

OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO

w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia pn.
„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej
Giżycko w formule partnerstwa publiczno- prywatnego”

Zatwierdził:

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz

Spis treści

1. Definicje i skróty przyjęte w Opisie potrzeb i wymagań	3
2. Podstawa prawna	3
3. Cel Przedsięwzięcia	3
4. Założenia Projektu	4
5. Zakres rzeczowy Projektu	5
6. Lokalizacja Przedsięwzięcia.	6
7. Proponowany zakres obowiązków Partnera Prywatnego.....	6
8. Planowane obowiązki Podmiotu Publicznego.	7
9. Mechanizm wynagrodzenia	8
10. Wstępny harmonogram.....	8
11. Wstępny podział zadań i ryzyk	9
12. Posiadana dokumentacja	10
13. Kontakt:	10

1. Definicje i skróty przyjęte w Opisie potrzeb i wymagań

„Podmiot Publiczny” „Zamawiający”	Gmina Miejska Giżycko
„Partner Prywatny”	Osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, z którą zostanie zawarta umowa o ppp
„Przedsięwzięcie”, „Zamówienie”, „Projekt”	Projekt partnerstwa publiczno- prywatnego mający na celu budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.
„OPIW”	Opis potrzeb i wymagań
„Ustawa o PPP”	Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1445)
„Ustawa Pzp”	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)
„Ustawa o samorządzie gminnym”	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506)
Ustawa o ochronie praw lokatorów”	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz.1182)

2. Podstawa prawna

Podmiot Publiczny na podstawie art. 60c ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przedstawia opis potrzeb i wymagań dotyczący realizacji zamówienia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno- prywatnego”.

Podmiot Publiczny zastrzega, że informacje zawarte w niniejszym dokumencie mają charakter wstępny i mogą ulec zmianom oraz doprecyzowaniu w toku dialogu konkurencyjnego.

3. Cel Przedsięwzięcia

Celem Projektu jest zapewnienie przez Podmiot Publiczny przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w formie najmu instytucjonalnego z doświadczeniem do własności w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).

Zakłada się realizację ok. 100 lokali mieszkalnych, o przewidywanej zsumowanej powierzchni pomiędzy min. 5274 m² a max. 5628 m².

4. Założenia Projektu

- 1) Po zawarciu umowy o PPP Podmiot Publiczny dokona na rzecz Partnera Prywatnego sprzedaży nieruchomości, na których ma być zrealizowany Projekt;
- 2) Partner Prywatny zaprojektuje, sfinansuje, wybuduje budynek lub budynki mieszkalne oraz będzie odpowiedzialny za ich utrzymanie, zarządzanie oraz eksploatację budynków;
- 3) Podmiot Publiczny ponosić będzie ryzyko popytu z tytułu udostępnionych przez Partnera Prywatnego lokali mieszkalnych w ten sposób, że zapewni najemców, z którymi właściciel zawrze umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do prawa własności, które realizowane będą przez zakładany okres ok. 25 lat;
- 4) Przeniesienie własności lokali mieszkalnych i udziału w częściach wspólnych nieruchomości nastąpi w ostatnim roku obowiązywania umowy o PPP, wraz z zapłatą ostatniego czynszu na rzecz Partnera Prywatnego. W ten sposób Partner Prywatny dokona zbycia wszystkich nieruchomości na rzecz dotychczasowych najemców;
- 5) Projekt będzie miał charakter „samofinansujący” co oznacza, że wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będą opłaty pobierane od najemców (w tym Podmiotu Publicznego, jeżeli będzie on również najemcą) – w formie czynszów, opłat eksploatacyjnych oraz rat z tytułu ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, przy czym Podmiot Publiczny nie wyklucza ewentualnego zastosowania dopłat do Wynagrodzenia Partnera Prywatnego, jeżeli aktualne na dzień zakończenia dialogu realia rynkowe spowodują, że ich brak uniemożliwiłby realizację Przedsięwzięcia.
- 6) W ramach oczekiwań związanych z realizacją Przedsięwzięcia zakłada się, że suma czynszu i rat z tytułu nabycia danego lokalu mieszkalnego nie powinna przekroczyć oferowanej na rynku przeciętnej sumy kredytu (sumy wszystkich rat kredytowych) związanych z jego zakupem. Suma opłat czynszowych powinna odpowiadać sumie opłat czynszowych dla segmentu mieszkań o niskich kosztach utrzymania;
- 7) Podmiot Publiczny nie udzieli Partnerowi Prywatnemu ani instytucjom finansującym Projekt poręczeń, gwarancji ani innego rodzaju zabezpieczeń, których skutkiem byłby transfer ryzyka budowy lub dostępności na Podmiot Publiczny;
- 8) Warunkiem zawarcia przez Partnera Prywatnego umowy o PPP będzie brak wpływu zobowiązań z tej umowy na dług publiczny Podmiotu Publicznego;
- 9) Zakładany czas trwania etapu inwestycyjnego wynosi 36 miesięcy (łącznie ze zbyciem nieruchomości na rzecz Partnera Prywatnego) co oznacza, że od zawarcia umowy o PPP do zawarcia umów najmu instytucjonalnego z dojściem do prawa własności upłyną ok. 3 lata;

10) Oczekuje się, że powyższe cele zostaną zrealizowane w ramach współpracy z partnerem prywatnym, który będzie odpowiedzialny za sfinansowanie, zaprojektowanie i przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) i Programie Funkcjonalno- Użytkowym („PFU”) oraz za utrzymanie, zarządzanie i eksploatację powstałą infrastrukturą przez okres około 25 lat w tym ponoszenie wszelkich opłat i kosztów eksploatacyjnych – okres obowiązywania Umowy. Parametry oraz standard budynków, liczba i powierzchnia poszczególnych lokali oraz powierzchnia całkowita wszystkich lokali mających powstać w następstwie Projektu zostaną doprecyzowane w procesie dialogu konkurencyjnego.

5. Zakres rzeczowy Projektu

W ramach wspólnej realizacji przedsięwzięcia Partner Prywatny zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania, oraz wybudowania budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych, pięciokondygnacyjnych wraz z zagospodarowaniem z łączną liczbą około 100 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem oraz zarządzanie nimi przez około 25 lat od daty oddania do użytkowania.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) Liczba samodzielnych lokali mieszkalnych: ok. 100;
- 2) Powierzchnia lokali mieszkalnych: w przedziale ok. 35-80 m²

Wkładem własnym Podmiotu Publicznego będzie wniesienie do Przedsięwzięcia w formie sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 695/47 (obręb 2 Miasta Giżycko) o powierzchni 0,8474 ha, dla której urządzona została księga wieczysta nr KW OL1G/00050730/6.

Podmiot Publiczny dokona również wniesienia wkładu w postaci posiadanej „Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. ewid. 695/10 w Giżycku” (luty 2017). Na rzecz realizacji Projektu Zamawiający opracował również Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z infrastrukturą” (październik 2018).

Szacowana wartość nakładów inwestycyjnych na wybudowanie budynku lub budynków w planowanym Przedsięwzięciu wynosi ok. 25 296 282,29 zł (bez podatku od towarów i usług), w tym koszty prac projektowych i koszty wykonania robót budowlanych.

Szacowany okres trwania umowy o ppp wynosi około 28 lat (w tym maksymalnie 3-letni Etap Inwestycyjny i około 25-letni Etap Zarządzania).

Biorąc pod uwagę formułę dialogu konkurencyjnego – w szczególności szczegółowy zakres robót budowlanych w poszczególnych obiektach, rozwiązania techniczne, ostateczny katalog obiektów objętych zakresem Przedsięwzięcia, okres trwania umowy oraz podział

zadań i ryzyk zostaną określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej również: „SIWZ”) na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Podmiotu Publicznego rozwiązań proponowanych przez Partnerów Prywatnych.

Zamawiający oczekuje, że w trakcie dialogu Wykonawcy, w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji Przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny oraz ustalą wspólnie z Podmiotem Publicznym optymalny podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem.

Podmiot Publiczny wykonał również ocenę efektywności realizacji Przedsięwzięcia, o której mowa w art. 3a ustawy o PPP oraz uzyskał opinię Ministra Inwestycji i Rozwoju o zasadności realizacji Przedsięwzięcia w trybie art. 3b ustawy o PPP.

6. Lokalizacja Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Giżycku przy ul. Warszawskiej, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 695/47 (obręb 2 Miasta Giżycko) o pow. 0,8474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1G/00050730/6.

Podmiot Publiczny dopuszcza również, by w razie zaistnienia konieczności lub zobiektywizowanej potrzeby, niektóre z elementów zagospodarowania wynikające koncepcji (z wyłączeniem budynków) zostały zrealizowane na nieruchomościach Podmiotu Publicznego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 695/43 o powierzchni 0,1517 ha oraz 695/44 o powierzchni 0,1879 ha (obie obręb nr 2 Miasta Giżycko), dla których Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr OL1G/00050729/6 i KW nr OL1G/00050728/9.

7. Proponowany zakres obowiązków Partnera Prywatnego

Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Ustawy o PPP, zakładającej wspólną realizację Przedsięwzięcia opartą na podziale zadań i ryzyk między Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym.

Oczekuje się, że Projekt zostanie zrealizowany w dwóch następujących kolejno po sobie etapach: Etapie Inwestycyjnym oraz Etapie Zarządzania.

Etap Inwestycyjny

Oczekuje się, że w trakcie Etapu Inwestycyjnego Partner Prywatny będzie odpowiedzialny w szczególności za:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,

- 2) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń,
- 3) zapewnienie finansowania, przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, umową o PPP oraz przepisami prawa.

Etap Utrzymania i Zarządzania

Oczekuje się, że w trakcie Etapu Utrzymania i Zarządzania Partner Prywatny będzie odpowiedzialny w szczególności za:

- 1) zawieranie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności w rozumieniu art. 19k z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182);
- 2) dokonywanie konserwacji, napraw, remontów, usuwania usterek, wymiany uszkodzonych, bądź zużytych elementów, mających na celu utrzymanie efektów przeprowadzonych prac i osiągnięcie efektu energetycznego;
- 3) ewidencję budynków, lokali i ich użytkowników, dokonywanie przeglądów obiektów, prowadzenie książki budynku);
- 4) utrzymanie wyposażenia budynku (jak np. oświetlenia, monitoringu) przez np. konserwację wyposażenia w celu utrzymania prawidłowych warunków użytkowych, remonty i naprawę wyposażenia w celu odtworzenia stanu wyjściowego, nie stanowiące konserwacji);
- 5) zarządzanie budynkami, przez co Zamawiający rozumie w szczególności:
 - wszelkie czynności faktyczne i prawne związane z administracją finansowo – księgową, w tym zawieranie umów najmu, obliczanie wysokości, pobór i windykację należności z tytułu czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych,
 - zakup mediów i usług komunalnych na potrzeby zarządzanych nieruchomości,
 - bieżącą analizę kosztów oraz weryfikowanie ze stanem faktycznym ilości powierzchni, osób oraz innych danych za danymi zawartymi w dokumentach księgowych, wytworzonych w oparciu o umowy i deklaracje najemców.

8. Planowane obowiązki Podmiotu Publicznego.

W ramach realizacji Przedsięwzięcia Podmiot Publiczny będzie odpowiedzialny za:

- 1) wniesienie wkładu własnego w Przedsięwzięcie w rozumieniu Ustawy o PPP, tj. sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 695/47 (obręb 2 Miasta Giżycko) o powierzchni 0,8474 ha, oraz do

wniesienia jako wkład własny Koncepcji architektoniczno – urbanistycznej, a także Programu Funkcjonalno-Użytkowego, pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z infrastrukturą” (październik 2018);

- 2) zapewnienie najemców, z którymi Partner Prywatny zawrze umowy najmu instytucjonalnego z dojsciem do prawa własności, które realizowane będą przez zakładany okres około 25 lat; w przypadku braku chętnych najemców lub wypowiedzenia umów najmu przez partnera prywatnego lub najemców, Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do zawarcia z Partnerem Prywatnym umów najmu z dojsciem do prawa własności lokali;
- 3) realizowanie prawa kontroli zgodnie z ustawą o PPP.

Wstępne założenia realizacji Projektu określone zostały w dokumencie pn. „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: http://gizycko.pl/dokumentacja_publiczna/ocena_efektywnosci_realizacji_przedsiwziecia.pdf.

Szczegółowy podział zadań oraz ustalenie zasad współpracy pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną określone w SIWZ na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego.

Podmiot Publiczny oczekuje, że w trakcie dialogu konkurencyjnego potencjalni Partnerzy Prywatni w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania, służące realizacji Przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny oraz ustalą wspólnie z Podmiotem Publicznym optymalny podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem.

9. Mechanizm wynagradzania

Zakłada się, że wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będą opłaty pobierane od najemców, obejmujące czynsz najmu, opłaty eksploatacyjne oraz raty z tytułu ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Podmiot Publiczny nie wyklucza ewentualnych dopłat na rzecz Partnera Prywatnego w przypadku, gdy aktualne na dzień zakończenia dialogu realia rynkowe spowodują, że ich brak uniemożliwiłby realizację Przedsięwzięcia.

10. Wstępny harmonogram

Na podstawie art. 60c.ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp Podmiot Publiczny wskazuje wstępny harmonogram postępowania:

Nazwa zadania	Termin
Publikacja ogłoszenia o zamówieniu	<i>Październik 2019 r.</i>
Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu	<i>Grudzień 2019 r.</i>
Negocjacje z Partnerami Prywatnymi	<i>Styczeń 2020 r. – Czerwiec 2020 r.</i>
Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zaproszenie do składania ofert	<i>Czerwiec 2020 r.</i>
Składanie ofert	<i>Wrzesień 2020 r.</i>
Otwarcie, ocena ofert	<i>Wrzesień 2020 r.</i>
Podpisanie umowy o PPP	<i>Październik 2020 r.</i>
Zamknięcie Finansowe	<i>Grudzień 2020 r.</i>

Podmiot Publiczny zastrzega, iż jest to harmonogram wstępny, który może ulec skróceniu lub wydłużeniu w toku postępowania.

11. Wstępny podział zadań i ryzyk

Wstępny podział zadań i ryzyk przy realizacji Projektu określony w dokumencie pn. „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: http://gizycko.pl/dokumentacja_publiczna/ocena_efektywnosci_realizacji_przedsiwziecia.pdf.

12. Posiadana dokumentacja

Aktualnie Podmiot Publiczny dysponuje następującymi dokumentami:

1. „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:
http://gizycko.pl/dokumentacja_publiczna/ocena_efektywnosci_realizacji_przedswiezecia.pdf
2. „Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. ewid. 695/10 w Giżycku” (luty 2017), której założenia zostały ujęte w „Ocenie efektywności realizacji przedsięwzięcia” (vide str. 50-55).
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z infrastrukturą” (październik 2018) – również odzwierciedlony w „Ocenie efektywności realizacji przedsięwzięcia” (vide str. 55 – 66).

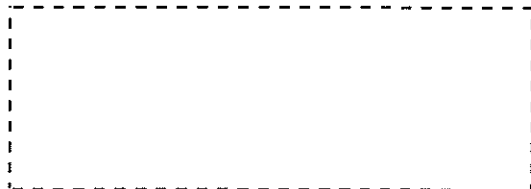
13. Kontakt

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko w zakładce dedykowanej postępowaniu.

W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania platformy zakupowej (systemu) Zamawiający dopuszcza komunikowanie się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@gizycko.pl, **z wyłączeniem możliwości składania** wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu oraz JEDZ, którą należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy.

W zakresie pytań technicznych dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej Platformy Zakupowej Zamawiający prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania wniosków o dopuszczenie do udziału, rejestracji oraz innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest od poniedziałku do piątku w godz.: od 7.00 do 17.00 pod numerem telefonu (22)-101-02-02 lub email: cwk@platformazakupowa.pl,

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.33.2019



pieczętka firmowa Wykonawcy

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14
11-500 Giżycko

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU

w procedurze przetargowej, prowadzonej w trybie dialogu konkurencyjnego, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

I. DANE WYKONAWCY składającego wniosek:

Niniejszy wniosek składamy *we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia**:

(*niepotrzebne skreślić)

Lp.	Nazwa, adres, tel./mail.	Narodowość
Wykonawca 1		
Wykonawca 2		
Wykonawca 3		

Uwaga: Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) wpisują dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, natomiast poniżej należy wpisać dane Pełnomocnika występującego w imieniu Wykonawców występujących wspólnie.

II. Dane pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie *):

Imię i Nazwisko	
Adres:	
Telefon	
e-mail	

III. Deklaracja Wykonawcy:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu jw., które zostało zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2019/S 213-521571. w dniu 05 listopada 2019 r. oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w w/w ogłoszeniu.

Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przesyłamy JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria selekcji.

Zamawiający w celu prekwalifikacji Wykonawców, może zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w innym wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dotyczącym tego samego zamówienia.

3. OŚWIADCZAMY, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ____ do ____ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

4. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszego Wniosku są:

1) _____

2) _____

Miejscowość, data:

.....
 (podpis i pieczęć imienna osoby/osób
 właściwej/ych do reprezentowania
 Wykonawcy)

*** W przypadku gdy do reprezentowania Wykonawcy został ustanowiony Pełnomocnik.**

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.33.2019



Załącznik nr 2

pieczęć firmowa Wykonawcy

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Dotyczy procedury przetargowej, prowadzonej w trybie dialogu konkurencyjnego, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający, że Wykonawca zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 PLN). przy czym za wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.)¹.

Rodzaj robót	Miejsce wykonania oraz wskazanie podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Data		Wartość
potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 PLN). przy czym za wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.				
kryterium selekcji – wykaz robót budowlanych ponad wymagane minimum, dodatkowa robota budowlana odpowiadająca zakresowi wskazanemu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.1. Ogłoszenia o zamówieniu				
Kryterium selekcji - pkt II.2.9) tiret 3 Ogłoszenia o zamówieniu - każde wskazane do kryterium selekcji dodatkowe zadanie obejmowało łącznie robotę budowlaną na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, połączoną z zarządzaniem nieruchomością przez okres co najmniej 1 roku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania				

¹ Uwaga – wykaz robót budowlanych należy złożyć wyłącznie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie –
ponad wymagane minimum (stanowiące potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu)

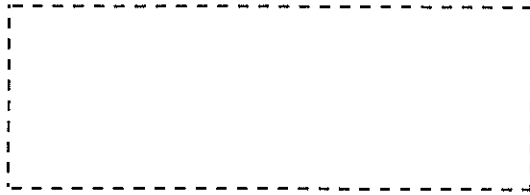
--	--	--	--	--

Uwaga: do wykazu należy dołączyć dowody określające czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych” zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.33.2019



Załącznik nr 3

pieczętka firmowa Wykonawcy

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Dotyczy procedury przetargowej, prowadzonej w trybie dialogu konkurencyjnego, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

WYKAZ USŁUG w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na zarządzaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat nieruchomościami o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2500m². Przez „usługę zarządzania” Zamawiający rozumie zarządzanie nieruchomościami – zgodnie z przepisem art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)²

Rodzaj robót	Miejsce wykonania oraz wskazanie podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Data		Wartość
potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na zarządzaniu nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat nieruchomościami o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500m ² . Przez „usługę zarządzania” Zamawiający rozumie zarządzanie nieruchomościami – zgodnie z przepisem art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)				
kryterium selekcji – wykaz usług ponad wymagane minimum, usługi odpowiadające zakresowi wskazanemu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.2. Ogłoszenia o zamówieniu				

² Uwaga – wykaz usług należy złożyć wyłącznie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.

Uwaga:

do wykazu należy dołączyć dowody określające czy usługi zamieszczone w „Wykazie usług” zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.33.2019



pieczęć firmowa Wykonawcy

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14
11-500 Giżycko

***Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO***

Dotyczy procedury przetargowej, prowadzonej w trybie dialogu konkurencyjnego, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.33.2019



pieczętka firmowa Wykonawcy

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Oświadczenie Wykonawcy

Dotyczy procedury przetargowej, prowadzonej w trybie dialogu konkurencyjnego, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

My niżej podpisani:

.....
działając w imieniu i na rzecz:.....
ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667)*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667)*, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		
4		

.....
podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania wykonawcy

* - nieodpowiednie skreślić

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.33.2019



pieczęć firmowa Wykonawcy

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Oświadczenie Wykonawcy

Dotyczy procedury przetargowej, prowadzonej w trybie dialogu konkurencyjnego, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

My niżej podpisani:

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

oświadczamy, że:

- nie wydano wobec nas prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- nie wydano wobec nas orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (2019 r. poz. 1170);

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

Postępowanie prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.:
Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego