

Znak sprawy: AO-271-3/23

## UMOWA - WZÓR

zawarta w Krakowie, w dniu [...] 2024 roku (dalej: „Umowa”) pomiędzy

**Instytutem Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Krakowie**, ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, zarejestrowanym w rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem: RIN-VII-7/98, posiadającym REGON: 001238650; NIP: 6750001900, reprezentowanym przez: prof. dr hab. Inż. Krzysztofa Galosa – Dyrektora Instytutu, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[...], zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej wspólnie: „Stronami” lub każdy z osobna: „Stroną”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nazwą: „Świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia budynku Instytutu Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym na usługę.

### § 1

#### [Przedmiot Umowy]

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia (terenów, budynku, urządzeń, mienia ruchomego) budynku Instytutu Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie, opisanym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ (dalej: „OPZ”).

### § 2

#### [Termin obowiązywania Umowy]

1. Wykonywanie usług określonych w § 1 rozpocznie się w dniu 1 lutego 2024 r. od godziny 07.00 do dnia 31 stycznia 2025 r. do godz. 07.00.

### **§ 3**

#### **[Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy wykonującym usługę dostęp do pomieszczeń i urządzeń obiektu w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi ochrony.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatne wyposażone pomieszczenie wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej, urządzeń sanitarnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się informować przedstawiciela Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o wszystkich faktach mogących mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo obiektów.

### **§ 4**

#### **[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy:
  - 1) posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995), a w razie jej wygaśnięcia uzyskać koncesję o nie mniejszym zakresie, w sposób niepowodujący przerw w wykonywaniu Umowy,
  - 2) dysponować odpowiednim potencjałem osobowym oraz technicznym, pozwalającym na należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 3) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę minimum 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ww. ubezpieczenia i niezwłocznego dostarczenia do Zamawiającego pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia.
2. W ramach świadczenia usługi ochrony osób i mienia Wykonawca, poza obowiązkami i świadczeniami szczegółowo opisanymi w OPZ dodatkowo:
  - 1) zapewni wyposażenie pracowników ochrony na własny koszt w mundur służbowy z emblematami Wykonawcy oraz identyfikator z imieniem pracownika;
  - 2) zapewni ochronę obiektu, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
  - 3) zapewni ochronę mienia chronionego obiektu przed kradzieżą, dewastacją i uszkodzeniem oraz powiadomi Zamawiającego o tych zdarzeniach;
  - 4) zapewni bezpieczeństwo pracownikom i interesantom Zamawiającego poprzez niedopuszczanie do powstania zagrożeń i przeciwdziałanie zdarzeniom o charakterze przestępczym;
  - 5) podejmie interwencję w stosunku do osób naruszających porządek, a szczególnie w przypadku zdarzeń o charakterze wykroczenia albo przestępstwa, a także niezwłoczne

powiadomi Zamawiającego i organy ścigania o tych zdarzeniach oraz zabezpieczy miejsca ewentualnych czynów do czasu przybycia odpowiednich służb;

- 6) niedopuszczenia do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony oraz wezwie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu, względnie zakłócania porządku – po zakończeniu tych czynności pracownik ochrony ma obowiązek sporządzić stosowną notatkę służbową oraz wypełnić obowiązkową dokumentację;
  - 7) niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o awariach lub uszkodzeniach obiektu, jego urządzeniach, wyposażeniu oraz o zdarzeniach nadzwyczajnych (pożar, wypadek itp.) oraz podejmie działania zmierzające do zminimalizowania strat i zabezpieczenia śladów;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z jego winy lub winy jego pracowników, a w szczególności za utratę lub uszkodzenie mienia Zamawiającego.
  4. Wykonawca zapewnia zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz pełną dyskrecję działań w czasie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia, ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 5

### [Osoby kontaktowe]

1. Osobami upoważnionymi przez Strony do koordynowania prac związanych z realizacją Umowy i bieżących kontaktów, są:

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
Imię i nazwisko: [...] Adres e-mail: [...] Tel. [...]	Imię i nazwisko: [...] Adres e-mail: [...] Tel. [...]

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy i będzie odbywać się poprzez powiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną, przy czym w tym drugim przypadku informacja powinna zostać wysłana odpowiednio z adresu:

Zamawiający: e-mail: [...]

