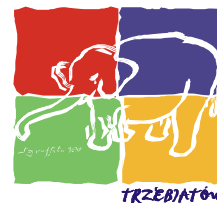


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Trzebiatów, 29.01.2024 r.

Oznaczenie sprawy: **RZ.271.3.2024**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

ZMIANA TREŚCI SWZ – nr 1

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Rewitalizacja Parku Miejskiego w Trzebiatowie – wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej”** – Ogłoszenie nr 2024/BZP 00060018/01 z dnia 2024-01-23.

Zamawiający wyjaśnia, że w oparciu o art. 433 pkt 4) ustawy Pzp, zamawiający wskazał w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**, minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron umowy tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami – jako zakres gwarantowany zamówienia. Obowiązki wykonawcy w tym zakresie, jak i warunki wypłaty wynagrodzenia precyzuje w szczególności projekt umowy.

Jednocześnie, mając na względzie opinię Urzędu Zamówień Publicznych, pod tytułem: **„Stosowanie ustawy – Prawo zamówień publicznych do zamówień na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu architektoniczno-budowlanego”**, cytat z fragmentu podsumowania opinii:

„Sprawowanie nadzoru autorskiego w świetle przepisów art. 7 ust. 1, art. 10 ust.1, art. 29 ust. 1 [czyt.: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (ostatni tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) - aktualnie odpowiednio art. 16, art. 129 ust. 2 lub art. 275, oraz art. 99 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”] oraz zasady

przejrzystości **powinno być uwzględnione w postępowaniu przetargowym** albo w konkursie dotyczącym zlecenia wykonania dokumentacji projektowej”¹,

zamawiający przewidział, w szczególności w projekcie umowy (stanowiącym również część opisu przedmiotu zamówienia), możliwość pełnienia przez wykonawcę usługi nadzoru autorskiego.

Zakres usługi nadzoru autorskiego precyzuje w szczególności projekt umowy w § 6, a warunki płatności opisano w § 9 ust. 3. Ponadto, zamawiający wymaga wyceny przez wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**, również realizacji 3 przyjazdów na wyraźne wezwanie zamawiającego, na warunkach przewidzianych w projekcie umowy.

Zamawiający wyjaśnia, że sprawowanie usługi nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji nie jest zakresem gwarantowanym, a zależeć będzie w szczególności od zaplanowania i rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w oparciu o wytworzoną dokumentację projektową. Ponadto, od decyzji zamawiającego zależeć będzie, czy przyjazdy wykonawcy w ramach pełnienia obowiązków autora dokumentacji projektowej, będą uzasadnione aktualnymi potrzebami.

Zamawiający wyjaśnia również, że przed wszczęciem postępowania oszacował należycie przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem wartości sprawowania usługi nadzoru autorskiego.

Biorąc pod uwagę powyżej opisane okoliczności, oraz mając na celu przejrzyste prowadzenie postępowania, zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu zamówienia dotyczący sprawowania obowiązków nadzoru autorskiego – **stanowi opcję w rozumieniu art. 441 ust. 1 i 2 ustawy Pzp**:

„1. Zamawiający może skorzystać z opcji, jeżeli przewidział opcję w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia w postaci zrozumiałych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) określają rodzaj i maksymalną wartość opcji;
- 2) określają okoliczności skorzystania z opcji;
- 3) nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

¹ Zamawiający przywołuje link do przywołanej opinii: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/opinie-archiwalne/opinie-dotyczace-ustawy-pzp/stosowanie-poszczegolnych-trybow-o-udzielenie-zamowienia-publicznego/stosowanie-ustawy-prawo-zamowien-publicznych-do-zamowien-na-pelnienie-nadzoru-autorskiego-nad-realizacja-projektu-architektoniczno-budowlanego>

2. Czynności dokonane na podstawie postanowień umownych przewidujących opcje z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu”.

ZMIANA 1

Odnosząc się do brzmienia przywołanego powyżej przepisu, zamawiający dodaje następujące warunki dotyczące opcji:

Maksymalna wartość opcji nie przekroczy **15%** wartości kompletu dokumentacji projektowej, o której mowa w Tabeli, L.p. 1.

Wobec powyższego, wykonawca wyceni w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, w ust. 1, L.p. 2. Tabeli, CENĘ [brutto zł] za „**Sprawowanie nadzoru autorskiego – 3 przyjazdy**” - na kwotę stanowiącą **nie więcej niż 15%** wartości kompletu dokumentacji projektowej, o której mowa w Tabeli, L.p. 1.

UWAGA:

Dokonanie wyceny opcji przez wykonawcę na kwotę większą niż **15%** wartości kompletu dokumentacji projektowej, **stanowiąc będzie przesłankę odrzucenia oferty** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, tj.: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”, w związku z art. 441 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

Ponadto, zamawiający wyjaśnia, że wymaga od wykonawcy, aby ten wskazał w formularzu ofertowym cenę za trzy przyjazdy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego – **w pełnym składzie wykonawcy**, tj. z uwzględnieniem co najmniej po jednym z reprezentantów danej specjalności. Poszczególne specjalności wyszczególnione są „po myślnikach” w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, w § 4 ust. 4 pkt 1) lit. c).

Zamawiający wyjaśnia, że zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawcy jedynie w **zakresie danej specjalności**. W takim przypadku, wykonawcy należać się będzie wynagrodzenie w wysokości **1/3** za przyjazd na wezwanie.

Zamawiający niniejszym precyzuje zapisy projektu umowy. W § 9 ust. 3 i 4, projekt umowy otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w zakresie **pełnego składu wykonawcy**, tj. z uwzględnieniem co najmniej po jednym

z reprezentantów danej specjalności², zamawiający zapłaci wykonawcy **zł brutto** (tj. z należnym podatkiem VAT) za każde jego przybycie, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w zakresie **danej specjalności**, zamawiający zapłaci wykonawcy **równowartość 1/3 kwoty**, o której mowa w ust. 3”.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wyrażenia przez wykonawcę woli kontynuowania wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2, również po upływie okresu gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 2, kwota, o której mowa w ust. 3 może ulec zmianie, na warunkach określonych w projekcie umowy w § 16 ust. 3.

Niezmiennie, kryteria oceny ofert odnosić się będą do całkowitego zakresu przedmiotu zamówienia. Tym samym:

- kryterium CENA – dotyczy ceny łącznej za całkowity zakres zamówienia, w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego;
- kryterium OKRES GWARANCJI - dotyczy całkowitego zakresu zamówienia, w tym obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego.

ZMIANA 2

Zamawiający dokonuje zmiany treści projektu umowy stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**, poprzez dodanie w § 11 ust. 1, po pkt 8):

„za każde niestawienie się przez wykonawcę, w terminie 7 dni roboczych, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 6 ust. 2, skierowane do wykonawcy w okresie gwarancji – **1 %** wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1”.

ZMIANA 3

Zamawiający dokonuje również zmiany treści projektu umowy stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**. Projekt umowy w § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
....., e-mail:, tel.

² Poszczególne specjalności wyszczególnione są „po myślnikach” - w § 4 ust. 4 pkt 1) lit. c) umowy.

2. Wykonawca kieruje do wykonania zamówienia co najmniej osoby wykazane przez wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, tj. posiadające odpowiednie uprawnienia, lub dyplom:
- 1)
 - 2)
3. We wszystkich sprawach związanych z Umową **wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią”.

Powyższy zapis koresponduje z brzmieniem projektu umowy w § 15 ust. 5.

ZMIANA 4

Mając na celu umożliwienie wykonawcom rzetelne przygotowanie oferty, zamawiający **przedłuża termin składania ofert do 06.02.2024 r., godz. 8:25** (zmiana w rozdziale XXIV ust. 2 SWZ)

Wobec powyższego zamawiający wyznacza następujący:

- planowany **termin otwarcia ofert** (zmiana w rozdziale XXV ust. 2 SWZ):
06.02.2024 r., godz. 8:30;
- **termin związania ofertą** (dokonuje zmiany w rozdziale XXI ust. 1 SWZ):
do 06.03.2024 r.

Postanowienia końcowe:

- 1) Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.
- 2) Zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, w przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3) Zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, informację o przedłużonym terminie składania ofert zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4) Na podstawie art. 286 ust. 5 i 7 ustawy, dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 5) **Na podstawie art. 284 ust. 5 ustawy, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.**

Zatwierdził:
Burmistrz Trzebiatowa
Józef Domański