

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:

"Renowacja elewacji dawnej stajni I oraz wymiana pokrycia dachowego na budynku stajni II w zespole parkowo - dworskim i folwarcznym w Wiśniowej."

OCHRONA KONSERWATORSKA:

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-713 z dnia 16.02.1973r.

TRYB REALIZACJI:

Realizacja w formie "zaprojektuj i wybuduj."

ADRES OBIEKTU:

Wiśniowa gmina Wiśniowa.

ZAMAWIAJĄCY:

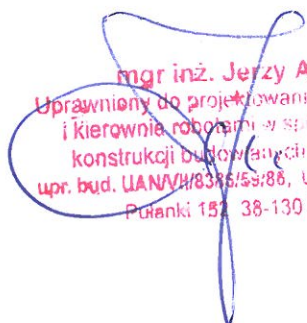
Powiat Strzyżowski ul. Przecławczyka 15, 38-100 Strzyżów.

KODY CPV:

	45000000-7	Roboty budowlane
	45112710-5	Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opracował:

mgr inż. Jerzy Armata


 mgr inż. Jerzy Armata
 Uprawniony do projektowania, nadzorowania
 i kierownictwa robotami w specjalnościach
 konstrukcji budowlanych i maszynowych
 upr. bud. UAN/V/8386/59/86, UAN/II/7340/13/86
 Pułanki 157 38-130 Fryszak

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. WYTYCZNE GENERALNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SPRAWIE PRZECIWDZIAŁANIA ZAWILGOCENIU BUDOWLI ZABYTKOWYCH

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz

z wykonaniem robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj"

Przedmiotowa inwestycja polega na:

Część 1- wykonanie renowacji tynków zewnętrznych (dawnej stajni nr I przebudowanej na siedzibę Powiatowego Centrum Kultury i Turystyki).

Zakres "A" - tynki ścian fundamentowych - wykonanie nowych tynków renowacyjnych wraz z robotami osuszającymi, naprawczymi istniejących ścian oraz malowaniem .

Zakres "B" - tynki ścian parteru - naprawa uszkodzeń, wzmocnienie istniejącej struktury tynku , malowanie oraz renowacja istniejącego drewnianego podbicia okapu dachu (deskowanie i "rysie")

Część 2 - wykonaniu renowacji - wymiany pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z remontem zachowawczym istniejącej więźby dachowej (stajnia nr II)

1.2 Zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych

części 1 i części 2 zamówienia.

Część 1 (zakres "A")

- skucie istniejących tynków ścian fundamentowych
- osuszenie murów zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie przeciwdziałania zawilgoceniom budowli zabytkowych, *załącznik nr 1*
- naprawa istniejącej struktury kamienno - ceglanej murów ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej
- wykonanie tynku renowacyjnego
- wykonanie malowania

Uwaga: wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie projektem uzgodnionym z WUOZ delegatura w Rzeszowie

Część 1 (zakres "B")

- oczyszczenie tynków z farb zniszczonych
- naprawy miejscowe tynków
- wzmocnienie istniejącej struktury tynku zewnętrznego
- oczyszczenie elementów podbicia okapu dachu z łuszczącej się farby
- naprawa elementów drewnianych

- impregnacja
- malowanie tynków i podbicia okapu dachu

Uwaga: wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie projektem uzgodnionym z WUOZ delegatura w Rzeszowie

Część 2

- roboty związane z rozbiórką wraz z ołaceniem istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej
- renowacja więźby dachowej zgodnie z zaleceniami badania mykologicznego
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej o charakterystyce dachów istniejących
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w kolorze pokrycia

Uwaga: wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie projektem uzgodnionym z WUOZ delegatura w Rzeszowie

1.3 Przybliżony przedmiar robót

Część 1 (zakres "A")- tynki ścian fundamentowych	~300 m ²
Część 1 (zakres "B")- tynki ścian parteru	~900 m ²
Część1 (zakres "B") - podbicie okapu	~250 m ²
Część 2 pokrycie połaci dachu wraz z konstrukcją	~650 m ²

1.4 Zakres robót objęty zamówieniem

W ramach przedmiotu zamówienia(część 1 i część 2) należy

- Wykonać projekty techniczne niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzja administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- Wykonać roboty budowlane zgodnia z zatwierdzonym projektem,
- Uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia .

Zakres robót obejmuje zarówno prace wyszczególnione jak i niewyszczególnione w niniejszym PFU

a konieczne do prawidłowego zrealizowania robót w zgodności z warunkami technicznymi , normami i sztuka budowlaną.

1.4.1 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji

gruntów a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów

- b. opracowanie ekspertyzy mykologicznej
- c. opracowanie koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 90 dni od podpisania umowy
- d. opracowanie projektów zgodnie z zatwierdzoną koncepcją
- e. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, w tym uzgodnienie projektów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (obiekty wpisane do Rejestru Zabytków) niezbędnych do realizacji inwestycji.
- f. uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego

1.4.2. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektanta oraz kierownika budowy
- b. zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzone projekty
- c. przygotowanie rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego
- d. sporządzeniu dokumentacji powykonawczej
- e. przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu

1.5 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfiki projektu

Po stronie Wykonawcy będzie zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych, zgodnie z ustawą o odpadach. W związku ze specyfiką projektu, wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej inwestycji oraz w razie potrzeby z WUOZ. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji i złożenia oświadczenia o jej przeprowadzeniu. Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z Normą Polską i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udostępnić dokumentację kontraktową, plac budowy oraz udzielić stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego.

1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:

- Organizacji i wykonania robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska

- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- Ochrona mienia związanego z budową

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową- inspektor nadzoru inwestorskiego.

1.6.2 Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- Ogrodzenia terenu budowy
- Doprowadzenia energii elektrycznej
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- Zabezpieczenie terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych

1.7 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- | | |
|--|--------|
| - projekt architektoniczno - budowlany | 4 egz. |
| - projekt techniczny | 3 egz. |
| - przedmiar robót | 1 egz. |
| - kosztorys inwestorski | 1 egz. |

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami BHP,

przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymagom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

2. WYTICZNE GENERALNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SPRAWIE PRZECIWDZIAŁANIA ZAWILGOCENIU BUDOWLI ZABYTKOWYCH

Wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie przeciwdziałania zawilgoceniom budowli zabytkowych

I. Czynniki zwiększające zawilgocenia budowli

Zachowanie bezpiecznych i stabilnych warunków klimatycznych obiektu budowlanego oraz ochrona przed wodą jest podstawą jego właściwego utrzymania. Jednym z najbardziej rozpowszechnionych obecnie rodzajów prac budowlano-konserwatorskich jest wprowadzanie nowoczesnych systemów izolacji pionowej i poziomej opartych na współczesnych rozwiązaniach technicznych i materiałowych. Praktyka pokazuje, że choć w pewnych przypadkach można wskazać pozytywny wpływ tych prac na redukcję zawilgocenia budowli, to często zabieg wprowadzenia izolacji przeciwwilgociowych przynosi negatywne efekty, niekiedy ujawniające się w perspektywie dłuższego okresu, w niektórych przypadkach kosztowne i inwazyjne prace okazują się zbędne lub wręcz szkodliwe.

Struktury budowlane wznoszono z myślą zapewnienia ich trwałości, stąd wyposażano je w odpowiednie zabezpieczenia przed negatywnym wpływem otoczenia, zwłaszcza wody. Budowniczowie mieli pełną świadomość istniejących lokalnych wyzwań środowiska i starali się z jednej strony wykorzystać te uwarunkowania, z drugiej zaś ograniczyć ich negatywny wpływ. Współcześnie, na skutek długiego użytkowania, wtórnych przekształceń, zmian zachodzących w otoczeniu oraz przemian środowiska te, historyczne zabezpieczenia mogą okazywać się albo niewystarczające, albo mogą wymagać uzupełnienia, korekty, lub radykalnej wymiany. Jednak zawsze, przed podjęciem jakichkolwiek działań, konieczne jest pełne rozpoznanie przyczyn, czyli profesjonalna diagnoza (zob. Słownik pojęć) negatywnych zjawisk występujących w obiekcie. Należy pamiętać, że nawet tak wydawałoby się niepowiązane działania, jak usunięcie rosnących w pobliżu obiektu drzew, może spowodować drastyczną zmianę uwarunkowań wilgotnościowych (średniej wielkości drzewo absorbuje z gruntu około 150 litrów wody na dobę, duże - nawet powyżej 250 litrów).

Innym, często nieuwzględnianym, czynnikiem jest wystąpienie leja depresyjnego, związanego z prowadzeniem głębokich wykopów nawet w odległym od obiektu obszarze, skutkujące zmianą poziomu wód gruntowych. Zjawisko to może prowadzić nie tylko do nagłego pojawienia się wody czy zawilgocenia obiektu, ale także do przesuszenia gruntu pod fundamentami, a w konsekwencji do jego kompresji, co z kolei może skutkować osiadaniem budynku, prowadzącym nawet do katastrofy budowlanej.

Zdarza się, że przyczyną poważnych zawilgoczeń jest drobna nieszczelność rury spustowej lub przytkanie kanału odprowadzającego wodę z posesji. Takie prozaiczne, a skumulowane, trwające niekiedy przez dziesięcioletnia zjawiska, mogą doprowadzić nawet do zawalenia się budowli.

Nagminnie popełnianym błędem jest lekceważenie problemu wody odpryskowej, która w wielu przypadkach odpowiada za zawilgocenia ścian budowli. Powszechnym do niedawna zwyczajem przeciwdziałania temu zjawisku było utwardzenie nawierzchni poprzez betonowe opaski, wprowadzenie otoczek lub żwiru w bezpośrednim sąsiedztwie ścian. Tymczasem, jak pokazuje praktyka, każdy twardy materiał ułożony na linii spadania wody, powoduje jej rozbryzgiwanie i przejmowanie przez ściany. Odpływ wody ograniczają także krawężniki montowane wzdłuż żwirowych opasek. Rozwiązaniem tego problemu jest wprowadzenie odpowiedniego profilowania gruntu przy zabytku tak, by wody opadowe mogły szybko i swobodnie spływać jak najdalej od ścian

zabytku, a także obsianie gruntu trawą, niwelującą problem wody odpryskowej. Szczególną uwagę należy zwrócić przy tym, na rodzaj gleby wykorzystywanej do profilowania terenu przy zabytku. Ziemia próchniczna może stykać się wyłącznie ze strefą fundamentową, a nie z murem ceglany, czy tym bardziej konstrukcją drewnianą¹.

Praktyka pokazuje także, że wielkim zagrożeniem są wadliwie wykonane drenaże, które w wielu przypadkach powodują wręcz kumulację wody i jej zatrzymywanie w obrębie fundamentów. Nie mniej poważne zagrożenie stanowi niszczenie historycznych drenaży przez niewłaściwie lub nieostrożnie prowadzone prace przy zabytku. Historyczne systemy drenażowe zabytku bez względu na formę (kanalizacja, dreny żwirowe, warstwy ubijanej gliny itp.) w miarę możliwości powinny zostać zachowywane i konserwowane tak, by nadal pełniły swoje funkcje. Nieprzemyślane prace ziemne przy zabytku bez wcześniejszego rozpoznania ewentualnych systemów drenażowych powodują niejednokrotnie powstawanie niecek, w których zatrzymuje się woda opadowa, przyczyniając się tym samym w znaczny sposób do podniesienia poziomu wilgoci w gruncie, na którym posadowiony jest zabytek i w samych jego murach.

W historycznych strukturach budowlanych partie podziemne (piwnice, krypty) oraz strychy i poddasza działały jak bufor zabezpieczające użytkową część budynku przed negatywnym wpływem środowiska. Przestrzenie te nie były przewidziane dla dłuższego przebywania ludzi. Ich cechą charakterystyczną był pewien stopień podwyższonej wilgotności w piwnicach oraz pewne, okresowe przesuszanie przestrzeni strychowych. Zmiany warunków w cyklu rocznym następowały zgodnie ze zmianami pór roku, przebiegały więc stopniowo i w pomijalnym zakresie wpływały na stan obiektu. Współczesne adaptacje zmieniają ten stan rzeczy. Szczelna izolacja przestrzeni piwnicznych adaptowanych dla nowych funkcji (np. dla celów gastronomii czy ekspozycji) przy likwidacji lub ograniczeniu stałego działania wentylacji grawitacyjnej, prowadzić może do ich zawilgocenia (głównie na skutek wilgoci kondensacyjnej) i w następstwie do szeregu negatywnych zjawisk, które skumulowane wiodą do destrukcji materiału budowlanego. Dlatego trzeba mieć na uwadze, że niewłaściwie dobrany zabieg izolacji może prowadzić do zniszczeń substancji zabytku, szczególnie, jeśli zaniedbane zostaną inne czynniki mogące mieć wpływ na stabilność klimatu budowli (np. wentylacja). Tym samym nie tylko nadmierne zawilgocenie, ale też przesuszenie może nieść negatywne skutki dla obiektu zabytkowego, a źle rozpoznane przyczyny zawilgocenia oraz zastosowanie nieadekwatnych metod osuszania prowadzi do bezpowrotnego uszkodzenia zabytku.

II. Monitoring i dokumentowanie działań

Zgodnie z treścią rozdziału 5D ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), właściciele budynków są zobowiązani do prowadzenia kontroli technicznych (książka obiektu budowlanego), zaś prawidłowa opieka nad budynkiem zabytkowym polega na stałym monitorowaniu jego stanu. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia niezbędne jest podjęcie działań naprawczych. Ich podstawą jest zawsze precyzyjne ustalenie przyczyn tego stanu.

W przypadku wystąpienia zagrożeń związanych z zawilgoceniem, a w szczególności tych o niewielkim natężeniu, ważne jest, by zachować zasadę powstrzymania się od działań zbędnych (tzw. zasada minimalnej ingerencji). W tym celu, w pierwszej kolejności, należy podejmować działania nieinwazyjne (np. udrożnienie odpływów, wyrównanie zapadlisk zatrzymujących wodę opadową, usunięcie krawężników i innych przeszkód blokujących jej odpływ). Dopiero jeśli działania te nie przyniosą spodziewanych efektów, należy rozważyć zastosowanie metod inwazyjnych, ingerujących w strukturę zabytku. Działania inwazyjne należy traktować jako ostateczność.

Z uwagi na możliwą złożoność przyczyn, skuteczne przeciwdziałanie zawilgoceniu może wymagać opracowania wielobranżowego projektu, zawsze uwzględniającego zasady konserwatorskie.

¹ Kwestie te zostały szczegółowo omówione w książce autorstwa prof. Bogumiły Rouby, „Pielęgnacja świątyni i nie tylko. Książka nie tylko dla księży”, Toruń 2014 r.

Należy podkreślić, że w przypadku zagrożeń zawilgoceniem szczególnie istotny jest bieżący monitoring obiektu oraz dokumentowanie wszystkich podejmowanych działań: badań, ekspertyz, prac itd. Pełna dokumentacja zabezpiecza interesy tak zabytku, jak i właściciela - jest pomocna w podejmowaniu prawidłowych decyzji o kolejnych działaniach.

Podkreślić należy przy tym, ogromne znaczenie współpracy wojewódzkich konserwatorów zabytków z posiadaczami zabytków w przedmiotowej sprawie. Dysponenci zabytków nie zawsze bowiem posiadają wystarczającą wiedzę, pozwalającą im na ocenę zarówno przyczyn jak i skutków zawilgoceń. Nie zawsze też będą w stanie samodzielnie wybrać właściwą metodę zapobiegającą temu groźnemu dla budowli zjawisku.

Z uwagi na powyższe, wojewódzki konserwator zabytków powinien zapewnić właścicielom zabytków merytoryczne wsparcie w zakresie metod postępowania z obiektami, w których stwierdzono występowanie zawilgoceń na każdym etapie działań, tj. badań i diagnozy, analizy projektu, nadzoru².

