

Oznaczenie sprawy: DZ.210.3.2023.PP

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego „Rozbudowa budynku Instytutu o halę badawczą oraz niezbędną infrastrukturę techniczną we Wrocławiu”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,

2. Informacje ogólne

2.1 Zamawiający:

Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy, 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1

2.2 Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego

Nadzór prowadzony będzie w lokalizacji ul. Swojczyckiej 38 we Wrocławiu.

3. Zakres nadzorowanych robót

3.1 Szczegółowy zakres robót inwestycyjnych został określony w dokumentacji projektowej tj.:

- Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- Projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
- Projekt techniczny (PT) w tym:
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiRB)
- Przedmiarach robót (przedmiary stanowią element pomocniczy)

Dokumentacja postępowania na roboty budowlane dla tytułowego zadania dostępna jest na stronie Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/707295>

Zadanie inwestycyjne to rozbudowa budynku Instytutu o halę badawczą obejmujące: budowę budynku składającego się z jednoprzestrzennej hali w konstrukcji żelbetowo-stalowej. oraz modernizację istniejącej infrastruktury budowlanej. Nowoprojektowany budynek, hala jest dobudowany do istniejącego budynku C po jego południowej stronie stanowiący oddylatowaną niezależną część. Rozbudowana część ma formę jednokondygnacyjną naziemną bez podpiwniczenia. Wewnątrz hali jedynie toaleta z warunkami technicznymi dla niepełnosprawnych.

Dane charakterystyczne budynku:

- szerokość - 20,55 m
- długość - 42,66 m
- wysokość hali (do kalenicy) - 12,30 m
- wysokość łącznika (zaznaczonego jako 0.04) z budynkiem „C” - 4,00 m
- powierzchnia parteru (poziom 0) 815,30 m²
- powierzchnia zabudowy 857,70 m²
- powierzchnia wewnętrzna 815,30 m²
- kubatura 10 549,71 m³
- ilość kondygnacji 1

3.2 Główne prace budowlane obejmują m.in.:

- 1) Przygotowanie terenu budowy.
- 2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, w tym:
 - a) rozbiórka lub demontaż istniejących elementów zagospodarowania terenu jak:
 - pomieszczenie magazynowe – garaż, przylegający do południowej części budynku C,
 - maszt radiowy (konstrukcji stalowej, kratownicowej) wybudowany przez Instytut Łączności – PIB i stanowiący jego własność. Maszt w związku z kolizją z projektowaną rozbudową budynku Instytutu ma zostać rozebrany, zgodnie z przepisami dla tego typu obiektu budowlanego.
 - modyfikacja krawędzi zadaszania portierni na wjeździe na posesję,
 - b) demontaż nieczynnych elementów sieci zewnętrznych i wewnętrznych uzbrojenia terenu zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) przebudowa kolidujących instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych.
- 3) Prace ogólnobudowlane, w szczególności:
 - a) Roboty ziemne, wzmocnienie podłoża
 - b) Fundamenty i podbicie fundamentów istniejących budynków
 - c) Trzpienie i słupy żelbetowe
 - d) Nadproża i belki żelbetowe
 - e) Płyty stropowe żelbetowe z wieńcami
 - f) Konstrukcja stalowa, hali, zadaszanie, wejścia i ściany osłonowe
 - g) Izolacja i docieplenie fundamentów, ścian przyziemia
 - h) Roboty murarskie
 - i) Stropodach
 - a) Ślusarka drzwiowa
 - b) Tynki wewnętrzne
 - c) Roboty malarskie
 - d) Posadzka (w tym niecka obniżenie o 60 cm w stosunku do poziomu posadzki hali, w której będą umieszczone komory)
 - e) Elewacja
- 4) Prace związane z instalacjami, w tym:
 - a) Demontaż istniejącej zewnętrznej instalacji ciepłowniczej
 - b) Montaż przyłącza ciepłowniczego
 - c) Instalacja ogrzewania Instalacja grzejników elektrycznych

- d) Demontaż istniejącej przyłącza wodociągowego
 - e) Instalacja wodociągowa
 - f) Instalacja kanalizacji deszczowej
 - g) Instalacja wentylacji mechanicznej
 - h) Instalacja zewnętrzna wod-kan, deszczowa, wodociągowa,
 - i) Instalacja elektryczna
 - Rozdzielnica zasi+wyl/p.poż
 - Rozdzielnica Główna (RG)
 - WLZ-t
 - Instalacja wewnętrzna
 - Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych
 - j) Instalacja elektryczna niskoprądowa
 - Instalacja CCTV
 - Instalacja kontroli dostępu SKD (System Kontroli Dostępu)
 - Instalacja videodomofonowa
 - Przebudowa lub demontaż istniejącej kanalizacji kablowej
 - budowa kanalizacji kablowej
- 5) Roboty drogowe:
- a) Roboty rozbiórkowe
 - b) Roboty ziemne i korytowanie
 - c) Drogi wewnętrzne, pożarowe z placem manewrowym/ wraz z obniżeniem kostki jako ściek
 - d) miejsca postojowe
 - e) chodniki i dojścia
 - f) Opaski przy ścianach budynków
 - g) Oznakowanie pionowe i poziome
- 6) Zagospodarowanie terenu, w tym:
- a) Gospodarka istniejącym drzewostanem i nasadzenia
 - b) Tereny zielone
 - c) Mała architektura
 - d) odtworzenie wszystkich zniszczonych lub rozebranych elementów nawierzchni chodników, drogi, obszarów zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu,

Wykonawca robót budowlanych powinien mieć na uwadze, że obiekt Instytutu we Wrocławiu (budynki A, B i C) cały czas jest użytkowany przez Zamawiającego. Inwestycja nie może powodować przestoju ani nie kolidować z bieżącą, statutową działalnością Instytutu łączności – PIB, a w szczególności powinna tak być prowadzona, aby był dostęp pieszy i samochodowy od wschodu do budynku C i mogło funkcjonować Laboratorium Instytutu mieszczące się w tym budynku oraz niezakłócony dostęp pieszy do budynku A i B.

