

06. 02. 2023

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW Gorzów Wlkp.,
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl



ZN-G.5152.4.2023 [Sul]

Gmina Sulęcina
ul. Lipowa 18
69-200 Sulęcina

na ręce pełnomocnika: Pana Wojciecha Przyłuckiego

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 8, 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/, § 20 rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 81/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku ww. inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Przyłuckiego, z dnia 25.01.2023r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 25.01.2023r., data uzupełnienia: 06.02.2023r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych na terenie zabytku jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru 76 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod nr rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod nr rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji pn.: „Modernizacja dróg gminnych w ścisłym centrum Sulęcina wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewid.: 236, 271/2, 272/2, 448/4, 304, 286, 285, 293, 297/3, 300, położonych w obrębie ewid. nr 0048 - Sulęcina III, m. Sulęcina”, zgodnie z załączonym Projektem budowlanym sporządzonym przez: mgr inż. Wojciecha Przyłuckiego, jednostka projektowa: Biuro Drogowe „TRASA”, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin, data opracowania: listopad 2022r.;

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2024r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- zgodnie z § 31 ust. 1a pkt. 1-2 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2022r., poz. 840/, w związku z lokalizacją ww. inwestycji w miejscu występowania stanowiska archeologicznego nr 22 w m. Sulęcín (AZP 51-10/10), zarejestrowanego jako stare miasto w granicach murów obronnych z okresu późnego średniowiecza i nowożytności (PŚ/NOW), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków, na wniosek inwestora, w drodze decyzji, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy, wyłącznie w takim zakresie, jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny;

- zgodnie z art. 83a. ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, konieczne jest uzyskanie zezwolenia wojewódzkiego konserwatora na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości w lub jej części wpisanej do rejestru zabytków;

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018r. /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 81/ - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na terenie zabytku.

Uzasadnienie

W dniu 25.01.2023r., wnioskiem z dnia 25.01.2023r. uzupełnionym w dniu 06.02.2023r., ww. inwestor Gmina Sulęcín za pośrednictwem Pana Wojciecha Przyłuckiego, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji pn.: „Modernizacja dróg gminnych w ścisłym centrum Sulęcína wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewid.: 236, 271/2, 272/2, 448/4, 304, 286, 285, 293, 297/3, 300, położonych w obrębie ewid. nr 0048 - Sulęcín III, m. Sulęcín”. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym do wniosku, opracowaniu technicznym. Prace polegać będą na wymianie istniejącej nawierzchni jezdni oraz wykonaniu nawierzchni ulic: Batorego, M. Skłodowskiej-Curie, ul. Kilińskiego, Szkolnej, Park Bankowy oraz wymianie nawierzchni przyległych chodników, zjazdów i ciągów pieszo-rowerowych wraz budową sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także wymianą słupów oświetleniowych.

Teren objęty projektowanym zamierzeniem znajduje się na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 76 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod numerem rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod numerem rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną na podstawie art.

7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid.: 236, 271/2, 448/4, 304, 286, 285, 293, 297/3, 300, obręb ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín – inwestor, posiada tytuł własności na podstawie ksiąg wieczystych o nr GW1U/00012079/8 i GW1U/00022317/2. Właściciel działki o nr ewid., 272/2, obręb ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín, którym zgodnie z księgą wieczystą nr GW1U/00001780/5, jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Henryka w Sulęcínie, pismem z dnia 01.02.2023r., wyraził zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji na terenie ww. nieruchomości.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku wraz z załączonym opracowaniem technicznym, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcín.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem. Organ konserwatorski zaleca ujednolicenie typu, kolorystyki oraz układu geometrycznego kostki brukowej stanowiącej projektowaną nawierzchnię, z sąsiadującym chodnikiem przy ul. Kilińskiego.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a, pkt. art. 3 pkt 1, 2, 4, 8, 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- §4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pana Wojciecha Przyłuckiego, Biuro Drogowe „TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Henryka w Sulęcinie, ul. M. Skłodowskiej-Curie 1, 69-200 Sulęcín

a/a (388)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska