



Michał Tyszką
PRACOWNIA PROJEKTOWA
tel. 660.882.601
www.tyszką.pl

Konstrukcje Budowlane Michał Tyszką
76-200 Słupsk
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
NIP: 839 265 72 35

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA, REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO



- Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII,
nr ewidencyjny budynku 217
- Adres:** ul. Marii Curie – Skłodowskiej 4, 76 - 200 Słupsk,
dz. nr ewidencyjny 246/3,
obręb ewidencyjny nr 13, jednostka ewidencyjna miasto Słupsk
- Inwestor:** Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Projektant prowadzący: mgr inż. Michał Tyszką (tel: 660-882-601)

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Upewnienienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Krystian Kozioł	PO/KK/398/2011 Specjalność: architektoniczna	
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszką	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenia i upewnienienia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja o planie BIOZ
- Dokumentacja rysunkowa

Słupsk, kwiecień 2019 r.

1 Spis zawartości

1	Spis zawartości	2
2	Spis rysunków	4
3	Oświadczenie zespołu projektowego	5
4	Oświadczenie o zgodności z audytem energetycznym	6
5	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	6
6	Wytyczne Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	12
7	Zmiana wytycznych PWKZ	13
8	Podstawa opracowania	14
9	Przedmiot oraz cel opracowania	14
10	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „PODGRODZIE II”	14
11	Opis techniczny budynku - stan istniejący	15
11.1	Dane ogólne	15
11.2	Ogólna charakterystyka budynku	15
11.3	Aktualny stan techniczny elewacji i elementów związanych z elewacją	16
11.3.1	Elewacja frontowa – wschodnia	16
11.3.2	Elewacja szczytowa – południowa	17
11.3.3	Elewacja tylna – zachodnia	18
11.3.4	Elewacja szczytowa – północna	19
11.3.5	Dach	20
12	Kryteria oceny stanu technicznego budynku	20
13	Opis techniczny budynku - stan projektowany	21
13.1	Zakres prac budowlanych	21
13.2	Ogólna charakterystyka prac remontowych	21
14	Podstawowe zasady termomodernizacji	23
14.1	Informacje wstępne	23
14.2	Podstawa opracowania	23
14.3	Wymagania	24
15	Technologia prac termomodernizacyjnych ścian budynku oraz przyjęte rozwiązania projektowe	24
16	Uporządkowanie okablowania, kominków wentylacyjnych i innych elementów zewnętrznych wystających poza lico elewacji	25
17	Wymiana stolarki okiennej	26
18	Wymiana drzwi zewnętrznych	27
19	Prace przygotowawcze przed termomodernizacją	28
19.1	Naprawa spękanych ścian budynków	29
20	Opis prowadzenia robót termomodernizacyjnych i hydroizolacyjnych ścian fundamentowych i cokołu	30
20.1	Roboty ziemne	30
20.2	Wykonanie belki betonowej	30
20.3	Przygotowanie podłoża	30
20.4	Wykonanie pionowej hydroizolacji	30
20.5	Montaż płyt termoizolacyjnych	31
20.6	Szlifowanie płyt termoizolacyjnych	31
20.7	Warstwa zbrojona	31
20.8	Warstwa wykończeniowa cokołu z płytek ceramicznych imitujących cegłę	32
20.9	Zasypanie wykopów	33
20.10	Wykonanie utwardzenia terenu	33
21	Opis prowadzenia robót termomodernizacyjnych ścian powyżej cokołu	33
21.1	Przygotowanie zaprawy klejowej, masy szpachlowej klejącej	33
21.2	Nakładanie kleju	33
21.3	Montaż płyt termoizolacyjnych	33