

Umowa nr

Zawarta w dniu 2024 r. w Zambrowie pomiędzy:
Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON:
450670309 reprezentowaną przez:
Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów
przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz
zwaną dalej Zamawiającym,
a
(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr
KRS REGON, NIP,
reprezentowaną przez:)
lub
(Panią/Panem zam., PESEL,
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z
siedzibą w przy ul. wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON
NIP.....)
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o numerze Rrg.2710.14.2024 i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych pn.: **„Budowa kanału deszczowego na odprowadzenie wód opadowych z drogi gminnej 106031B w Nowym Laskowcu – Kolonia gm. Zambrów”**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: Dokumentacja budowlana oraz Specyfikacja techniczna.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości zamówienia stanowiącego przedmiot umowy w terminie - **do dnia 31.07.2024 r.**
2. *Przez datę wykonania zamówienia przyjmuje się zakończenie robót, uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie dotyczyło) lub/i dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu w PINB w Zambrowie wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zawiadomienia, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez*

Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień w zakresie gwarancji i rękojmi).

3. Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany - zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym do wykonania przedmiotowych robót i oświadcza, że wykona je rzetelnie, solidnie i bezusterkowo.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi i uzgodnieniami projektowymi z organami, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 10) Wykonawca opracuje Projekt organizacji ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacyjnych realizacji robót. Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien być zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem.
 - 11) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po ustawieniu oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas budowy.
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
 - 13) Wykonawca w ramach oferowanej ceny ma obowiązek zapewnić dojazd (dostosowany m.in. do samochodów osobowych oraz odbiorców mleka) do każdej działki przyległej do terenu inwestycji, od chwili przejęcia placu budowy.
 - 14) Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas prowadzenia robót wraz z ich niezbędnym oznakowaniem;
 - 15) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą,

- uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego;
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 17) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 18) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym;
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia realizacji robót przed odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników – dysponowanie kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania w/w pracami; gwarantującymi poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się okresie wykonywania prac w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac;
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania placu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego, a także uporządkowania i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów poza placem budowy, jeżeli w trakcie realizacji budowy przyczynił się do ich zanieczyszczenia lub/i uszkodzenia;
 - 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 23) Wykonawca odpowiada ze wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót;
 - 24) Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowania przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich zakryciem;
 - 25) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie

- oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów – z chwilą zgłoszenia zakończenia realizacji robót Zamawiającemu;
- 26) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestnictwa w odbiorze robót;
 - 27) Zagospodarowanie i wywóz gruntu z wykopów we własnym zakresie;
 - 28) Właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska);
 - 30) Zapoznanie się z istniejącym w obrębie wykonywanych prac i prowadzonych robót ziemnych uzbrojeniem terenu i przed przystąpieniem do prac przeprowadzić uzgodnienia identyfikujące istniejące sieci oraz użyć wszystkich dostępnych środków, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i przekopy kontrolne, w tym wykonanie przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
 - 31) Odtworzenia wszelkich budynków, dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót, doprowadzenie ich do stanu nie pogorszonego;
 - 32) Pełna obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
 - 33) Doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót;
 - 34) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
 - 35) Wszelkie roboty i prace ziemne (w tym w szczególności wykopy) winny być wykonane w uzgodnionych terminach, a w przypadku przerw związanych z warunkami pogodowymi, winny być trwale zabezpieczone przed naruszeniem struktury gruntu oraz dostępu dla osób trzecich;
 - 36) Wykonanie przez niezależne laboratorium niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących min. wykonania i odbioru robót wraz z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich sprawozdań z wyników badań;
 - 37) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
 - 38) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
 - 39) Powstałe w trakcie prac odpady Wykonawca robót jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt, gdyż z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).

- 40) Wykonawca we własnym zakresie uzgodni przejęcie gwarancji na właściwą część zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106031B w miejscowości Nowy Laskowiec Kolonia, gmina Zambrów”, której Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych „Trakt” Sp. z o.o. z siedzibą ul. 1 Maja 8, 18-200 Wysokie Mazowieckie udzieliło Zamawiającemu.
 - 41) Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty zajęć pasa drogowego dróg innych niż gminne oraz wystąpi o te zajęcia do właściwych organów.
 - 42) Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy Przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest:
- 1) przekazanie placu budowy;
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej;
 - 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy;
 - 4) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w umowie;
 - 5) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w umowie i zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Projekcie;
 - 7) udział w odbiorach.

§ 4

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania. Zmiana osób nie stanowi zmiany treści umowy.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne przy robotach budowlanych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących

samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

2. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawiadomienia – w celu dokonania kontroli – Państwowej Inspekcji Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia żądania, udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu (wg. wyboru Zamawiającego):
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż na 16 dni przed planowaną datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane .
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, od dnia

doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wniosek o dokonanie odbioru należy złożyć w Urzędzie Gminy w godzinach pracy Urzędu wraz z:
 - 1) dokumentacją powykonawczą;
 - 2) atestami na prefabrykаты, materiały i urządzenia;
 - 3) wymaganymi dokumentami, protokołami i zaświadczeniami z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokołami odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) oświadczeniem o zgodności i wykonaniu robót zgodnych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 5) kopią pisemnego potwierdzenia zakończenia robót przez Kierownika Budowy – w przypadku odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu wykonania części, a w przypadku odbioru końcowego - całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej. Jeżeli dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej nie nastąpi wraz ze złożeniem wniosku o dokonanie odbioru, termin na przystąpienie do czynności odbioru rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
6. Zamawiający powoła komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli

Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, o wartość części przedmiotu umowy obciążonej wadami wycenionymi zgodnie z cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 10 umowy ust. 1 pkt 3 i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 8

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto (słownie: zł 00/100)
podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł 00/100),
..... zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.

§ 9

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową, po wykonaniu całości robót objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.
3. Wykonawca z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia, za wykonane roboty budowlane składa:
 - 1) fakturę, w której wysokość wynagrodzenia jest zgodna z wartością robót określoną w protokole odbioru,
 - 2) protokół odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy,
4. Należność Wykonawcy wyplacona zostanie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami o których mowa w ust.3.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy
7. Zmiana numeru rachunku, z zastrzeżeniem ust. 6, może być dokonana tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
8. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, naliczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,1% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
13. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto

odstąpić od umowy, w terminie 14 dni powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.

2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa co najmniej 7 dni,
 - 2) jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji,
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami Zamawiającego;
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokołarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
8. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata: