z art. 99,100, 101 i 102 ustawy PZP Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń   
        i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”.   
        W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń   
        i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.

|  |  |
| --- | --- |
| Sporządził:  **Specjalista ds. planistycznych**  **Wydziału Inwestycji Budowlanych**  …………………………………… | Sprawdził:  **Starszy specjalista**  **Wydziału Inwestycji Budowlanych**  …………………………………… |

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

…………………………………….