Wykonawca: e-mail: [...].

## **§ 6**

### **[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Strony ustalają, iż maksymalna wartość przedmiotu zamówienia (umowy) jest zaoferowana przez Wykonawcę cena ofertowa, która wyraża się łącznie kwotą netto w wysokości [...] zł, co stanowi wartość brutto w wysokości [...] zł (słownie: [...]) i stanowi sumę wynagrodzenia z tytułu usług podstawowych oraz usług w ramach prawa opcji.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Ustala się wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie usług podstawowych (tj. bez prawa opcji) na kwotę [...] zł netto, powiększoną o podatek VAT, co stanowi wartość brutto w wysokości [...] zł (słownie: [...]).
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu każdego miesiąca, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w § 9 Umowy. Podstawę wyliczenia miesięcznego wynagrodzenia dodatkowego Wykonawcy na podstawie § 9 Umowy stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych dodatkowych godzin w ramach Prawa Opcji z ceną za 1 godzinę brutto świadczenia usług wskazaną w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania Umowy. W przypadku zmiany stawek VAT, Wykonawca wystawia fakturę VAT na kwotę brutto uwzględniającą tę zmianę, przy zachowaniu stałej opłaty miesięcznej netto, wskazanej w formularzu cenowym załączonym do oferty.
7. W przypadku nieuzasadnionego wystawienia faktury lub gdy nie spełnia ona warunków określonych niniejszą Umową bądź przepisami prawa, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności wskazanej kwoty, o czym zawiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Opóźnienie w dostawie z tego wynikłe jest traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty naliczonych kar umownych.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **[Poufność]**

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, dotyczące ich wzajemnej współpracy, wymienione pomiędzy Stronami są poufne, a do ich ujawnienia wymagana jest pisemna zgoda Stron.
2. Na żądanie każdej ze Stron przekazanie informacji poufnych zostanie udokumentowane stosownym protokołem, który może zawierać dodatkowe warunki wykorzystania informacji poufnych, oprócz zawartych w Umowie.

3. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przekazanych informacji przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące.
4. Każda ze Stron w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 12 miesięcy od dnia jej rozwiązania:
  - 1) zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej Strony,
  - 2) może wykorzystywać informacje poufne uzyskane od drugiej Strony tylko w celu realizacji i rozwijania wspólnych przedsięwzięć,
  - 3) może udostępnić informacje poufne uzyskane od drugiej Strony swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji wspólnych przedsięwzięć oraz po odpowiednim pouczeniu pracowników o obowiązkach wynikających z umowy,
  - 4) nie może ujawniać informacji poufnych otrzymanych od drugiej Strony żadnej osobie trzeciej (tj. żadnej osobie, która nie jest Stroną umowy) bez uprzedniego pisemnego zezwolenia drugiej Strony,
5. Wszelkie ograniczenia przekazywania lub wykorzystania informacji poufnych zawarte w Umowie nie obowiązują w odniesieniu do informacji poufnych, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia Umowy,
  - 2) były wcześniej w posiadaniu Strony lub pozyskane zostały legalnie z innych źródeł,
  - 3) zostały zwolnione z ograniczeń przewidzianych Umową;
  - 4) muszą zostać ujawnione na podstawie przepisów prawa albo na żądanie sądów lub właściwych organów administracji publicznej, pod warunkiem, że Strona przekazująca informacje poufne została uprzedzona o konieczności takiego ujawnienia, a Strona, która musi je ujawnić podjęła wszystkie dozwolone środki do zapewnienia, że poufność tych informacji będzie zachowana także po ich ujawnieniu.
6. Strony zobowiązują się nie dokonywać żadnych publicznych ogłoszeń, reklam ani nie przekazywać wiadomości związanych z Umową lub działaniami podjętymi w związku z realizacją wspólnych przedsięwzięć bez uprzedniego uzgodnienia z drugą Stroną.

## **§ 8**

### **[Kary umowne]**

1. W przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy Stronom przysługuje prawo dochodzenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - 1) W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za nieprzybycie o oznaczonej porze pracownika ochrony na stanowisko pracy albo za opuszczenie przez pracownika ochrony stanowiska pracy przed zakończeniem wykonywania usługi - 1000 zł brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia,

- 3) za brak wymaganych Umową uprawnień przez pracownika ochrony – 1000 zł brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia,
  - 4) za brak obowiązkowego wyposażenia lub umundurowania pracowników ochrony lub rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika ochrony lub brak identyfikatora – 200 zł brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia,
  - 5) za znajdowanie się przez któregokolwiek z pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot Umowy pod wpływem alkoholu, środków odurzających, itp. - 1000 zł brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia,
  - 6) za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego – 1000 zł brutto za każde naruszenie,
  - 7) za niewykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem - 1000 zł brutto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia,
  - 8) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 10 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 9) za wykonywanie przez pracowników Wykonawcy czynności takich jak: używanie radiodiodników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych, wykorzystywanie telefonów komórkowych do celów prywatnych, powodujących odwrócenie uwagi od realizowanych zadań oraz spożywanie posiłków i napojów poza wyznaczonym pomieszczeniem socjalnym – 200 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie,
  - 10) w przypadku braku zapewnienia minimalnej ilości osób we wskazanych miejscach i czasie – 100 zł netto za każdy dzień nieprawidłowości w stosunku do warunków przewidzianych w umowie.
  - 11) w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkód poniesionych przez Strony.
  4. Całkowita odpowiedzialność wykonawcy nie będzie większa niż 20% wartości brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **[Prawo Opcji]**

1. Zamawiający ma prawo do rozszerzenia zakresu usług nieobjętych zakresem podstawowym i zastrzega sobie prawo do zastosowania prawa opcji (dalej: „Prawo Opcji”).
2. Prawo opcji będzie polegać na możliwości zwiększenia wartości zamówienia podstawowego o świadczenie Przedmiotu Umowy w następującym okresie:
  - b. w weekendy (tj. od godziny 07:00 w sobotę do godziny 7:00 w poniedziałek) lub

- c. pozostałe dni ustawowo wolne od pracy (tj. w godzinach od 7:00 rano do 7:00 rano następnego dnia (tj. w systemie całodobowym,).
3. O wykorzystaniu Prawa Opcji Zamawiający przed realizacją usługi zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie z co najmniej [ ] godzinnym wyprzedzeniem.
  4. Prawo opcji będzie mogło być zrealizowane w terminie obowiązywania Umowy tj. od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r. co oznacza, że Zamawiający może aż do upływu tego terminu złożyć skuteczne wobec Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z Prawa Opcji.
  5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z Prawa Opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego Prawem Opcji jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
  6. Podstawę wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługi objęte Prawem Opcji stanowić będzie obustronne uzgodniona i faktycznie wykonana ilość dodatkowych godzin wyliczona w oparciu o zaoferowaną cenę jednostkową za dodatkową 1 roboczogodzinę dla Prawa Opcji.

## **§ 10**

### **[Klauzula społeczna]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres obowiązywania umowy, osób wykonujących bieżące czynności ochrony w obiekcie oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji zamówienia.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować Przedmiot Umowy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca winien utrzymywać w całym okresie obowiązywania Umowy procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych na poziomie nie niższym niż 30% osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, które potwierdzą liczbę osób niepełnosprawnych oraz liczbę osób ogółem zatrudnionych przez Wykonawcę (procentowy wskaźnik zatrudnienia osób

niepełnosprawnych). Wykonawca winien przekazać dokumenty potwierdzające zatrudnienie w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **[Ochrona danych osobowych]**

1. Usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, wymagające przetwarzania danych osobowych, świadczone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi, regulującymi kwestie ochrony danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy w celu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w zakresie świadczenia usługi ochrony osób i mienia. Dane osobowe dotyczą osób zatrudnionych przez Zamawiającego oraz przebywających na terenie chronionego obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych,
  - 2) stosować odpowiednie środki zabezpieczające wynikające z przepisów o ochronie danych,
  - 3) nadać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 4) zobowiązać osoby, które upoważni do przetwarzania powierzonych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, do zachowania ich w tajemnicy, zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.
7. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa do korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego (podpowierzenie danych).
8. Naruszenia ochrony powierzonych danych osobowych należy zgłaszać niezwłocznie Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego.
9. Czas trwania umowy powierzenia obejmuje czas trwania niniejszej umowy.
10. Po zakończeniu niniejszej umowy Wykonawca zwraca Zamawiającemu, będącemu administratorem danych, wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszystkie ich kopie.

## **§ 12**

### **[Zmiana Umowy]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy w związku z:
  - a) działaniem siły wyższej;
  - b) wstrzymaniem wykonywania Umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.



3. Dopuszcza się możliwość zmiany wartości Umowy w przypadku:
  - a) wzrostu wysokości płacy minimalnej w okresie obowiązywania Umowy, stawki godzinowej. Zmiany związane ze wzrostem płacy minimalnej są dopuszczalne tylko w przypadku, gdy odpowiadają rzeczywistemu wzrostowi wynagrodzenia pracowników,
  - b) zmiany kosztów pracy niezależnych od pracodawcy (np. stawki ZUS),
  - c) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub podatku dochodowego,
4. Maksymalna zmiana wartości umowy musi odpowiadać kwocie obliczonej na podstawie wskaźników w/w zmian ustawowych. Zmiana dokonywana może być na piśmie wniosek zainteresowanej Strony po przedstawieniu odpowiedniej kalkulacji kosztów.

### **§ 13**

#### **[Zmiana wynagrodzenia]**

1. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz ust. 3, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 3, może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 5% od wysokości półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. W przypadku ustalenia przez Strony wysokości zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2, zmiana wysokości wynagrodzenia następuje od chwili złożenia wniosku przez Stronę o zmianę cen kosztów związanych z realizacją umowy, o ile została zaakceptowana przez drugą Stronę umowy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie może nastąpić częściej niż raz na 6 miesięcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia w rezultacie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu maksymalnie do 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 14**

### **[Rozwiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, odstąpienie do Umowy]**

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron albo na podstawie wypowiedzenia na piśmie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia przyczyny w terminie do 3 dni od terminu wskazanego w § 2 Umowy;
  - 3) naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą wartość wskazaną w § 8 ust. 4 Umowy.
  - 4) procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w okresie dłuższym niż 1 miesiąc będzie niższy niż 30% osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 2) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4) Umowy;
  - 3) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie zapewnił ochrony przez co najmniej 12 godzin i bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Umowa może być wypowiedziana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą co najmniej dwóch opłat miesięcznych.

## **§ 15**

### **[Siła wyższa]**

1. Siła wyższa w rozumieniu Umowy oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia w dniu wejścia w życie Umowy lub do zapobieżenia mimo zachowania najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy przez daną Stronę.

2. Siły wyższej nie stanowią zmiany warunków rynkowych ani sytuacja finansowa Strony.
3. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę ze względu na zaistnienie siły wyższej zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy tylko w zakresie, w jakim spowodowane zostało ono okolicznościami, które stanowią siłę wyższą.
4. Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty wystąpienia Siły Wyższej, powiadomi o tym drugą Stronę. Strona, która nie dokonała powyższego zawiadomienia, będzie odpowiadać za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy.
5. Wykazanie zaistnienia siły wyższej oraz zakresu, w jakim uniemożliwiła ona należyte wykonanie zobowiązań Strony wynikających z Umowy, obciąża Stronę powołującą się na siłę wyższą.
6. Każda ze Stron ponosi własne koszty usunięcia skutków siły wyższej. Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie podejmie wszelkie gospodarczo uzasadnione działania zmierzające do ograniczenia wpływu siły wyższej na wykonanie Umowy. Strona taka będzie kontynuowała wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim będzie to możliwe, biorąc pod uwagę uzasadniony gospodarczy interes tej Strony.
7. Jeżeli siła wyższa uniemożliwiła będzie wykonywanie Umowy w istotnym zakresie przez okres przekraczający 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej Stronie.

## **§ 16**

### **[Postanowienia Końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy i/lub jej interpretacją zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich praw ani obowiązków wynikających z Umowy w całości ani części na osobę trzecią.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

**Załączniki:**

1. *Specyfikacja Warunków Zamówienia.*
2. *Załącznik nr 1 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.*
3. *Oferta Wykonawcy.*
4. *Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC.*
5. *Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy.*