III. Podsumowując, w celu przeciwdziałania zawilgoceniu zabytku należy:

1. Regularnie monitorować stan obiektu, w szczególności pod kątem jego zawilgocenia i zasolenia.
2. W przypadku wystąpienia problemu zawilgocenia precyzyjnie określić jego przyczyny, w tym dążyć do wykonania pomiarów zawilgocenia, a jeśli to konieczne także badań inwazyjnych poziomu wilgoci.
3. Dążyć do prowadzenia prac o charakterze nieinwazyjnym, poprawiających sprawne odprowadzanie wody oraz monitorować skuteczność tych działań (optymalna częstotliwość wykonywania pomiarów to 3 - 5 lat).
4. W przypadku, gdy prace nieinwazyjne (w tym także ewentualna reprofilacja terenu wokół budynku) nie spełnią swojego zadania, należy rozważyć zastosowanie metod inwazyjnych. Wskazania wymaga przy tym, że ich wykonanie musi odbywać się w oparciu o szczegółowy projekt, uwzględniający przyczyny zawilgocenia oraz zasady ochrony zabytków.
5. W opisanym powyżej procesie szczególnie pożądane jest monitorowanie przez wojewódzkich konserwatorów zabytków przebiegu i sposobu prowadzenia przy zabytku prac w ramach odbiorów częściowych i końcowych³. Zaleca się także ocenę ich skutków.
6. Rekomendowany zakres badań, które należy prowadzić w oparciu o przygotowane wcześniej programy prac badawczych, obejmuje:
 - a. badania hydrologiczne i geotechniczne (określenie warunków hydrologicznych, rodzaju gruntu i in.);
 - b. ocenę poziomu i zakresu zawilgocenia obiektu oraz zakresu i stopnia zasolenia;
 - c. ocenę parametrów klimatu i wentylacji obiektu;
 - d. ekspertyzę techniczno-budowlaną (badania statyki budowli w powiązaniu z badaniami gruntu, prace skorelowane z nadzorem archeologicznym);
 - e. ekspertyzę mykologiczną;
 - f. badania konserwatorskie warstw wykończeniowych ze wskazaniem niezbędnego zakresu badań architektonicznych;
 - g. badania architektoniczne.

² Pomocna w tym zakresie może być publikacja pt. „Optymalizacja metod konserwacji - zagadnienie nierównowagi wilgotnościowej w obiektach zabytkowych”, red. B. J. Rouba, Warszawa 2022.

³ por. § 12 ust. 3, § 13 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Pamiętać trzeba jednocześnie, że zakres rekomendowanych ww. badań należy modyfikować indywidualnie w miarę potrzeb konkretnego obiektu.

Liczę, że powyższe wytyczne będą stanowiły pomoc w bieżącej działalności konserwatorskiej. Uprzejmie proszę o ich przekazanie delegaturom wojewódzkich urzędów ochrony zabytków oraz samorządowym konserwatorom zabytków działającym na podległym Państwu terenie.

Z wyrazami

szacunku Jarosław

Sellin

Załącznik NR 1

Harmonogram zadań

<u>I.p.</u>	<u>ZADANIE</u>	<u>KOLEJNOŚĆ REALIZACJI</u>										<u>UWAGI</u>
<u>1</u>	<u>Rozpoznanie zawilgocenia</u>											
<u>2</u>	<u>Pomiar zawilgocenia (nieinwazyjny)</u>											<u>±</u> <u>dokumentacja</u>
<u>3</u>	<u>Program badań inwazyjnych</u>											
<u>4</u>	<u>Pomiar zawilgocenia (inwazyjny)</u>											<u>±</u> <u>dokumentacja</u>
<u>6</u>	<u>gnoza przyczyn zawilgocenia na podstawie wyników badań. Opracowanie ekspertyzy.</u>											
<u>7</u>	<u>Prace podstawowe, nieinwazyjne⁴</u>											<u>±</u> <u>dokumentacja</u>
<u>8</u>	<u>Ocena skutków prac nieinwazyjnych po 3 - 5 latach</u>											<u>±</u> <u>dokumentacja</u>
<u>9</u>	<u>Projekt i/lub program prac, w tym inwazyjnych jeśli są bezwzględnie konieczne</u>											
<u>1</u> <u>1</u>	<u>Prace inwazyjne</u>											<u>±</u> <u>dokumentacja</u>
<u>1</u> <u>2</u>	<u>Odbiór prac inwazyjnych</u>											
<u>1</u> <u>3</u>	<u>Ocena skutków prac inwazyjnych po 3-5 latach</u>											<u>±</u> <u>dokumentacja</u>

⁴ Uwaga - w zależności od wyników pomiarów w tym punkcie może zaistnieć konieczność modyfikacji harmonogramu, ze względu na konieczność reprofilacji terenu. Por. Słownik pojęć.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Kopia mapy zasadniczej
- Plan sytuacyjny
- Szkic nr 1 (część 1)
- Szkic nr 2 (część 1)
- Szkic nr 3 (część 1)
- Szkic nr 4 (część 2)
-