

Olszewo – Borki, 20.07.2023

ZGKGO-B/ŁC/51/2023

Inwestor:
Gmina Olszewo-Borki
ul. Broniewskiego 15
07-415 Olszewo-Borki

WARUNKI TECHNICZNE

Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Olszewo-Borkach wydaje warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego dla projektowanego budynku przedszkola i żłobka na nieruchomości przy ul. 3-go Maja na dz. ozn. nr ewid.: 248;247/3,249,289/4 w msc. Olszewo-Borki, gmina Olszewo-Borki.

Wyrażamy zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego z niżej podanymi warunkami:

Woda :

- 1 Włączenie do sieci wodociągowej przewodu Ø110 zlokalizowanej w pasie drogi gminnej ul. Dębowa nr ewid 338, zaprojektować za pomocą nawiertki łączonej elektrooporowej do rur PE.
- 2 Przyłączy zaprojektować z rur wodociągowych polietylenowych PE PN10 (kolor niebieski).
- 3 Przejście poprzeczne w ulicy wykonać w rurze osłonowej metodą bezwykopową.
- 4 Za nawiertką zamontować zasuwę kielichową rur PE.
- 5 Na zasuwie zabudować skrzynkę uliczną zabezpieczoną podbudową betonową 50x50cm. Miejsce montażu zasuw oznaczyć tabliczką informacyjną.
- 6 Podejście pod wodomierz główny powinno być wykonane za pierwszą ścianą budynku, w piwnicy lub na parterze w wydzielonym pomieszczeniu (gdzie temperatura w pomieszczeniu nie spada poniżej 0 °C), łatwo dostępnym dla pracowników ZGK w celu montażu obsługi i konserwacji lub w studni wodomierzowej.
- 7 Na wejściu przyłącza wodociągowego do budynku wykonać podejście pod wodomierz z zaworami odcinającymi kulowymi przed i za wodomierzem. Za zaworem kulowym za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy.
- 8 Zabrania się zabudowy wykonanego przyłącza wodociągowego łącznie z zestawem wodomierzowym w budynku celem umożliwienia odczytu wodomierza przez pracownika ZGK.
- 9 Przyłączy wodociągowe zagłębić na 1,6m, przysypać warstwą piasku gr. 25- 30 cm, następnie oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną z polietylenu kolor niebieski z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu na wysokości 30cm od rur. Układanie taśmy zakończyć przed zaworem głównym w budynku.

Kanalizacja: Wyrażamy zgodę na włączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej z niżej podanymi warunkami:

- 10 Włączenie wykonać do studni betonowej o rzędnych 95.62/93.06 zabudowanej na sieci kanalizacyjnej PVC Ø200 zlokalizowanej w pasie drogi gminnej ul. 3-Maja nr ewid 338,
- 11 Przyłącze do budynku wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV Ø160 mm z rdzeniem litym SN8 łączonych na uszczelki gumowe ze spadkiem.
- 12 Minimalne przykrycie rury kanalizacyjnej ziemią na terenie posesji co najmniej 1,2m (poniżej strefy przemarzania gruntu). Odcinki przyłącza wykonane na mniejszej głębokości należy docieplić zgodnie z przepisami (np. kremazyt, otulina styropianowa, zabezpieczone przed wilgocią).
- 13 W odległości 2m od granicy działki i na ewentualnych załamaniach trasy i działki przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zamontować studzienki z tworzywa sztucznego PCV Ø 315 mm z włazem żeliwnym typu lekkiego - pod warunkiem lokalizacji w terenie zielonym w przypadkach lokalizacji narażonej na obciążenia stosować właz typu ciężkiego.
- 14 Właz żeliwny zamontować w sposób stabilny poprzez zabudowę stożka odciążającego.
- 15 Trasę przyłącza kanalizacyjnego oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.
- 16 Rozliczenie za odprowadzane ścieki następować będzie na podstawie odczytu wodomierza zabudowanego na wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku.
- 17 Instalację kanalizacyjną budynku w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu, zaleca się zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi i cofnięciem przepływu ścieków, urządzeniem przeciwwzalewowym. Za poprawne działanie i konserwację urządzenia przeciwzalewowego odpowiada właściciel.

UWAGI KOŃCOWE!

- 1 Po zawarciu umowy na dostawę wody pracownik ZGK Gminy Olszewo-Borki dokonuje otwarcia zasuwy na przyłączy.
- 2 **Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do telefonicznego zgłoszenia planowanego terminu robót do Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Olszewo-Borki w terminie min. 2 dni przed rozpoczęciem robót.**
- 3 *Warunki Techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wydania.*

Specjalista ds. wodociągów i kanalizacji


Lukasz Cieślak