

**UMOWA NR 272.....2024**

zawarta w dniu ..... roku w Łącku  
pomiędzy:

**Gminą Łącko 33-390 Łącko** – zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
reprezentowaną przez: mgr Jana Dziedzinę – Wójta Gminy Łącko przy kontrasygnacie  
mgr Edyty Marczyk – Skarbnika Gminy Łącko z jednej strony  
a

.....  
.....  
.....zwanym dalej: **WYKONAWCĄ**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego trybie podstawowym, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” pn.: „**Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko**”, nr postępowania RIR.271.1.17.2024 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, wykonanie usług planistycznych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zadania pn. **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko**, zwanego w dalszej treści umowy przedmiotem umowy i wydania opracowania Zamawiającemu w miejscu jego siedziby, tj. 33-390 Łącko 445

Realizacja przedmiotu zamówienia podzielona została na pięć etapów:

**1) ETAP I – opracowania wstępne**

- a) Przygotowanie wszystkich niezbędnych wystąpień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism, dotyczących procedury sporządzania planów i innych materiałów wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- b) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla terenu całej Gminy Łącko

Opracowanie ekofizjograficzne winno składać się z części tekstowej i graficznej oraz dokumentacji fotograficznej o zawartości określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, na podstawie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. 2023 poz. 977 z późn.zm) odpowiadającej opracowaniu podstawowemu. Część graficzna winna zostać sporządzona w skali ustalonej ze zleceniodawcą.

Opracowanie ekofizjograficzne powinno składać się z tekstu oraz niezbędnych rysunków i załączników mapowych w ilości i formie: wydruk 3 egzemplarzy oraz zapis cyfrowy: pliki .pdf, załączniki graficzne w formacie .dxf, .shp.

- c) Sporządzenie roboczej wersji Analizy wszystkich wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z lat wcześniejszych oraz wniosków złożonych do projektu planu po upublicznieniu informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz Analizy wniosków złożonych w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Analiza powinna zawierać część tekstową i graficzną, w których przedstawione zostaną odpowiednio zestawienia tabelaryczne wniosków. Część graficzna to rysunki przedstawiające rozmieszczenie terenów lub elementów zagospodarowania, których dotyczyły wnioski, sporządzana w formie elektronicznej umożliwiającej wyszukiwania po nr ewid. działki i skali 1:1000 lub innej ustalonej ze Zleceniodawcą. Dopuszcza się prezentację graficzną analizy wraz z koncepcją.

d) Sporządzenie koncepcji planu

Koncepcja powinna zawierać część tekstową i graficzną:

- 1) Opis przyjętych rozwiązań, główne założenia, wariantowanie rozwiązań (dwa warianty tam gdzie jest to możliwe i zasadne),
- 2) Ocena zgodności oraz braku naruszenia przez przyjęte rozwiązania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Rysunki koncepcji planu w skali 1:1000 lub innej ustalonej ze Zleceniodawcą.

**2) ETAP II – opracowania projektu planu i opracowań z nim związanych:**

a) Sporządzenie projektu planu

Projekt planu powinien zawierać część tekstową i graficzną. w skali i ilości niezbędnej do opiniowania/uzgadniania oraz umożliwiającej publikację w BIP i SIP Gminy Łącko (pliki: .doc, .jpg, .pdf, gml na nośniku danych);

- 1) Projekt planu w formie uchwały Rady Gminy
- 2) Ocena zgodności oraz braku naruszenia przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- 3) Rysunek planu w skali 1:1000
- 4) Uzasadnienie do projektu uchwały obejmujące opis i uzasadnienie rozwiązań projektu planu, ocenę zgodności ze studium oraz elementy wymienione w art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

b) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

Prognoza powinna zawierać część tekstową i graficzną. Treść części tekstowej winna odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów stosownie do ustaleń planu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na rozwiązania alternatywne i monitoring realizacji ustaleń projektu.

Część graficzna powinna zawierać:

- 1) Przedstawienie powiązań przyrodniczych obszaru opracowania z otoczeniem (rys. 1 sporządzony w odpowiedniej skali dla przedstawianej problematyki)
- 2) Zobrazowanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na wyodrębnione istotne elementy, wraz z jego oceną (rys. 2 sporządzony w skali rysunku planu).

c) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu planu

Część tekstowa – o zawartości jak w wymaganiach ogólnych, przy czym należy w prognozie zamieścić wykaz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i innych będących następstwem realizacji ustaleń planu i inwestycjami celu publicznego należącymi do zadań własnych gminy. W prognozie w szczególności należy przedstawić zestawienie terenów, w ramach których wartość nieruchomości może ulec obniżeniu, wraz z wyszczególnieniem nieruchomości do wykupu oraz nieruchomości, dla których mogą wystąpić roszczenia na podstawie art.36 ust.1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

d) Sporządzenie ostatecznej wersji Analizy wniosków złożonych do projektu planu po upublicznieniu informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz Analizy wniosków złożonych w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Analiza powinna zawierać część tekstową i graficzną, w których przedstawione zostaną odpowiednio zestawienia tabelaryczne wniosków, autorskie propozycje rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem. Część graficzna to rysunki przedstawiające rozmieszczenie terenów lub elementów zagospodarowania, których dotyczyły wnioski, sporządzana w skali 1:1000. Dopuszcza się prezentację graficzną analizy wraz z koncepcją.

e) Sporządzenie materiałów do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Materiały winny być sporządzone zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z wytycznymi właściwych organów.

f) Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu

Przygotowanie wszystkich niezbędnych pism do uzyskania wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień oraz wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.

Analiza opinii i uzgodnień uzyskanych do projektu planu w czasie uzgodnień i opiniowania dokumentu powinna zawierać część tekstową, w której przedstawione zostaną odpowiednio zestawienia tabelaryczne opinii i uzgodnień (w tym opinii wewnętrznych), uwag, w tym w złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, propozycji uzyskanych w konsultacjach projektu planu oraz uwag z wyłożenia, autorskie propozycje rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (indywidualne dla każdego wniosku, uwagi, opinii, itd.).

**3) ETAP III – przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych, analiza składanych wniosków podczas konsultacji, naniesienie ewentualnych zmian, wyłożenie projektu do publicznego wglądu i rozpatrzenie uwag.**

a) Organizacja i przeprowadzenie konsultacji społecznych, wyłożenie projektu do publicznego wglądu

Przeprowadzenie konsultacji społecznych (dyżur projektanta, udział w wizji terenowej itp.) w zakresie :

- przygotowania ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji oraz materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych (wyłożenia do publicznego wglądu);
- udziału Głównego Projektanta w wymaganych przepisami formach konsultacji społecznych – Wykonawca zobowiązany jest do minimum 4 obecności w okresie przeprowadzenia konsultacji społecznych (każda obecność w wymiarze 6 godzin)
- sporządzenia protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

b) Sporządzenie analizy uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych i wyłożeń do publicznego wglądu

Analiza powinna zawierać część tekstową i graficzną, w których przedstawione zostaną odpowiednio zestawienia tabelaryczne uwag, w tym w złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, autorskie propozycje rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (indywidualne dla każdego wniosku, uwagi, opinii, itd.). Część graficzna to rysunki przedstawiające rozmieszczenie terenów lub elementów zagospodarowania, których dotyczyły uwagi, sporządzone w skali 1:1000 lub innej skali ustalonej ze Zleceniodawcą ewentualnie w wersji elektronicznej umożliwiającej wyszukiwanie wniosków i działek np. po nr ewid.

c) Wprowadzenie zmian do poszczególnych częściach opracowania.

Prace w tej części etapu obejmują:

- wprowadzenie zmian wynikających z wniesionych uwag, ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie w wymaganym zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian;
- przedłożenie i zaprezentowanie Wójtowi i odpowiednim Komisjom Rady Gminy Łącko projektu;
- ponowienie procedury w niezbędnym zakresie

**4) ETAP IV – uchwalenie projektu planu**

Ostateczna wersja projektu planu przedkładanego radzie gminy do uchwalenia winna obejmować:

- 1) Część tekstową projektu planu zawierającą:
  - a) tekst planu w formie projektu uchwały rady gminy,
  - b) projekt rozstrzygnięcia rady gminy o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem stanowiska dla każdej uwagi indywidualnie,
  - c) pozostałe załączniki zgodnie z wymogami u.p.z.p.
- 2) Część graficzną projektu planu zawierającą rysunek planu 1:1000
- 3) Podsumowanie i uzasadnienie do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzone na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawierające:

- a) uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione elementy wymienione w art. 55 ust. 3 ww. ustawy,
  - b) uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski (art. 42 pkt 2 ww. ustawy).
- 4) Utworzenie metadanych do projektu.

**Zamawiający zastrzega, iż dostarczenie kompletnego projektu uchwały do przedstawienia Radzie Gminy Łącko celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 1 listopada 2025 roku**

**5) ETAP V – Przygotowanie i skompletowanie dokumentacji formalno – prawnej procesu sporządzania planu.**

Dokumentacja winna zawierać oprócz wymaganych zestawień i materiałów określonych w rozporządzeniu również inne dokumenty (w tym wewnętrzne urzędu) przedstawiające przebieg procedury sporządzania planu zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, obejmującego obszar gminy w granicach administracyjnych (pow. 132 km<sup>2</sup> - 13295 ha) zgodnie z Uchwałą Nr 21/III/2024 Rady Gminy Łącko z dnia 25.06.2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko.
3. Przedmiot umowy oraz jej zakres i sposób oraz forma realizacji i przekazania, został szczegółowo określony w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w zakresie i formie wynikającej między innymi z przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. 2023 poz. 977 z późn.zm) - dalej u.p.z.p.;
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404) - dalej rozporządzenie MRiT;
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz meta danych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);

- 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
  - 6) na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami);
  - 7) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń powołanych w ust. 5 niniejszego paragrafu a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i jej załączników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu umowy albo w okresie gwarancji i rękojmi. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym, tj. na jego podstawie nie będzie możliwe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub może zostać stwierdzona jego nieważność.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe;
  - 2) wykonanie koncepcji planu;
  - 3) wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części graficznej i tekstowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury uzgodnień/opinii;
  - 4) bilans terenu obejmujący w szczególności następujące dane: ilość terenów zainwestowanych według inwentaryzacji oraz powierzchnia poszczególnych kategorii terenów w projekcie planu, i inwestycji celu publicznego;
  - 5) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu;
  - 6) wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu planu;
  - 7) wykonanie wniosku rolnego lub leśnego (w zależności od danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
  - 8) przygotowanie wszystkich niezbędnych wystąpień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism, dotyczących procedury sporządzania planów i innych materiałów wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) udział **Głównego Projektanta** we wszystkich spotkaniach dotyczących procedury sporządzania planów, w tym w posiedzeniach GKUA, konsultacji społecznych, dyskusjach publicznych oraz dyżurze projektanta **w wymaganych przepisami formach konsultacji społecznych – Zgodnie z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do ..... obecności w okresie przeprowadzenia konsultacji społecznych (każda obecność w wymiarze 6 godzin)**. Terminy udziału w konsultacjach społecznych zostaną wyznaczone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia swojej obecności podczas konsultacji społecznych poprzez podpis na liście obecności przekazanej przez Zamawiającego;
- 10) analizy, w tym:
- a) Analiza materiałów wyjściowych, inwentaryzacja urbanistyczna, (w tym analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian mpzp (108 -/+ uchwał),
  - b) Analiza wszystkich wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z lat wcześniejszych (**około 1600 -/+** ) wraz z uzasadnieniem,
  - c) Analiza wniosków złożonych do projektu planu po upublicznieniu informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu z propozycją ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem)
  - d) Analiza wniosków złożonych w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z propozycją ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem),
  - e) Analiza wniosków organów i instytucji na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu z propozycją ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem),
  - f) Analiza opinii i uzgodnień uzyskanych do projektu planu w czasie uzgodnień i opiniowania dokumentu z propozycją ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem),
  - g) Analiza uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu/ konsultacji społecznych z propozycją ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem).
- 11) przedłożenie i zaprezentowanie Wójtowi propozycji rozstrzygnięcia zgłoszonych wniosków z uzasadnieniem;
- 12) przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu Wójtowi i odpowiednim Komisjom Rady Gminy Łącko;
- 13) wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień;
- 14) przedłożenie i zaprezentowanie Wójtowi i odpowiednim Komisjom Rady Gminy Łącko propozycji rozstrzygnięcia uwag wniesionych w ramach konsultacji społecznych z uzasadnieniem;
- 15) sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych;
- 16) przygotowanie danych przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.z 2020 r. poz. 1916 ze zm.);
- 17) przedłożenie Radzie Gminy Łącko projektu planu do uchwalenia
- 18) przygotowanie, skompletowanie i uporządkowanie dokumentacji formalno – prawnej;
- 19) przygotowanie kompletnej dokumentacji prac planistycznych zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – oraz w wersji elektronicznej - pliki: .doc, .jpg, .pdf., .gml., .xml z możliwością importu do systemu Legiślator na nośniku danych;
- 20) przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji graficznej w skali 1:2000 z możliwością importu do platformy metadanych;

- 21) sporządzenie wykazu powierzchni (w hektarach i procentowo) terenów przeznaczonych w projekcie planu miejscowego pod różnego typu zabudowę, z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wszystkich przeznaczeń terenów;
5. Wykonawca, w ramach wersji elektronicznej opracowania, zobowiązany jest dostarczyć:
    - 1) teksty opracowań w formacie plików MS Word oraz zipx (dla wersji uchwalonej planu);
    - 2) mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: .jpg, .geotiff oraz .pdf o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy;
    - 3) pliki w formacie wektorowym, obiektowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia projektu (.qgs lub .qgz);
    - 4) GML zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
    - 5) dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r.
  6. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) zabezpieczenia na własny koszt urządzeń i materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia;
    - 2) uzyskania na własny koszt wszelkich informacji, które mogą być konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
    - 3) uczestniczenia we wszystkich uzgodnieniach, prezentacjach, dyskusjach publicznych, komisjach, sesjach Rady Gminy Łącko, udzielania wyjaśnień zainteresowanym, aż do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zalegalizowania uchwały przez Wojewodę Małopolskiego oraz jego publikacji;
    - 4) współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem nadzorczym;
    - 5) współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma związane z zaskarżeniem planu do sądu administracyjnego;
    - 6) współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na zarzuty podniesione w piśmie przekazanym przez Zamawiającego;
    - 7) współpracy w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) Wójta Gminy Łącko podczas procedury sporządzania planu;
    - 8) w zależności od potrzeb udziału Projektantów w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku ze sporządzeniem planu Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania odpowiednich materiałów planistycznych w porozumieniu z Zamawiającym;
    - 9) udziału i prezentacji projektu planu z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej;



- a) Wójtowi Gminy Łącko i odpowiednim Komisjom Rady Gminy Łącko,
  - b) na posiedzeniach odpowiednich Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łącku i innych wskazanych przez Wójta Gminy Łącko,
  - c) w zależności od potrzeb podczas uzgodnień i opiniowania oraz w trakcie innych czynności procedury planistycznej,
  - d) podczas konsultacji społecznych na spotkaniach z mieszkańcami;
- 10) przekazania Zamawiającemu:
- a) przedmiotu umowy, w tym opracowań i dokumentów wynikających z opracowania,
  - b) w trakcie i po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, na nośniku elektronicznym i w formie tradycyjnej, tekstów komunikatów, ogłoszeń i zawiadomień, wyjaśnień wynikających w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktów wykonawczych oraz innych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji umowy na każde wezwania Zamawiającego, nie później niż w terminie wskazanym w wezwaniu.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko musi być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przygotowywać będzie korespondencję formalną dotyczącą przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi.
12. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Na etapie realizacji zamówienia dokumenty będą dostępne do wglądu w pomieszczeniu budynku Urzędu Gminy Łącko, który jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
13. Przedmiot umowy musi uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami jak również musi zostać wykonany zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1440 ze zm.) w tym, z wszystkimi wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do tej ustawy.

### § 3.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe związane z wykonaniem przedmiotu umowy

lub jego etapu. Z chwilą wydania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego etapu, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego, światłoczułego oraz technikami drukarskimi;
  - 2) zwielokrotnianie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
  - 3) wprowadzanie zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - 4) najem i użyczenie;
  - 5) publiczne udostępnienie nośników;
  - 6) publiczne odtwarzanie;
  - 7) nadawanie i reemitowanie telewizyjne;
  - 8) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 9) publiczne udostępnienie w sieciach komputerowych umożliwiające dostęp w wybranym miejscu i czasie;
  - 10) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 11) udostępnienie w trybie dostępu do informacji publicznej w formie wskazanej przez wnioskodawcę.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawa do korzystania i rozporządzania oraz wyrażania zgody na korzystanie oraz rozporządzanie przez inne podmioty z opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub określonego etapu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
  3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu, w tym wyrażania zgody na wykonywanie przez inne podmioty autorskich praw zależnych.
  4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wszelkich wersji opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu, dostarczonych przez Wykonawcę, jak również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 3 i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych (praw zależnych) do opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania opracowania dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
    - 1) dokonywanie koniecznych zmian, w tym kolorystycznych i uzupełnień oraz rozpowszechnianie opracowania w takiej postaci;
    - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części opracowania, samodzielnie lub w połączeniu z innymi opracowaniami, w tym plastycznymi lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych.
  6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do opracowań wytworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy, a także do sporządzenia nowych opracowań w oparciu o dotychczas wykonane opracowania w ramach umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich (wydania każdego opracowania w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu) przedłożone opracowanie jest wolne od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym prawo autorskie, prawa własności przemysłowej).
8. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw ani nie dokona ograniczeń w wykonywaniu autorskich praw osobistych.
9. W przypadku, gdy do stworzenia przedmiotu opracowania niezbędny będzie wkład twórczy innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z tymi osobami umów, w formie pisemnej, o przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych wkładów, zawierającej jednocześnie zgodę na wykonywanie praw majątkowych, w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7 lub 9 korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z opracowania
11. Zamawiający nie odpowiada za naruszenia praw majątkowych lub osobistych osób trzecich, powstałych wskutek wykorzystania przez Wykonawcę wkładów twórczych tych osób.
12. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych opisanych w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
13. Z chwilą wydania opracowania Zamawiającemu, Zamawiający nabywa także prawo własności nośników, na których go utrwalono.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy, tj. wykona wszystkie czynności nim objęte, w terminie do 15 grudnia **2025** roku przy czym zamawiający wyznacza następujące terminy pośrednie:
  - 1) Etap I – **termin realizacji: do końca września 2024 r.,**
  - 2) Etap II – **termin realizacji: do końca grudnia 2024 r.,**
  - 3) Etap III – **termin realizacji: do końca maja 2025 r.,**
  - 4) Etap IV – **termin realizacji: nie dłuższym niż do 1 listopada 2025 roku**
  - 5) Etap V – **termin realizacji: do 15 grudnia 2025 r.**
2. **Zamawiający zastrzega, iż dostarczenie kompletnego projektu uchwały do przedstawienia Radzie Gminy Łącko celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4 lit. a nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 1 listopada 2025 roku**
3. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy przypada w 30 dniu liczonym od dnia przekazania Wojewodzie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko wraz z kompletną dokumentacją prac planistycznych.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie

Zamawiającego kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz do wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie ewentualnych usterek w opracowaniach. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części przedmiotu umowy, uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za okres od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja będąca przedmiotem umowy.

5. Potwierdzenie daty wykonania przedmiotu umowy znajduje się w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego bez uwag, ze wskazaniem daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wraz z oświadczeniem, że przekazany przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, to jest realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, musi zostać podpisane przez wszystkie osoby, które opracowały przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie potwierdzone obustronnym podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. W przypadku gdy wykonany przedmiot umowy będzie niezgodny z załącznikiem do ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1440 ze zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego niezgodności na zasadach określonych w ust. 4 powyżej.
11. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.
12. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
13. W przypadku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, organ

nadzorczy wojewody wykaże braki w przedmiocie umowy lub stwierdzi nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

## § 5.

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienia praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w § 3, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe nie przekraczające **kwoty brutto** ..... (słownie .....), w tym stawka VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym także koszty przeniesienia praw autorskich.
3. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie płatne w następujący sposób:
  - 1) 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po zakończeniu etapu I zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 ppkt 1) Umowy;
  - 2) 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po zakończeniu etapu II zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 ppkt 2) Umowy;
  - 3) 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, po zakończeniu etapu III zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 ppkt 3) Umowy;
  - 4) 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po zakończeniu etapu IV zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 ppkt 4) Umowy;
  - 5) 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po zakończeniu etapu V zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 ppkt 5) Umowy;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w rozumieniu § 2 ust. 3 umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź nie usunął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych i końcowej, po odbiorze opracowania, do którego Wykonawca przedstawi protokół odbioru. Protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający stosowne oświadczenia Wykonawcy w zakresie przekazania majątkowych praw autorskich, podpisany przez Strony umowy stanowi załącznik do faktury. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę wraz z załącznikami w terminie do 14 dni liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego/końcowego wraz z kompletem załączników.
7. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca : Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP. 734-351-47-42  
Odbiorca : Urząd Gminy Łącko,

a następnie doręczona Zamawiającemu.

8. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku lub instytucji, w których Wykonawca zaciągnie kredyt lub w których Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
10. W przypadku jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji umowy, to zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, o dokonaniu przez niego na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty oraz potwierdzenie uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszym podwykonawcom, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy stosuje się odpowiednio art. 447 ustawy PZP.

## § 6.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac do których wykonania Wykonawca był zobowiązany w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający:
  - 1) uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową;
  - 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni- przy czym w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 powyższe uprawnienie przysługuje Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:

- 1) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
  - 2) trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
  - 3) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, z tym że w przypadku, o którym mowa w pkt 3 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy, a w przypadkach, o których mowa w całym ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace już wykonane.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 ust. 4, 5 oraz 6 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowych obowiązków, w terminie 10 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałych w ten sposób opracowań.
9. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 3 niniejszej umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, do odebranej części przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
- 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) zostanie stwierdzona istotna wada przedmiotu umowy w świetle § 2 ust. 3 zdanie 2 niniejszej umowy.

11. Poza przypadkami określonymi powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż 30 dni;
  - 3) Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

## § 7.

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

- 1) Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca na rzecz Zamawiającego w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy; -
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) braku wstawiennictwa w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki i za każdy przypadek,
  - d) nieobecności Głównego Projektanta Wykonawcy na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie miejscowym rozwiązaniami, na posiedzeniu odpowiedniej Komisji Rady Gminy Łącko oraz na sesji Rady Gminy Łącko, które dotyczą przedmiotu umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - e) nieobecności Głównego Projektanta podczas przeprowadzania konsultacji społecznych (o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 15) – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - f) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
  - g) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 4 oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 lub ust. 5 umowy,
  - h) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 13 ust. 7 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy PZP) – w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,



- i) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - j) realizacji umowy przez osobę lub osoby, inne niż wskazane w § 9 ust. 1, lub przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści SWZ – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.
2. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
  6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości** na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wadprzedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji:
  - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
  - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu na wykonanie zastępcze. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady opracowanego i uchwalonego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego.

5. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie opiniowania przez organ nadzorczy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

## § 9.

### 1. Wykonawca wyznacza:

- a) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Głównego Projektanta (dalej Projektant), posiadającego/-cą uprawnienia określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - b) Pana/Panią ....., posiadającego/-cą wykształcenie wyższe, skierowanego/-ną do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - c) Pana/Panią ....., posiadającego/-cą wykształcenie wyższe, skierowanego/-ną do opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - d) Pana/Panią ....., posiadającego/-cą wykształcenie wyższe, skierowanego/-ną do opracowania wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - e) Pana/Panią ....., posiadającego/-cą wykształcenie wyższe, skierowanego/-ną do opracowania ekofizjograficzne.
2. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
  3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak opisane w SWZ. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
  4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 1 do realizacji zamówienia w wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w SWZ oraz wykazane w ofercie Wykonawcy.
  5. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest: Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
  6. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
  7. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia.

Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 7, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

## **§ 10.**

1. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 ustawy PZP, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikająca z podjętych przez Radę Gminy Łącko uchwał oraz wniosków komisji Rady Gminy Łącko, w szczególności w zakresie podziału przygotowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dwa lub więcej planów lub podziału opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
  - 2) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego;
  - 3) wystąpi konieczność zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, opinii itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku zaistnienia innych niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą;
  - 4) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w umowie przedłużenie terminu etapów wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy określone w § 4 ust 2. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie

może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany harmonogramu wykonania usług w przypadku jeżeli wynika on z treści oferty lub zostanie uzgodniony przez Strony przed podpisaniem umowy, który może być zmieniany na bieżąco i roboczo w formie pisemnej lub elektronicznej przez osoby wskazane w treści umowy jako upoważnione do kontaktów lub nadzoru z ramienia Stron umowy, pod warunkiem iż zmiany nie prowadzą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu zakończenia realizacji umowy lub zasad płatności.
6. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

### § 11.

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi – a które mają wpływ na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

### § 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... zł (słownie: ..... ) co odpowiada **5% wartości** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy według własnego wyboru w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub po upływie okresu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu

obejmującego gwarancję, jeśli zabezpieczenie udzielone zostało w formie innej niż pieniężna.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30-go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz do 15-go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kwot tytułem roszczeń z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, lub terminu jej realizacji, odpowiednio Wykonawca albo Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do umowy, dokona zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej równowartość 5% aktualnej wartości wynagrodzenia poprzez jego dopłatę (uzupełnienie) albo zwrot stosownej sumy zabezpieczenia, z uwzględnieniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie, bądź zmianę terminu ważności zabezpieczenia.

### **§ 13.**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2023 r. poz. 46 ze zm.)
- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będącego pierwszym w kolejności ogłoszonym po zawarciu umowy;
  - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim

przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);

- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

#### **§ 14.**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji prowadzonej przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP lub w drodze innego polubownego rozwiązania sporu, zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W przypadku braku zawarcia ugody przed Mediatorem Stałym Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP bądź w przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji, o której mowa wyżej, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, że Strony zgodnie złożyły oświadczenie woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o zawarciu umowy przez daną Stronę.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 - Odpis z KRS z dnia ...../Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG;
  - 2) Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik Nr 3 – Lista osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień;
  - 4) Załącznik Nr 4 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
  - 5) Załącznik Nr 5 – Harmonogram wykonania usług (o ile dotyczy).
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA**  
**Skarbnika Gminy**