Inwestycja budowlana nie obejmuje:

Dostawy, montażu i uruchomienia komory bezodbiowej hybrydowej 10 m wraz z kompletnym systemem przeznaczonym do prowadzenia pomiarów kompatybilności elektromagnetycznej (EMC) i pomiarów parametrów anten w warunkach bezodbiowych i ekranowanych od wpływu otoczenia.

Tyma samym przedmiot zamówienia inwestycji budowlanej nie obejmuje budowy specjalistycznych pomieszczeń wewnątrz hali przedstawionych na rzucie parteru i oznaczonych:

- 0.01a (A:301 m²) - komora bezodbiowa (w PAB opisana jako komora EMC)
- 0.01b (A:121 m²) - komora bezodbiowa (w PAB opisana jako komora antenowa)
- 0.01c (A:12,5 m²) – dodatkowe pomieszczenia ekranowane (w PAB opisane jako pomieszczenie P1)
- 0.01d (A:12 m²) – dodatkowe pomieszczenia ekranowane (w PAB opisane jako pomieszczenie P2)

4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

4.1 Do podstawowych obowiązków Inspektora należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w tym:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zapisami umowy i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, stosowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia powstałych wad a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 6) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego.

4.2 Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy w szczególności należy:

- 1) Przed wejściem Wykonawcy robót budowlanych na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przyjętym harmonogramem finansowo-rzeczowym, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową z Wykonawcą robót budowlanych, jak również terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 2) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów zwrócić się z odpowiednim wnioskiem pisemnym do

- Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą;
- 3) inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej nie powodując zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i niemających wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
 - 4) Udział w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
 - 5) Zatwierdzenia wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do zastosowania;
 - 6) Kontrola i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie w Polsce. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Inwestorskim;
 - 7) Sprawdzanie autentyczności wymienionych powyżej dokumentów oraz certyfikatów, zabezpieczeń, gwarancji i własności urządzeń, za które zgodnie z umową odpowiedzialny jest Wykonawca robót;
 - 8) Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, wykonania niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
 - 9) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
 - 10) Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo finansowym;
 - 11) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 12) Sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót budowlanych, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 13) Kontrola prawidłowości zafakturowanych robót;
 - 14) Zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 15) Sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
 - 16) Sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji robót budowlanych (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót, w terminie 5 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku – po uzyskaniu ewentualnej akceptacji wniosku udzielonej przez Zamawiającego,

- 17) Nadzór nad terminowością wykonywania inwestycji, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę, realizującego budowę wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru inwestycji i przekazania jej do eksploatacji,
- 18) Kontrola (weryfikowania poprawności i zatwierdzanie) wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy realizującego budowę koniecznych do odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji (w tym certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania), a następnie przekazywanie ich Zamawiającemu,
- 19) Uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych i radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
- 20) Kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie o usunięciu wad Zamawiającego,
- 21) Wstrzymywanie robót budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 22) W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowo zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 23) Uczestniczenie w dokonywanych odbiorach i ocenie stanu zaawansowania budowy przy udziale Zamawiającego,
- 24) Udział w sporządzaniu protokołów zaawansowania robót
- 25) Nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkownika,
- 26) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 27) Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
- 28) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 29) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 30) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej Wykonawcy robót budowlanych;
- 31) Przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 32) Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 33) Współdziałanie z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 34) Udzielanie wszelkich niezbędnych informacji oraz wyjaśnień, w tym na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej

- 35) Przygotowywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania usterek przez Wykonawcę,
- 36) Uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku ewentualnie przerwanej realizacji robót przez Wykonawcę,

4.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:

- 1) wydawania osobie kierującej robotami budowlanymi lub kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 2) żądania od osoby kierującej robotami budowlanymi lub kierownikowi budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.

4.4 Wizyty na budowie

Inspektor nadzoru inwestorskiego dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania, przy czym w trakcie jego realizacji Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany do:

- 1) Co najmniej 2 wizyty Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiednich specjalnościach uprawnionego do nadzorowania robót na budowie w każdym tygodniu podczas realizacji robót danej branży;
- 2) Niezależnie od wizyt określonych w pkt. 1) konieczna obecność podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej do zrealizowanych robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego;
- 3) Maksymalnie 7 wizyt Inspektora w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących Zadania – na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb;
- 4) Wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlany stawienie się w terminie nie dłuższym niż 1 dzień (24 godziny) od wezwania Zamawiającego;
- 5) Wizyty w przypadku powstania katastrofy budowlanej w ciągu 2 godzin od wezwania Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego;
- 6) Zwolywanie i uczestnictwo w radach budowy – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

4.5 Do Obowiązków Inspektora Nadzoru należy ponadto:

- 1) Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
- 2) O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę;
- 3) Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – dotyczy inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej.