

PTBS/NZ/.....1872...../19/04/2020

Poznań, 30.04.2020 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PN/2020 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniach 27.04.2020r. i 29.04.2020r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników (prośba-„pytanie”).

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1

W związku z brakiem przedmiarów prosimy o zamieszczenie przedmiarów w w/w/. przetargu w wersji ath i pdf.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie załączył przedmiarów ze względu na fakt, iż w trakcie ewaluowania zakresu przedmiotu zamówienia, również z konieczności poczynienia zmian związanych z optymalizacją Inwestycji, zakres zamówienia był modyfikowany przez Zamawiającego w zależności od wprowadzanych zmian, które dotyczyły w szczególności:

- rezygnacji z wyposażenia mieszkań w zlewozmywaki z bateriami oraz kuchenki elektryczne;
 - rezygnacji z wyposażenia budynków w instalację monitoringu (CCTV);
 - doposażenia i częściowego wykończenia lokali usługowych i lokalu administratora;
 - dopuszczenia optymalizacji rozwiązań izolacji przeciwwodnych oraz termicznych zewnętrznych (elewacja) i inne opisane w Załącznikach do SIWZ,
- co wpłynęło na brak spójności przedmiarów z dokumentacją projektową.

Z uwagi na powyższe nie zamieszczono plików z przedmiarami robót.

Zamawiający podkreśla, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, Wytyczne Zamawiającego oraz pozostałe załączniki do SIWZ.

Pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że jeden z Wykonawców poprosił o wizję lokalną przy udziale Zamawiającego.

Odpowiedź 2

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SIWZ, zaleca każdemu z Wykonawców zapoznanie się z terenem przyszłej Inwestycji. Z uwagi na dostępność terenu, każdy z wykonawców może przeprowadzić wizję we własnym zakresie.

Zagrożenie spowodowane COVID-19 i związane z tym obostrzenia powodują, że przedstawiciele Zamawiającego będą spotykać się w różnych terminach na wizjach lokalnych, oddzielnie z przedstawicielami każdego z Wykonawców, którzy zgłoszą taką potrzebę Zamawiającemu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jednocześnie informujemy, że przychylamy się do zgłoszonej propozycji Wykonawcy i potwierdzamy, że wizja lokalna odbędzie się w zaproponowanym terminie na terenie przyszłej Inwestycji, tj. na działce nr 1/82, ark. 14, obr. Gołęcin. Prosimy o przybycie maksymalnie dwóch osób zabezpieczonych zgodnie z obowiązującym prawem.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót jako elementem pomocniczym do przygotowania oferty?

Odpowiedź 3

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny