

ELEWACJA PODWÓRZOWA  
STAN ISTNIEJĄCY

ELEWACJA PODWÓRZOWA  
PROJEKT REMONTU I DOCIEPLENIA

PROJEKT WZMOCNIEŃ ELEWACJI  
PODWÓRZOWEJ

OZNACZENIA

- 1 elementy nowoprojektowane
- oznaczenie koloru
- istniejąca izolacja pozioma (papa)
- izolacja pionowa szlalem FDS2K
- oznaczenie elementów robót
- ocieplana ściana
- grubość ocieplenia styropianem
- grubość ocieplenia wełną mineralną
- styropian gr. 16 cm
- wełna mineralna 34 gr. 14 cm (cokół uskokowo)
- wełna mineralna 35 gr. 16 cm
- wełna mineralna 34 gr. 14 cm
- OŚCIEŻA:
- styropian 31 gr. 3cm
- wełna mineralna 35 gr. 3cm

DOBÓR BARW

zgodnie z "Programem Prac Konserwatorskich":

- 1 - tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - jasnoszary
- 2 - tynk cienkowarstwowy barwiony w masie CMYK: 20 / 41 / 67 / 1
- drzwi - RAL 8016

- Wykonawca ma obowiązek dokonać uszczegółowienia wstępnie przyjętego koloru farby elewacyjnej.

REMONT W OBRĘBIE STOLARKI:

- D2 nowe drzwi stalowe
- D3 renowacja drzwi drewnianych

OZNACZENIE WZMOCNIEŃ ŚCIAN

- przemurowanie murów
- scalanie ścian podwójnymi prętami skrętnymi 6mm (2xHelibar)
- scalanie krzyżowe kotwami skrętnymi 8mm (np. CieTiem)
- pręty ciągle odgięte i wyprowadzone na przyległą ścianę
- końcówki prętów zakotwione w otworach w ścianie zgodnie z technologią Helifix lub Brutt Saver
- kotwa 8mm (np. CieTiem)

mgr inż. arch. ANNA HORWAT, 67-410 Lubiatów, ul. Wrzowska 48, tel. 607-637-64

Obiekt	BUDYNEK WIELORODZINNY 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kard. S. Wyszyńskiego 29	ETAP załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
temat projektu	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	branża budowlana
temat rysunku	ELEWACJA PODWÓRZOWA - STAN ISTNIEJĄCY, PROJEKT REMONTU I DOCIEPLENIA	skala 1:100
projektant	arch. Anna Horwat	data 15-06-2023
		rys. nr 3
		str. nr

OPIS USZKODZEŃ ŚCIAN

- rys i pęknięcia muru
- uszkodzony, zabrudzony lub mokry tynk
- odkryt cegła (brak tynku)

- na elewacji podwórzowej znaczna destrukcja tynków elewacyjnych
- liczne uszkodzenia tynków na skutek korozji mrozowej w miejscach długotrwałych zacieków wody oraz na skutek kapilarnego podciągania wilgoci
- w strefie cokolowej od strony podwórka zawilgocenia na poziomie od 57-83 jedn. CM - ściany wilgotne i mokre
- liczne pęknięcia murów, luźne cegły, korozja spoin, uszkodzenia nadproży

OOCIEPLENIE ELEWACJI W SYSTEMIE LOBATHERM S-LINE

- Usunąć tynk w całości
- Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
- Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
- Wzmocnić mury prętami ze stali nierdzewnej
- Wydłużyć połacie dachowe
- Odtworzyć gzyms koronujący
- Zagruntować podłoże Emulsją gruntującą UG, zużycie 0,25 kg/m2
- Zamontować profile startowe.
- Przykleić płyty ze styropianu frezowanego EPS Q35 gr. 16cm na Zaprawie klejącej SKS, zużycie ok. 5 kg/m2, płyta powinna być podparta w min. 60% zaprawą klejącą płyty styropianowe zgodne z PN-EN 13163:2009 (w pasie ok. 2m od budynku sąsiedniego wełna mineralna  $\lambda=0,35$  W/mK gr. 16cm)
- Zamocować ocieplenie za pomocą łączników z trzpieniem metalowym.
- Wykonać warstwę zbrojoną z Zaprawy szpachlowej SKS, wraz z zatopieniem siatki QMS 165. Zużycie szpachli ok. 5 kg/m2 (do parapetów okien parteru siatka podwójna)
- Wzmocnić narożniki budynku oraz otworów okiennych za pomocą listew narożnych oraz siatki narożnikowej.
- Zagruntować warstwę zbrojoną Podkładem tynkarskim GTA, zużycie ok. 0,3 kg/m2
- Wykonać warstwę fakturującą z tynku dekoracyjnego np. Tynku silikonowego SHK, uziarnienie 1,5 mm, pigmentowanego w systemie ColorSelect.
- wystający cokol opierzyć blachą tytan-cynk 0,7mm prepatina grafit na konstrukcji z blachy stalowej 1mm

CZEŚĆ PODZIEMNA

- Odkopać odcinkowo ścianę do spodu ław
- Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić.
- Wyrównać powierzchnie ścian, uzupełnić ubytki za pomocą Cementowej zaprawy Z 01.
- Wykonać pionową, zewnętrzną izolację przeciwwilg. ścian piwnicznych szlalem mineralnym np. FDS2K (do 50cm nad teren)
- Wykop obsypać pospółką
- Wykonać opaskę 50 cm z otoczków.

ELEWACJA PODWÓRZOWA - ZAKRES ROBÓT

- Uzupełnienie połaci dachowych
- Odtworzenie gzymsu koronującego
- Nowe rynny tytan-cynk 0,7mm
- Korekta wylotu rury spustowej
- Nowe drzwi stalowe
- Renowacja drzwi drewnianych
- Nowe parapety i opierzenia tytan-cynk 0,7mm na matach strukturalnych
- Konserwacja ściągów
- Naprawa i wzmocnienia ścian prętami skrętnymi ze stali nierdzewnej w technologii Brutt Saver lub Helifix
- Opaska z otoczków z obetonowanym obrzeżem
- Utwierdzenie nawierzchni dojścia 150x453cm - kostka betonowa 10x20x6cm
- Wycieraczka z ksełką odwadniającą
- Lampa z czujnikiem ruchu
- Daszek (stal nierdzewna, szkło akrylowe lite 4mm, listwa świetlna)
- Koryto betonowe 50x50x15 - 3mb
- Żurowa kratka betonowa
- Renowacja progów kamiennych
- Zmiana lokalizacji kratki wentylacyjnej
- Przemurowania murów
- Weryfikacja i ew. naprawa izolacji poziomej
- Nowy doświetlacz okna piwnicznego 120x40x100

UWAGA

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawca mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim

PRZYZIEMIE BUDYNKU skala 1:100  
projekt remontu