



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Zamawiający (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Budowa oświetlenia parku na Biskupiej Górcie przy ul. Salwator w Gdańsku – w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2022.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku na działkach: nr 186, 151, 149, 150 obręb 0080.

Inwestycja realizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1123, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLI/1361/05 z dnia 25.08.2005r.

**2.1** Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- a) wykonanie wykopów dla kabli wraz z ich ułożeniem z bednarką oraz wprowadzeniem końcówek do wnęk słupowych wraz z ich podłączeniem;
- b) wykonanie przecisków i przewiertów sterowanych oraz ułożenie rur osłonowych;
- c) dostawa i montaż słupów oświetleniowych wraz z fundamentami i wysięgnikami;
- d) dostawa i montaż opraw oświetleniowych z LED - owym źródłem światła;
- e) podłączenie linii kablowych do słupów oświetleniowych, pola odejściowego w szafce oświetleniowej oraz do istniejących słupów oświetleniowych;
- f) demontaż słupów oświetleniowych;
- g) wymiana szafki oświetleniowej z przekazaniem starej szafki na magazyn użytkownika;
- h) zabezpieczenie istniejących sieci;
- i) ręczna rozbiórka nawierzchni;
- j) odtworzenie elementów zagospodarowania terenu i nawierzchni rozbiegających dróg dla pieszych i rowerów (kostka, płytki) zgodnie z warunkami GZDiZ;
- k) prace związane z ochroną istniejącej w obrębie prowadzonych robót zieleni, bez naruszania nawierzchni istniejących alejek;
- l) zabezpieczenie, przycinanie gałęzi i odtwarzanie zieleni w tym trawników;
- m) badania, pomiary i dokumentacja powykonawcza.

### **UWAGA:**

**Zasilenie oświetlenia – wykonać z lampy nr 8/3 zrealizowanej w ramach remontu ul. Biskupiej, Na Stoku, Salwator, Zaroślak i Górcza wraz z przebudową infrastruktury technicznej, wykonanego w ramach zadania pn. Rewitalizacja Biskupiej Górczy i Starego Chełmu w Gdańsku.**

Roboty prowadzone były na podstawie opracowanego przez Biuro Projektowe PROINWESTA z Gdańska projektu budowlanego branży elektrycznej, z którego do OPZ załączono rys. 1a – przedstawiający plan sytuacyjny przebudowy /zał. nr 9.1/. Wykonawca włączy się do słuca

oznaczonego jako nr 8/3 w projekcie przebudowy infrastruktury technicznej w ramach prac rewitalizacyjnych. Od granicy działki nr 151 z działką 186 obręb 0080 Wykonawca wprowadzi kabel energetyczny do rury ochronnej w kierunku północnym do słupa oznaczonego jako 8/3, nie zaś w kierunku południowym do słupa 5/3.

Załącznik nr 9.2 do OPZ szczegółowo pokazuje zmianę miejsca włączenia do słupa.

Załącznik nr 9.3 do OPZ pokazuje planowany przebieg rury ochronnej dla przyłącza oświetlenia parku, która zostanie wykonana przez Wykonawcę prac rewitalizacyjnych.

Wykonawca oświetlenia parku przed wejściem na roboty objęte zamówieniem, a prowadzone w tym rejonie, ustali z Wykonawcą prac rewitalizacyjnych termin poprowadzenia kabla energetycznego do rury ochronnej.

Wszelkie koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Nie należy wyceniać podłączenia do lampy oznaczonej nr 5/3.

Zamawiający informuje, że na zakres robót, objęty zamówieniem dokonał zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Urbanistyki i Architektury, Referatu Architektury – Śródmieście, co potwierdza zaświadczenie WUiZ.VI.6743.1515-2.2023.DA.390340 o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia z dnia 12.10.2023r. Zaświadczenie stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona:

- zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu budowy;
- zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

## 2.2 Wymagania:

- a) Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy Na Stoku.
- b) Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót (w zakresie dróg publicznych) i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
- c) Termin realizacji prac ziemnych dla poprowadzenia kabla oświetleniowego w granicach działki nr 151 obr. 080, będącej działką szkolną (teren Szkoły Podstawowej nr 21 w Gdańsku), ale poza jej ogrodzeniem – należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły.
- d) Zgodnie z treścią uzgodnienia GZDiZ z dnia 17.04.2023r.:
  - Roboty w ul. Na Stoku należy realizować w ścisłej współpracy z Wykonawcą i gwarantem drogi dla pieszych ul. Na Stoku - zgodnie z pkt 4 uzgodnienia. Prace nawierzchniowe w tym rejonie zostały zakończone;
  - Prace w strefach ochrony drzew należy wykonywać wyłącznie bezwykopowo, a wszelkie planowane prace ziemne tylko ręcznie z ewentualnym użyciem szpady powietrznej. Komory należy lokalizować poza strefą ochrony drzew a przewiertki należy wykonywać na głębokości przekraczającej 1 m. Konieczne jest powstrzymanie się od redukcji korzeni o średnicy przekraczającej 1,5cm;
  - Prace na terenie zieleni z istniejącym zadrzewieniem winny być nadzorowane przez inspektora nadzoru dendrologicznego/ inspektora nadzoru terenów zieleni na koszt Wykonawcy;
  - Istniejący w obrębie prowadzonych robót drzewostan należy zabezpieczyć poprzez wygradzenie metodami uzgodnionymi z inspektorem nadzoru dendrologicznego/inspektorem nadzoru terenów zieleni.
- e) Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca pisemnie zgłosi do EOP Rejon

Dystrybucji w Gdańsku DZE ich rozpoczęcie oraz wykonywać będzie zgodnie z wydanym uzgodnieniem.

- f) O terminie rozpoczęcia robót Wykonawca pisemnie powiadomi eksploatatora sieci wod-kan z 7-dniowym wyprzedzeniem i wykonywać będzie roboty zgodnie z warunkami uzgodnienia GIWK.
- g) Prowadzenie robót Wykonawca zgłosi do Grupy GPEC Sp. z o.o. najpóźniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem i wykonywać będzie roboty zgodnie z warunkami uzgodnienia GPEC.
- h) Przystąpienie, prowadzenie i zakończenie robót należy zgłosić do Gdańskie Wody zgodnie z warunkami uzgodnienia GW.
- i) Wykonawca zapewni zabezpieczenie linii światłowodowej w miejscach kolizji z robotami i będzie postępował zgodnie z warunkami uzgodnienia wydanymi przez Hawe Telekom oraz warunkami uzgodnienia wydanymi przez PG CI TASK.
- j) O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót Wykonawca zawiadomi PWKZ w Gdańsku.

**2.3** Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania opracowana przez jednostkę projektową "Marel" Marcin Szczęsny, ul. Jaśkowa Dolina 15/15, 80-252 Gdańsk.

Dokumentacja projektowa stanowi **Zał. nr 2 do OPZ**:

**Zał. nr 2.1** – Projekt wykonawczy, projekt architektoniczno – budowlany i Projekt zagospodarowania terenu;

**Zał. nr 2.2** – Inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym;

**Zał. nr 2.3** – Przedmiar robót;

**Zał. nr 2.4** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Uwaga:**

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je przewidzieć na podstawie analizy dokumentacji postępowania, wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

**2.4 Załączniki do OPZ** stanowią ponadto:

**a) zał. nr 3** Uzgodnienia i opinie: Energii Operator, GPEC, GiWK, GZDiZ, HAWE Telekom, opinia archeologiczna PWKZ, Decyzja RZGW, GW, ZUD, decyzja PWKZ, PG CI Task, UM Wydział Edukacji;

**b) zał. nr 4** Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”;

**c) zał. nr 5** Wykaz dokumentacji powykonawczej;

**d) zał. nr 6** Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń;

**e) zał. nr 7** Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych;

**f) zał. nr 8** Druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu;

**g) zał. nr 9.1** Plan sytuacyjny przebudowy oświetlenia dla zadania pn. Remont ul. Biskupiej, Na Stoku, Salwator, Zaroślak i Górka;

**h) zał. nr 9.2** Plan zmiany miejsca włączenia ze słupa 5/3 na do słupa 8/3;

**i) zał. nr 9.3** Planowany przebieg rury ochronnej dla przyszłego przyłącza oświetleniowego dla parku.

**2.5** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

**2.6** W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika (GZDiZ) **harmonogramu rzeczowo-finansowego robót** – zgodnie ze wzorem stanowiącym **zał. nr 9 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, powiadomień gestorów sieci i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

**Uwaga:**

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uznaje za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

### 3. Warunki prowadzenia robót

3.1 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go oraz uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdańsku. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzonych zmian do biura komunikacji społecznej ([drmg-bks@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks@gdansk.gda.pl))

3.3 Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)
  - c) właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

W załączeniu:

- Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – **zał. nr 7 do OPZ**,
- Druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu – **zał. nr 8 do OPZ**.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 4 do OPZ**.

3.5 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje znajdujących się w rejonie inwestycji.

3.6 Należy uwzględnić w cenie oferty, że może być konieczne prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym i Wykonawcy w takim wypadku nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

3.7 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu zawartych w dokumentacji projektowej,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
- e) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.

3.8 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

3.9 Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową w celu realizacji zamówienia.

3.10 Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni w obrębie placu budowy. Jednocześnie po przekazaniu placu budowy a przed przystąpieniem do realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy przez inspektora nadzoru branży zieleni ze strony Zamawiającego. Brak wykonania odpowiedniego zabezpieczenia zieleni przed rozpoczęciem prac lub jej uszkodzenie skutkować będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z zał. nr 5 do umowy. Prawidłowe zabezpieczenie drzew należy dodatkowo udokumentować sporządzoną przez Wykonawcę dokumentacją fotograficzną.

Warunki i sposób zabezpieczenia drzew zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ załączonym do dokumentacji oraz inwentaryzacją zieleni wraz z operatem dendrologicznym. Sposób odtwarzania trawników winien odpowiadać zapisom operatu dendrologicznego (**zał. nr 2.2 do OPZ**).

3.11 Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
- c) w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

3.12 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych czy w godzinach nocnych,
- d) zatrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz itp.).

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

3.13 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

3.14 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji

fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.15 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) uzyskać zgodę od zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego; koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- b) prowadzić prace dotyczące wycinki lub przycinki zieleni przy zapewnieniu nadzoru ornitologicznego,
- c) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku; koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- d) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- e) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych:
  - dokonać sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- f) powiadomić gestorów sieci z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót zgodnie z uzgodnieniami i zapisami pkt 2.2. OPZ,
- g) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowej zapłaty,
- h) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- i) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzciniowymi, matami kokosowymi zgodnie z zapisami opracowania „inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym”, stanowiącym **zał. nr 2.2 do OPZ**,
- j) przycółki pod przeciski w pobliżu drzew należy wydmuchiwać za pomocą tzw. szpady powietrznej sprężonym powietrzem, nie kopać,
- k) po ułożeniu linii kablowych należy pozostawić w gruncie matę kokosową do naturalnego rozkładu a sam wykop wypełnić zgodnie z zapisami operatu dendrologicznego (**zał. nr 2.2 do OPZ**),
- l) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- m) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
- n) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- o) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- p) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- q) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w możliwie jak najkrótszym okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek,
- r) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów,
- s) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- t) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- u) sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
  - Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- v) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- w) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- x) do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- y) spełnić wymagania:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagania wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
  - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

3.16 W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- e) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- f) złom należy wywieźć na legalne złomowisko, koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;



g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

3.17 Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,

b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni.

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.

c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 2 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 2 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), w terminie 28 dni od zakończenia robót.

**d) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.**

3.18 Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakresie których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

3.19 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

3.20 Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

3.21 Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

3.22 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

3.23 Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

3.24 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

3.25 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3.26 Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **zał. nr 5 do OPZ**. Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

3.27 W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej w 2 egzemplarzach.

3.28 Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

3.29 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- f) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- g) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,
- h) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- i) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- j) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- k) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.

3.30 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

3.31 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

3.32 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania

posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

3.33 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.