


MODERNIZACJA SYSTEMU WENTYLACJI I DACHU W ŚWIETLICY W CZAPURACH

Nr ewid. działki, na której jest usytuowany obiekt:

działka nr 49/7, ul. Poznańska 78, 61-160 Czapury

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

<i>Inwestor</i>	Gmina Mosina Plac 20 Października 1 62-050 Mosina
<i>Rodzaj opracowania</i>	Dokumentacja projektowa wykonawcza

Stanowisko	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant	Tomasz Szabelski	upr. bud nr WKP/0269/OWOK/12 spec: konstrukcyjno - budowlana	 mgr inż. Tomasz Szabelski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. WKP/0222/OWOK/12 nr upr. WKP/0269/PCOK/19

Mosina, wrzesień 2023r

egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Przynależność do izby
4. Opis techniczny
 - 4.1. Ocena stanu technicznego dachu na budynku
 - 4.2. Dokumentacja fotograficzna dachu
 - 4.3. Ocena stanu technicznego układu wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją
 - 4.4. Dokumentacja fotograficzna układu wentylacji i klimatyzacji
5. Rozwiązania projektowe
 - 5.1. Dach budynku
 - 5.2. Układu wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją
6. Rysunek poglądowy dachu z charakterystycznymi parametrami technicznymi
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Poznań, 2023.09.05

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: **modernizacja systemu wentylacji i dachu w świetlicy w Czapurach, przy ulicy Poznańskiej 78, na działce nr 49/7**

Na podstawie art.34 ust.3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane

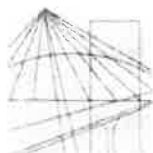
(Dz. U. z 2020.0.1333 tekst jednolity)

OŚWIADCZAM

że projekt **modernizacji systemu wentylacji i dachu w świetlicy w m. Czapury, przy ulicy Poznańskiej 78, na działce nr 49/7** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Tomasz Szabelski	mgr inż. Tomasz Szabelski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. WKB/0222/OW/OK/12 nr upr. WKB/0269/PODK/19
------------	------------------	---

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-501/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Tomasz Szabelski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 06 lipca 1978 r. Poznań

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0269/POOK/19

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a :

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dnim doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO WOIB PROJEKTANTA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NZ2-UD1-XCN *

Pan Tomasz Szabelski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0229/06

adres zamieszkania ul. Osiedlowa 5, 62-050 Mosina

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



4. OPIS TECHNICZNY

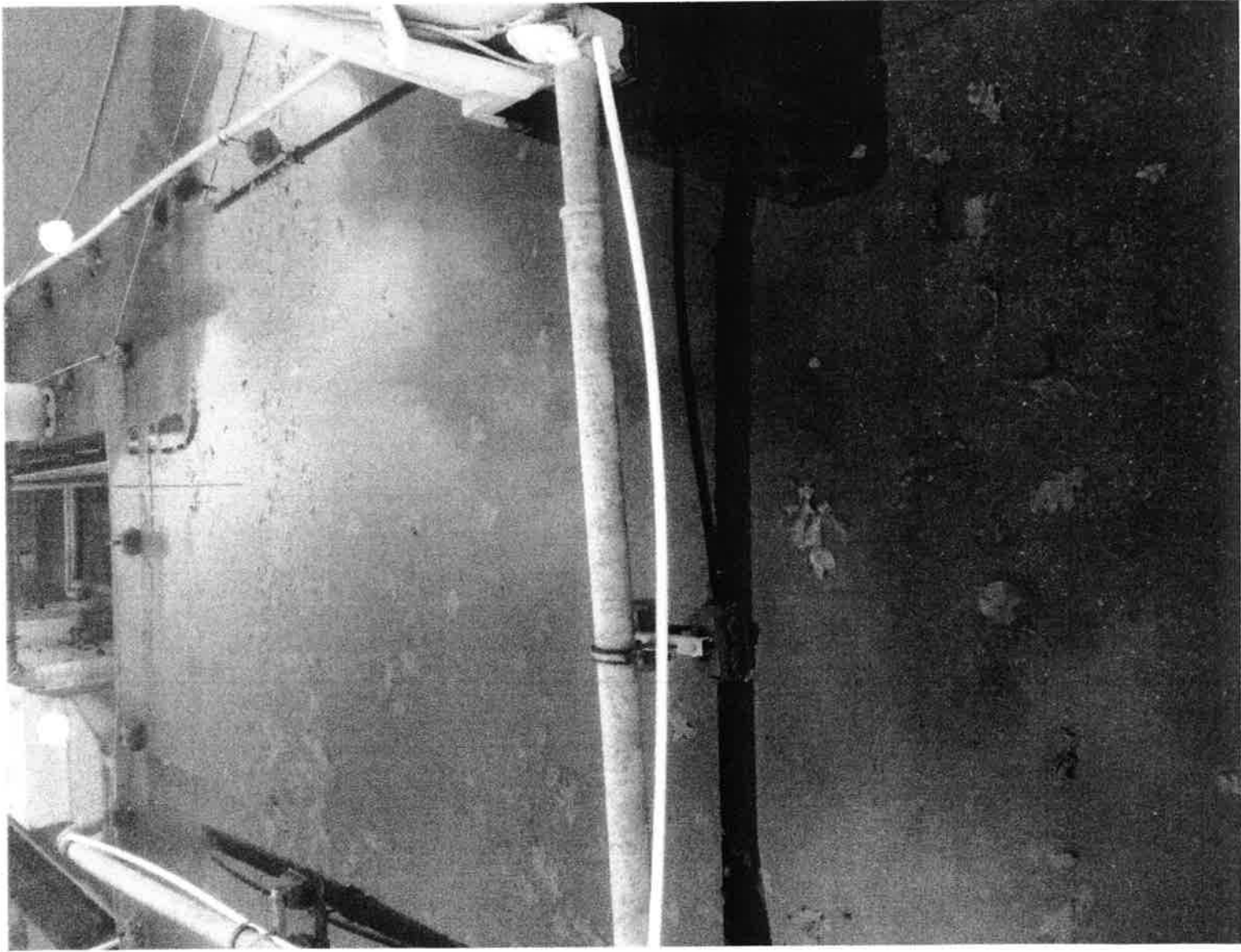
4.1. Ocena stanu technicznego dachu na budynku

Dokonano wizji lokalnej na obiekcie.

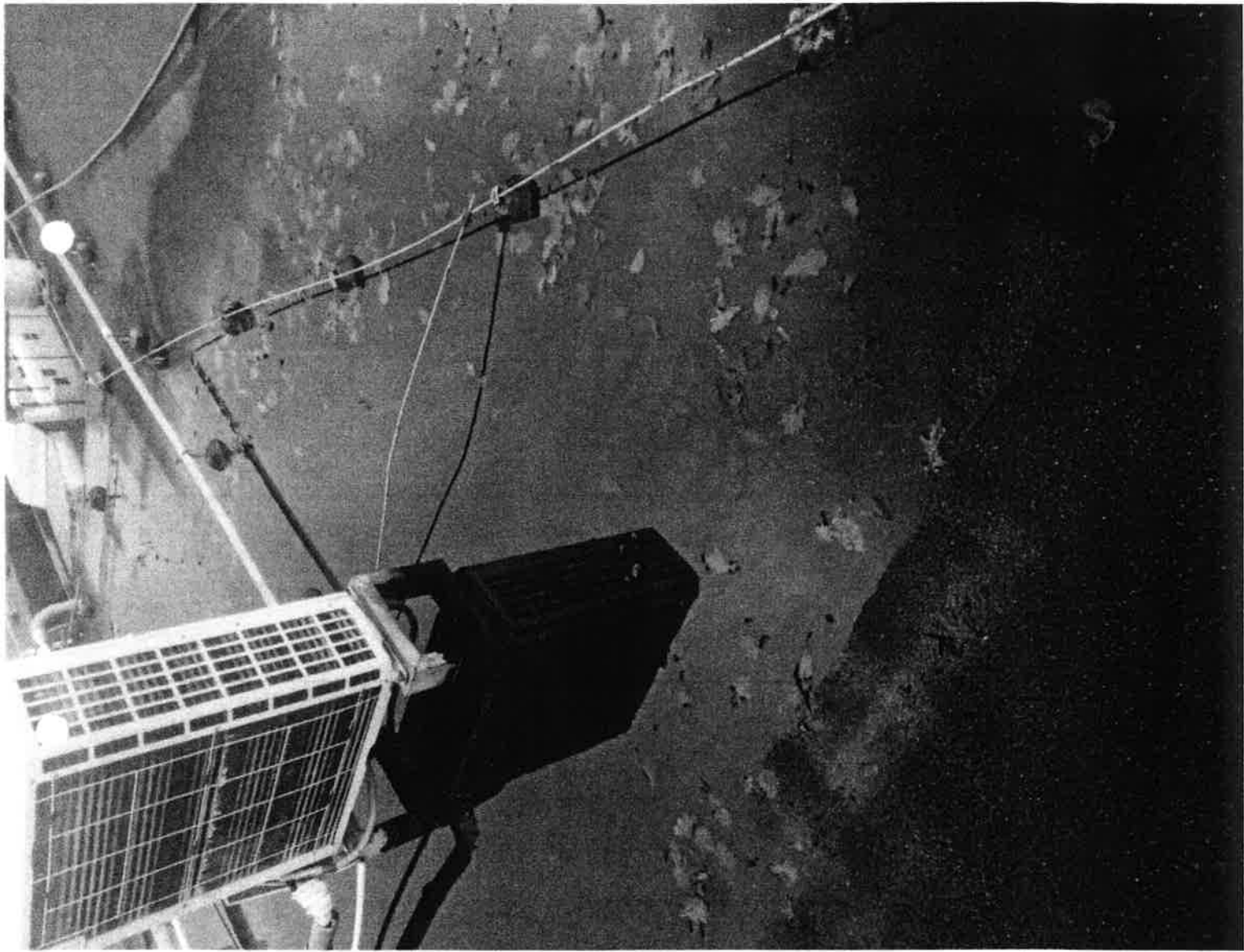
Stwierdzono:

- lokalne zaniżenia dachu w rejonie urządzeń klimatyzacyjnych na górnym dachu (zachodzi konieczność wyrównania spadku);
- położona papa termozgrzewalna ułożona na wełnie mineralnej charakteryzuje się słabą jakością (dach pracuje i papa pęka), należy pokryć papą termozgrzewalną;
- wykonano odkrywkę dachu (wełna 30% zawilgocona) należy dokonać jej wymiany;
- brak klinów nad pasem nadrynnowym i fartucha okapowego;
- zbyt nisko osadzona klimatyzacja uniemożliwia poprawne położenie papy i zrobienie obróbki (wymaga podniesienia klimatyzacji by uzyskać minimalny prześwit 40cm);
- nieprawidłowa obróbka murków i wentylacji.

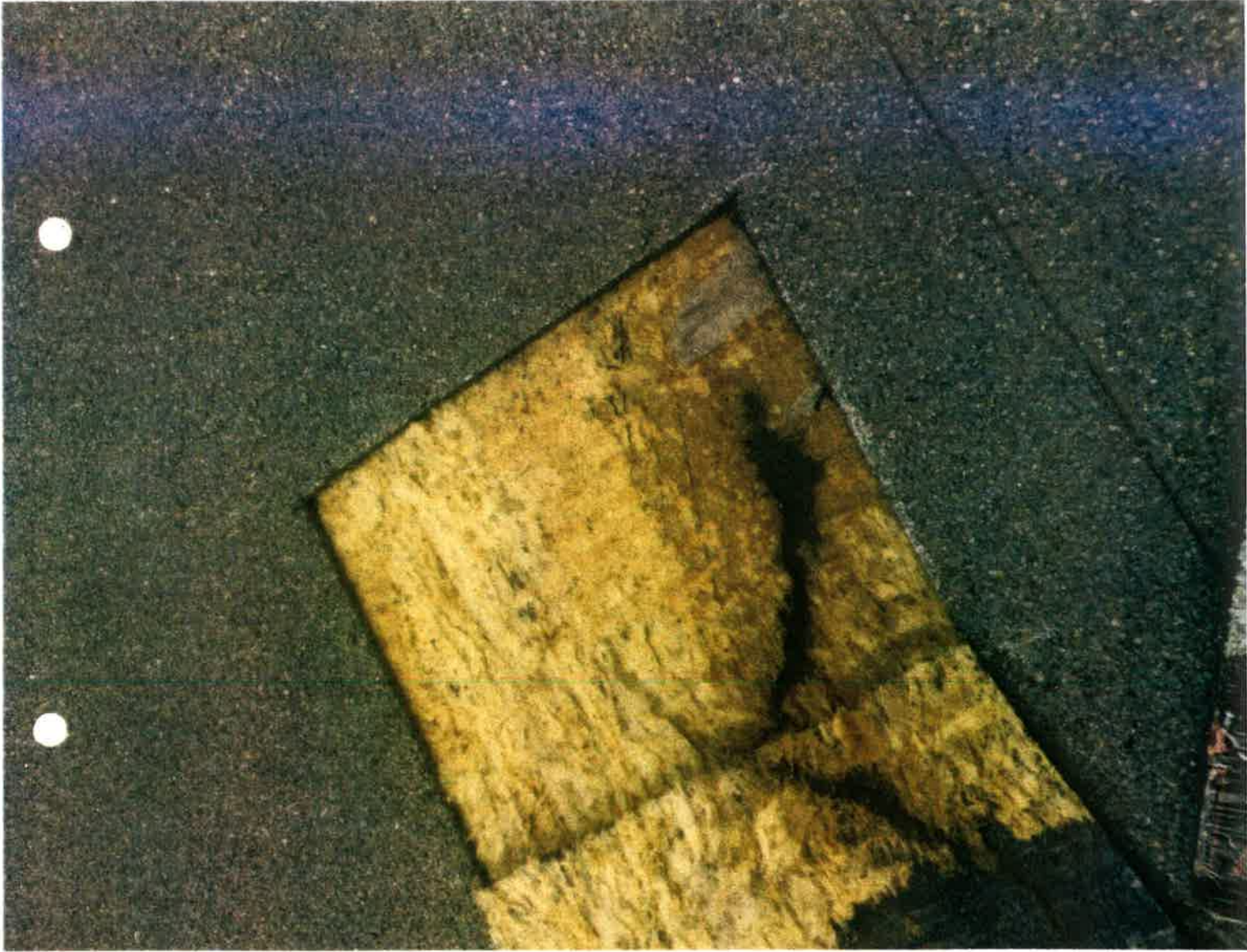
4.2. Dokumentacja fotograficzna dachu



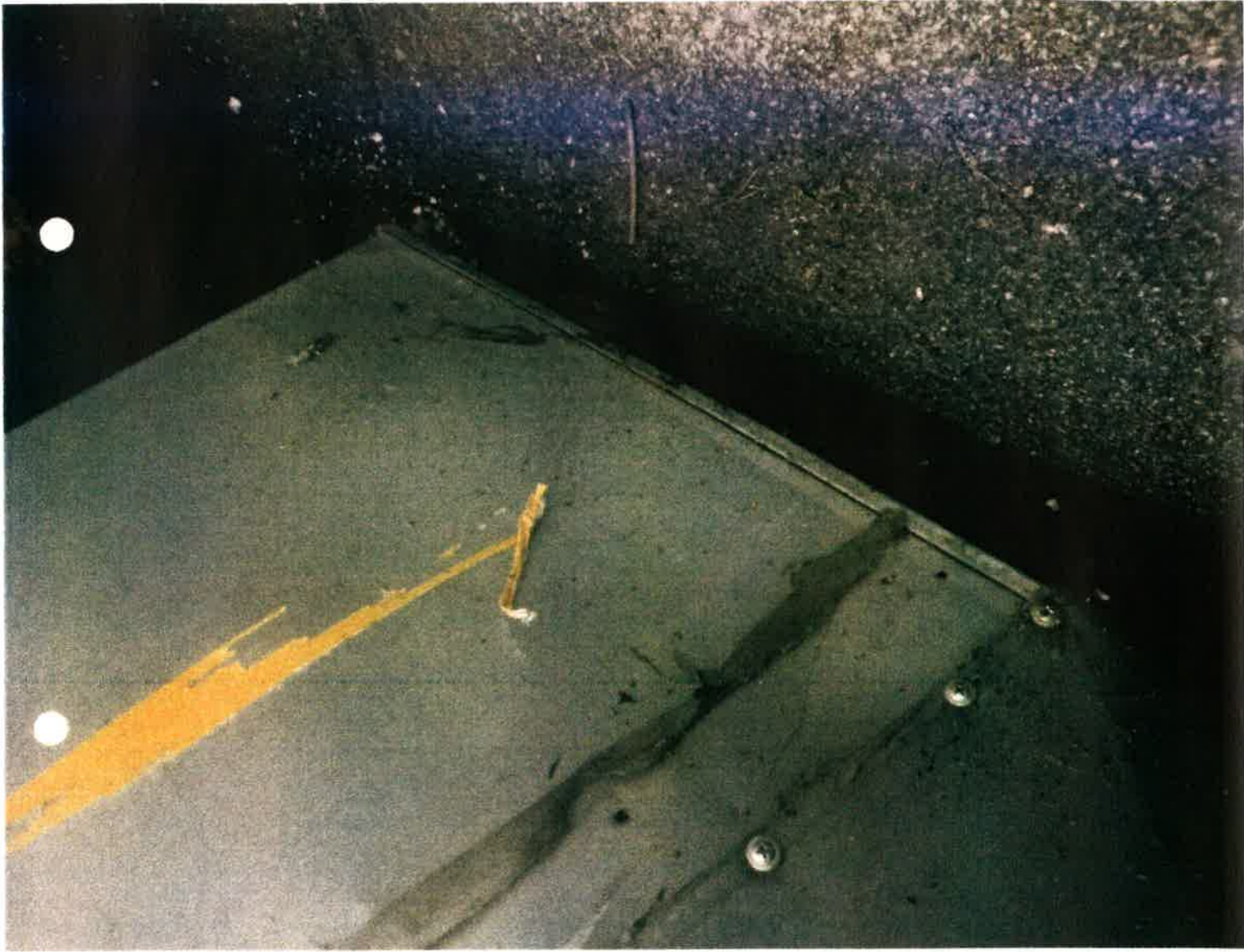




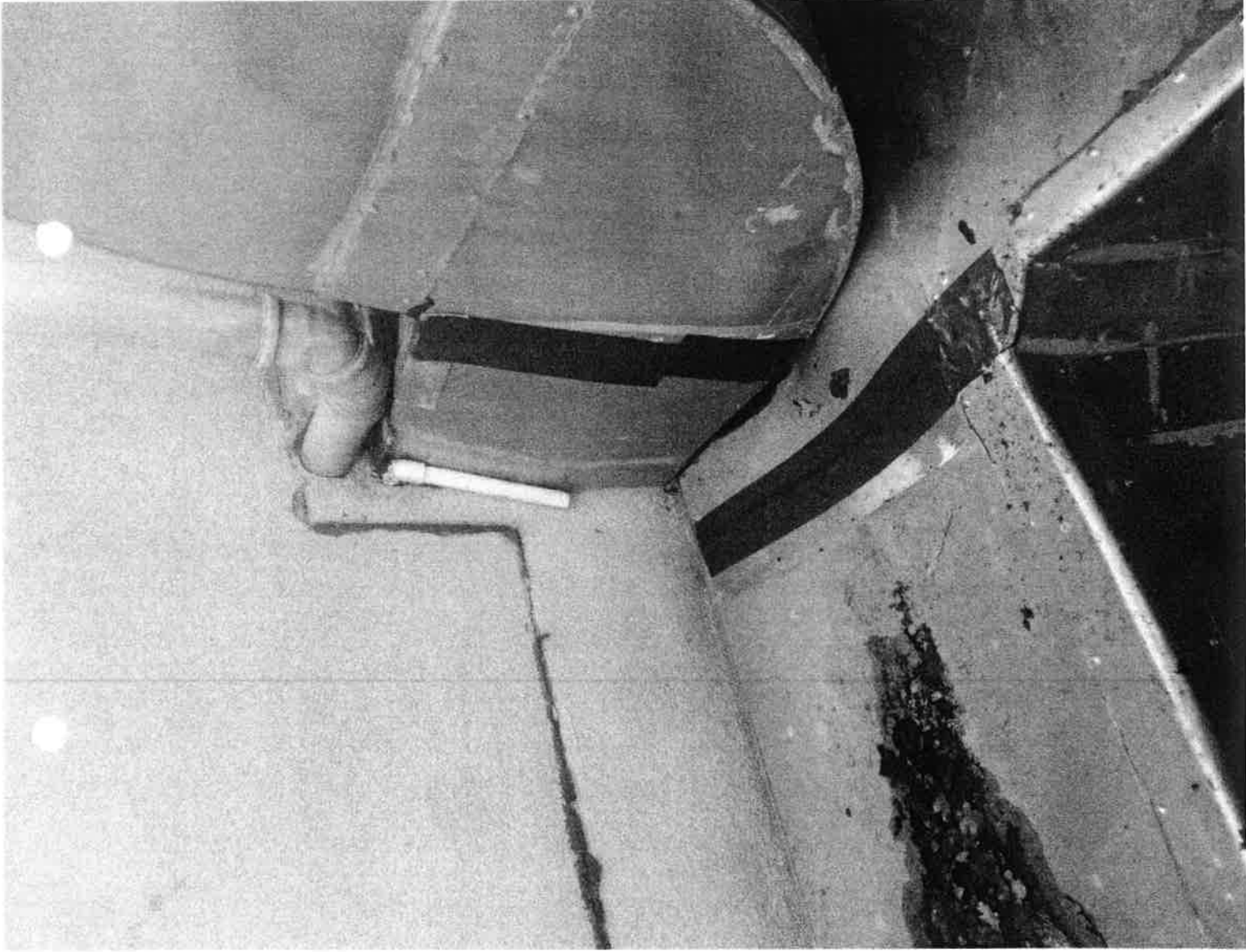












4.3. Ocena stanu technicznego układu wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją

Po przeanalizowaniu stanu technicznego urządzeń objętych analizą stwierdzono nieprawidłowości w pracy układu wentylacji mechanicznej.

Dla spełnienia wymogów objętych normą:

- PN-83/B-03430;
- PN-83/8-03430/Az3.

Zachodzi konieczność modernizacji i naprawa istniejącego układu według wskazanych zaleceń.

Urządzenia na dzień przeprowadzonej analizy określa się jako niesprawne i nienadające się do użytku w obecnym stanie.

SPECYFIKACJA:

- centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna wyposażona w chłodnicę freonową, nagrzewnicę wodną oraz wymiennik rotacyjny VBW,
- agregat chłodniczy marki CLINT,
- wentylatory wywiewne dachowe marki UNIWERSAL/SYSTEMAIR,
- klimatyzacja typu MULTI-SPLIT MARKI FUJITSU.

Zespół urządzeń objętych specyfikacją obsługuje pomieszczenia:

- sala wiejska,
- biblioteka,
- korytarz,
- pomieszczenia socjalne / łazienki.

Urządzenia odpowiedzialne są za zapewnienie odpowiednich warunków dla osób przebywających w pomieszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Urządzenia powinny zapewniać:

- dostarczenie świeżego powietrza,
- odprowadzenie zużytego powietrza i dwutlenku węgla,
- filtrację powietrza,
- zapewnienie odpowiedniej temperatury wewnątrz pomieszczenia,
- ochłodzenie lub dogrzanie dostarczanego powietrza.

Urządzenia w obecnym stanie nie spełniają warunków do ich dalszej eksploatacji, jak również stan techniczny całego układu stanowi zagrożenie dla zdrowia osób przebywających w pomieszczeniu i w pobliżu urządzeń.

Stwierdzono:

- znaczne zanieczyszczenie filtrów centrali wentylacyjnej,
- zanieczyszczone przewody wentylacyjne w pomieszczeniu (widoczne pleśnie i grzyby),
- zanieczyszczone wnętrza centrali wentylacyjnej,
- zanieczyszczone puszkę rozprężne,
- uszkodzenia nagrzewnicy wodnej,
- uszkodzenia układu automatyki całości układu,
- uszkodzenia instalacji freonowej (nieszczelność układu chłodniczego / brak czynnika chłodniczego R407c),
- uszkodzenia wentylatorów wyciągowych,
- podpory dachowe instalacji elektrycznej, freonowej, wentylacyjnej, okablowania automatyki, odprowadzenia kondensatu są niekompletne i wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną,
- uszkodzenia poszycia dachu w miejscach przechodzenia instalacji wentylacji oraz klimatyzacji,

- uszkodzone oraz źle wykonane poszycie płaszcza zewnętrznego kanałów wentylacyjnych,
- brak izolacji termicznej rurociągów chłodniczych oraz nieprawidłowo wykonany płaszcz ochronny tych instalacji,
- uszkodzona instalacja automatyki oraz zasilania urządzeń wentylacyjnych, co stanowi zagrożenie porażenia prądem elektrycznym.

Przy obecnym stanie rozdzielni urządzenie odłączono od zasilania elektrycznego.

W obecnym stanie urządzenia koniecznie wymagają naprawy i modernizacji.

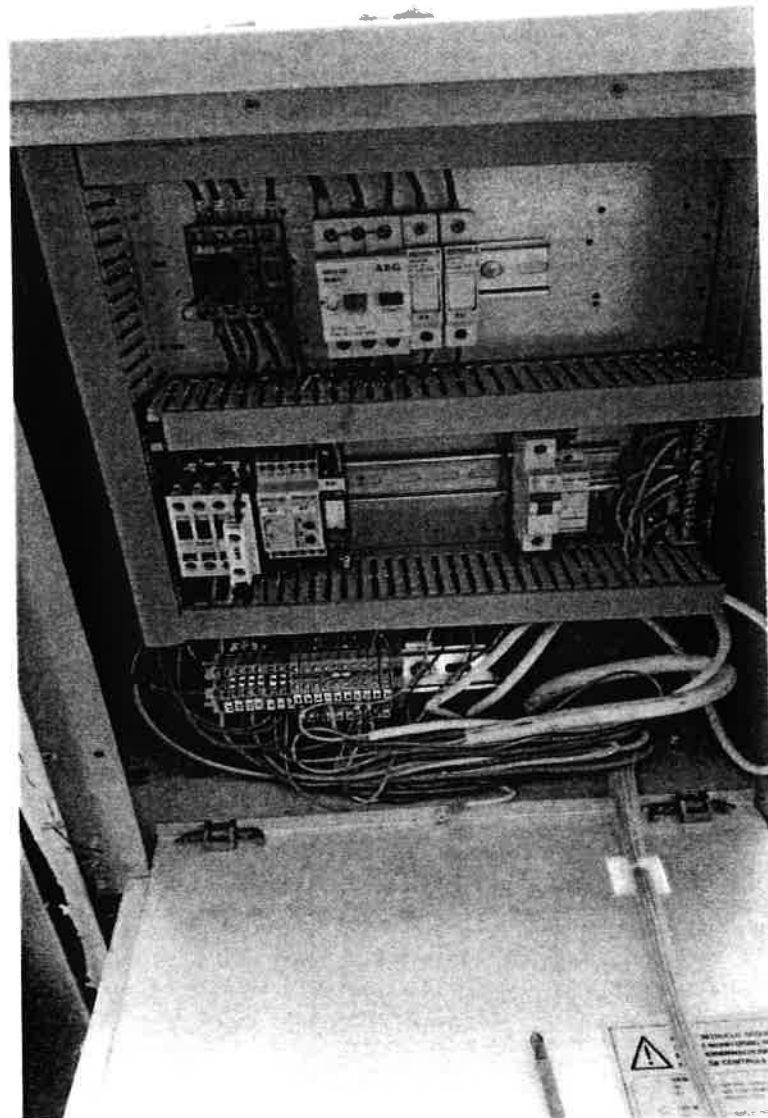
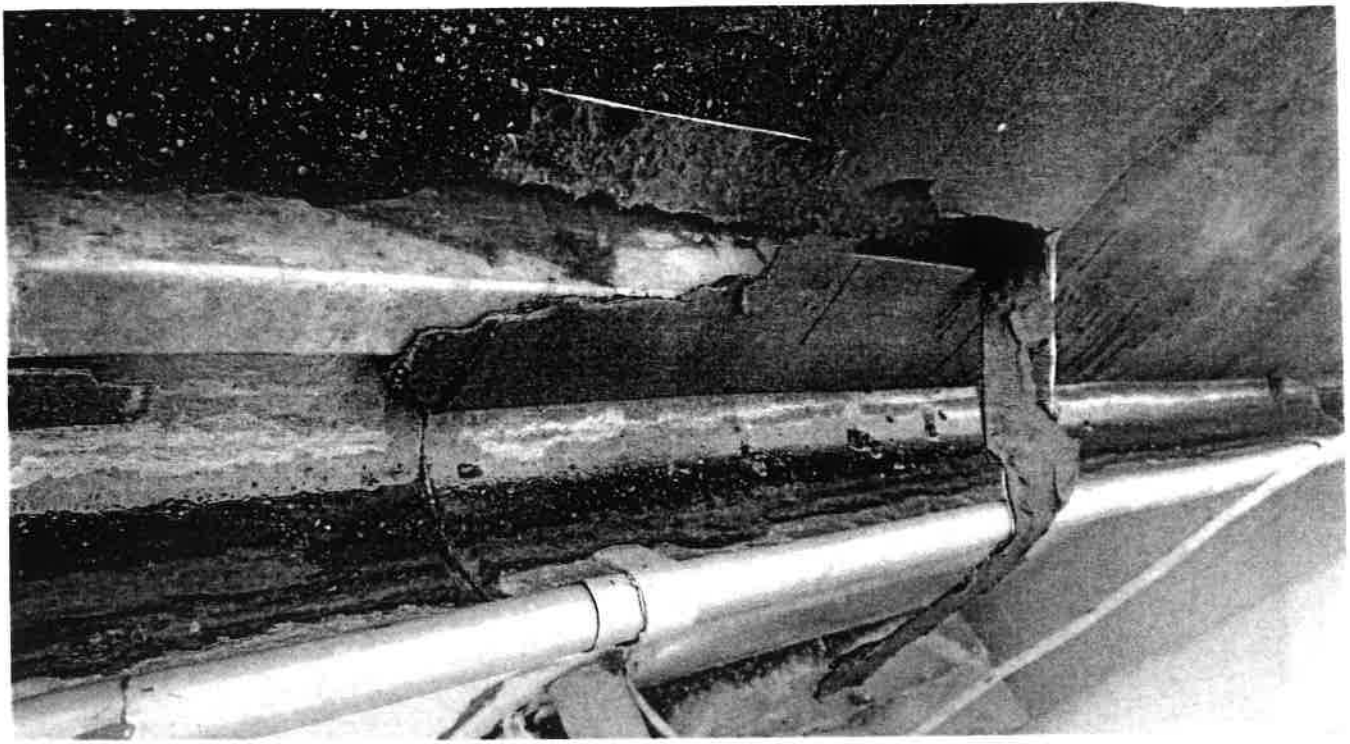
ZALECENIA:

W pierwszej kolejności należy zacząć od zdemontowania wszystkich urządzeń i instalacji z dachu budynku w celu umożliwienia naprawy połączeń dachu. Obecnie pokrycie dachu przecieka w wielu miejscach i bez demontażu instalacji niemożliwym jest wykonanie koniecznych napraw dekarских.

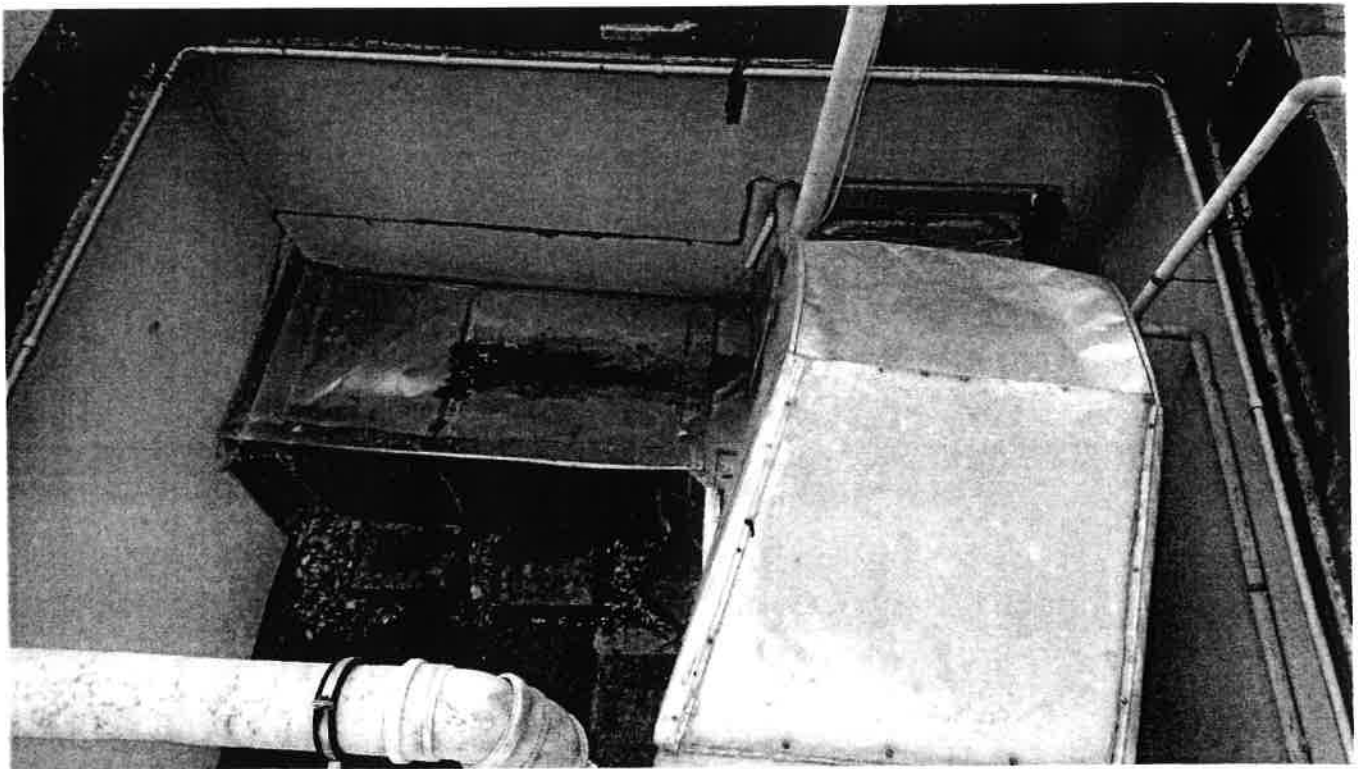
Dalszym etapem prac jest naprawa lub wymiana wszystkich uszkodzonych elementów układu. Ponowny montaż instalacji wraz z modernizacją umożliwiającą użytkowanie pomieszczeń należy wykonać w trybie pilnym i zgodnie z przepisami.

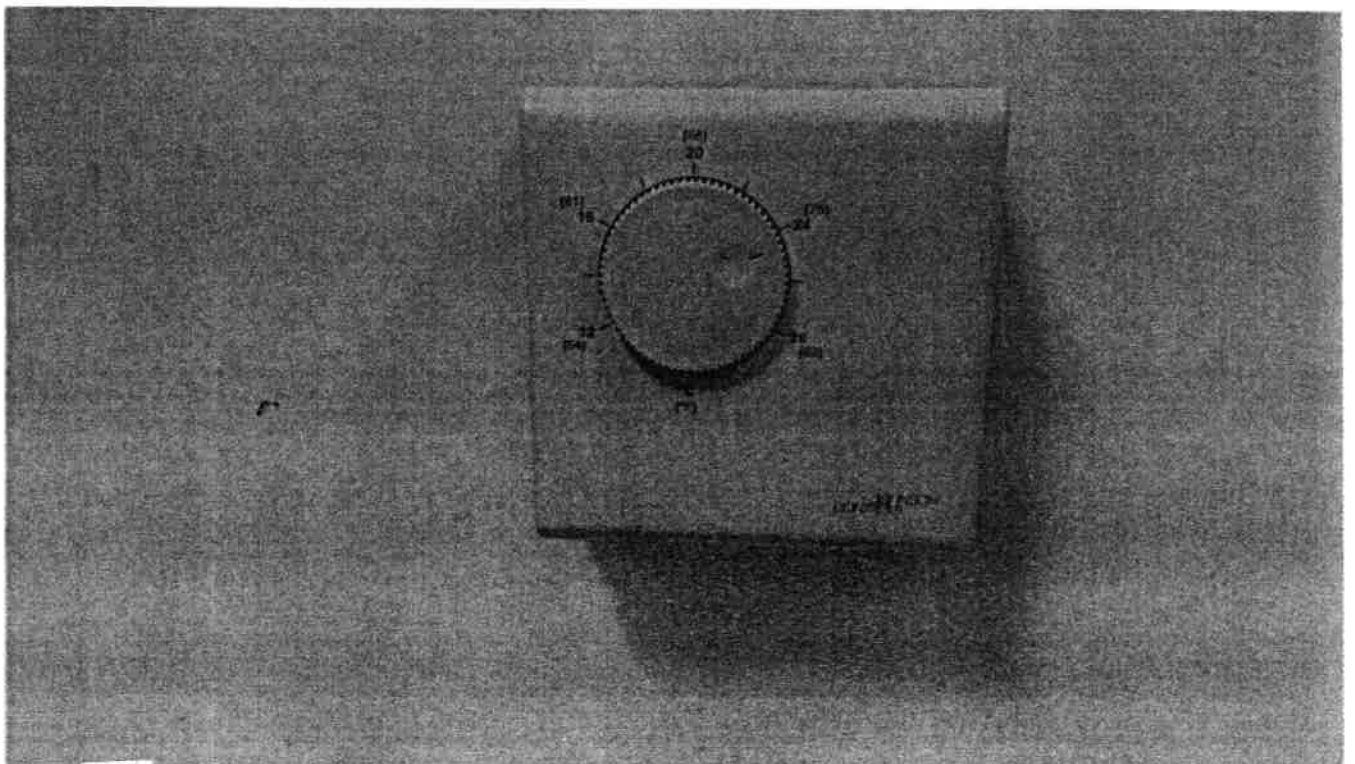
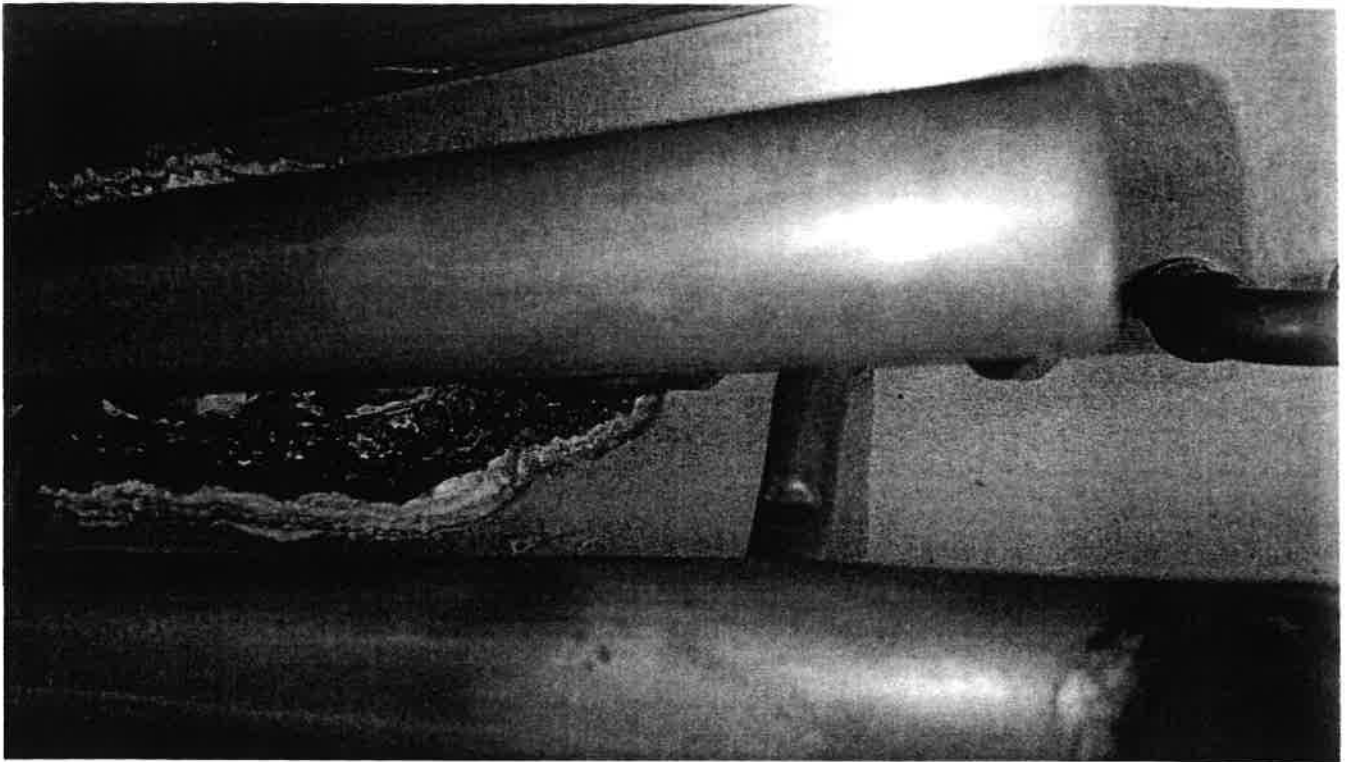
Modernizacji podlega również układ automatyki sterowania dający możliwość ustawienia paramentów pracy systemu zgodnie ze zmiennym zapotrzebowaniem obiektu (w obiekcie odbywają się spotkania i imprezy o zróżnicowanej liczbie uczestników).

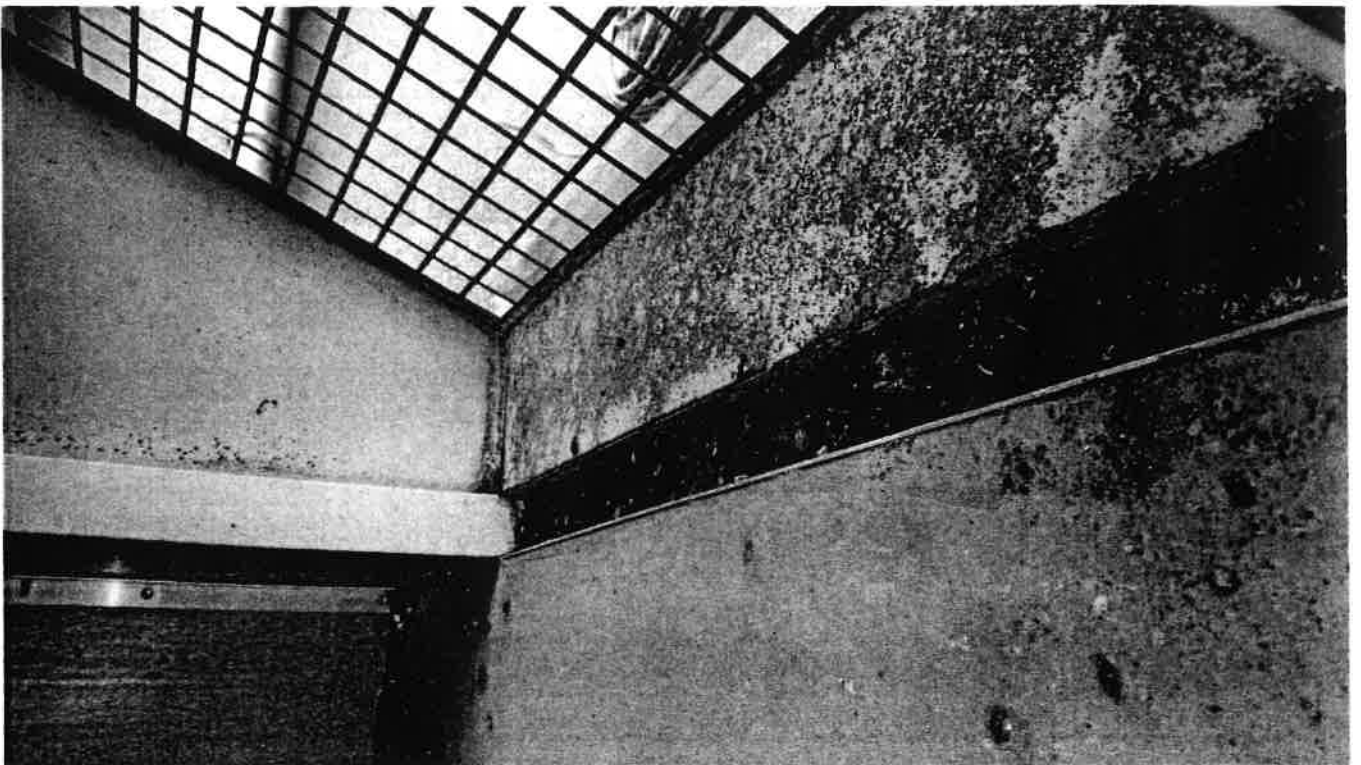
4.4. Dokumentacja fotograficzna układu wentylacji i klimatyzacji





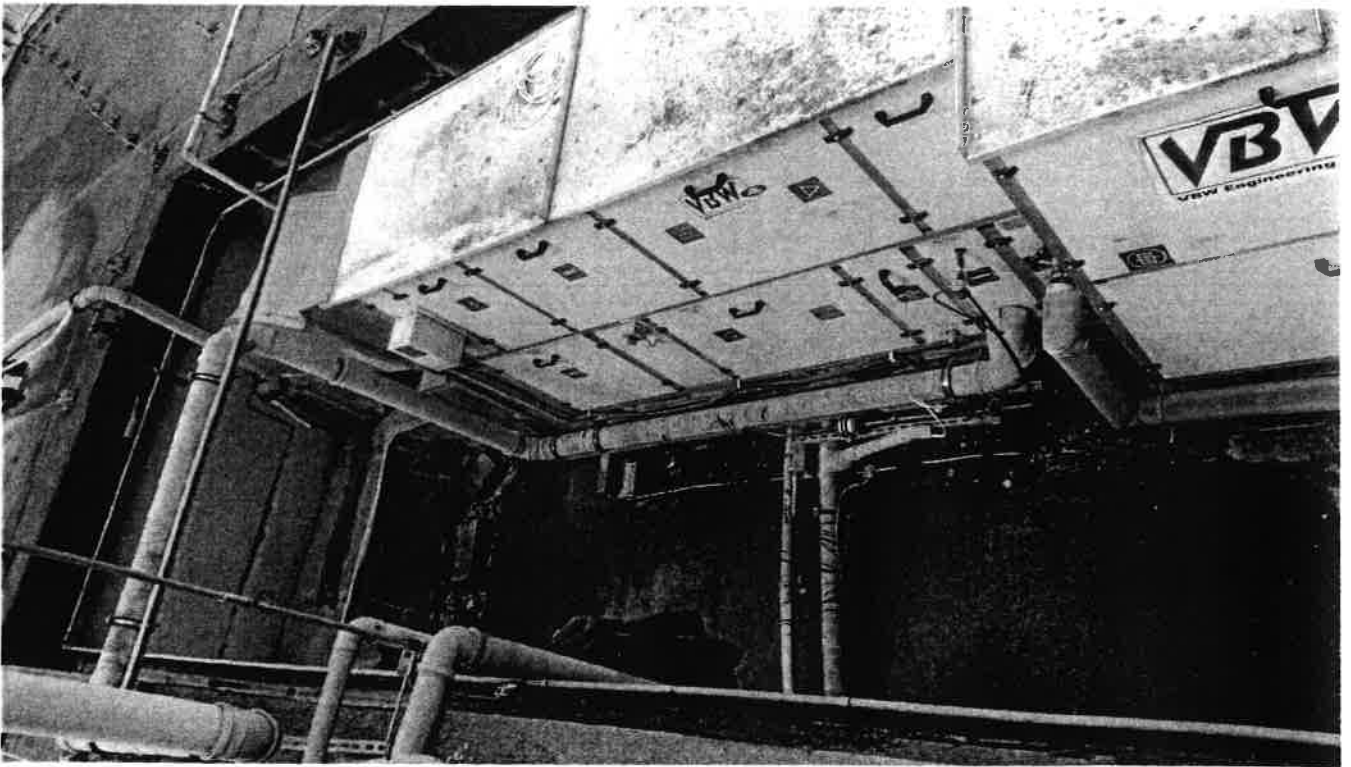
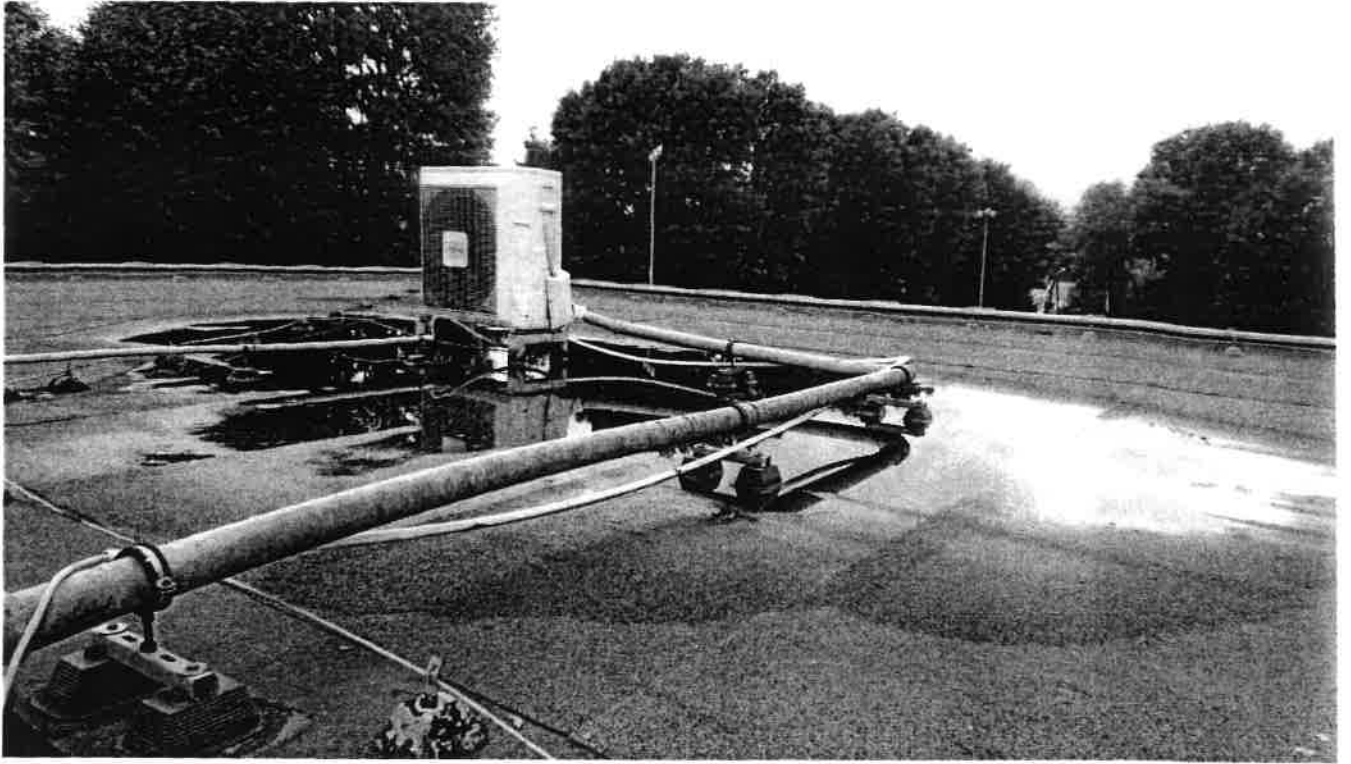






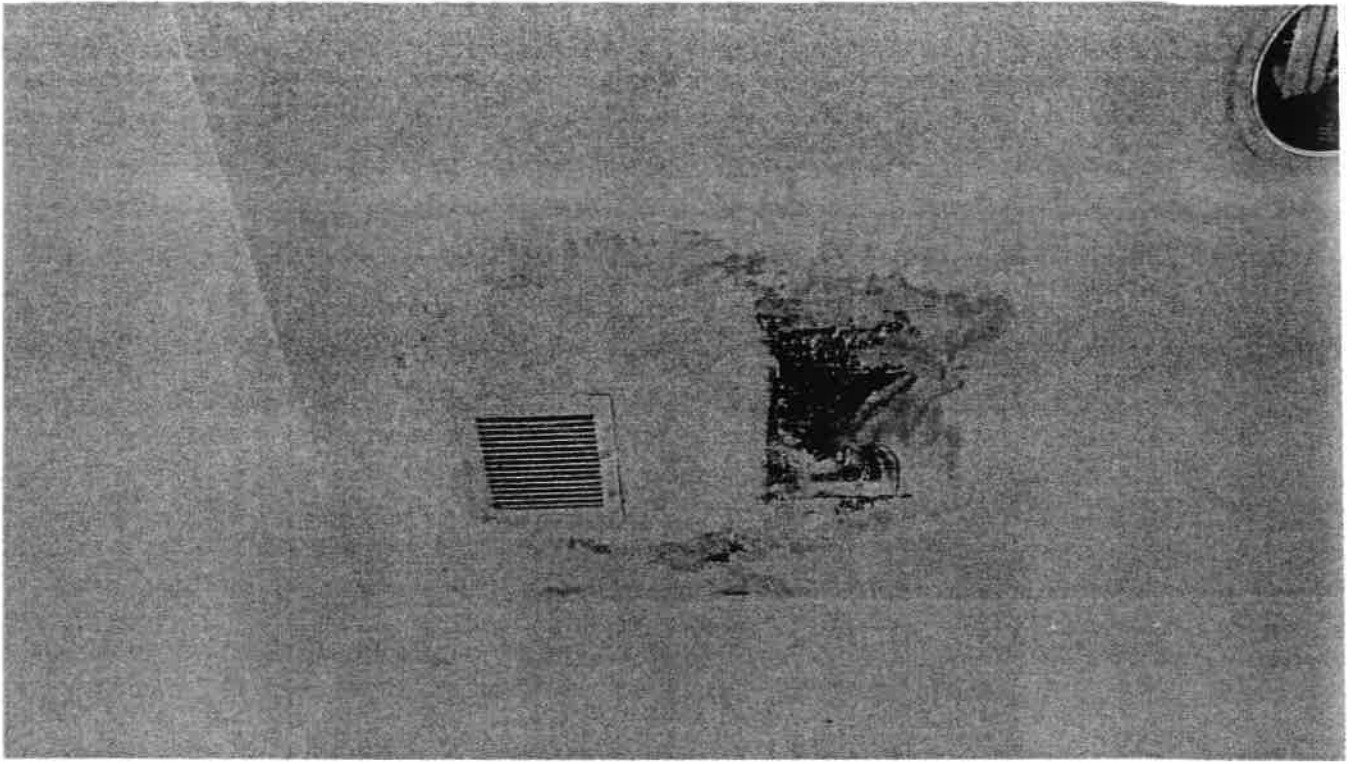


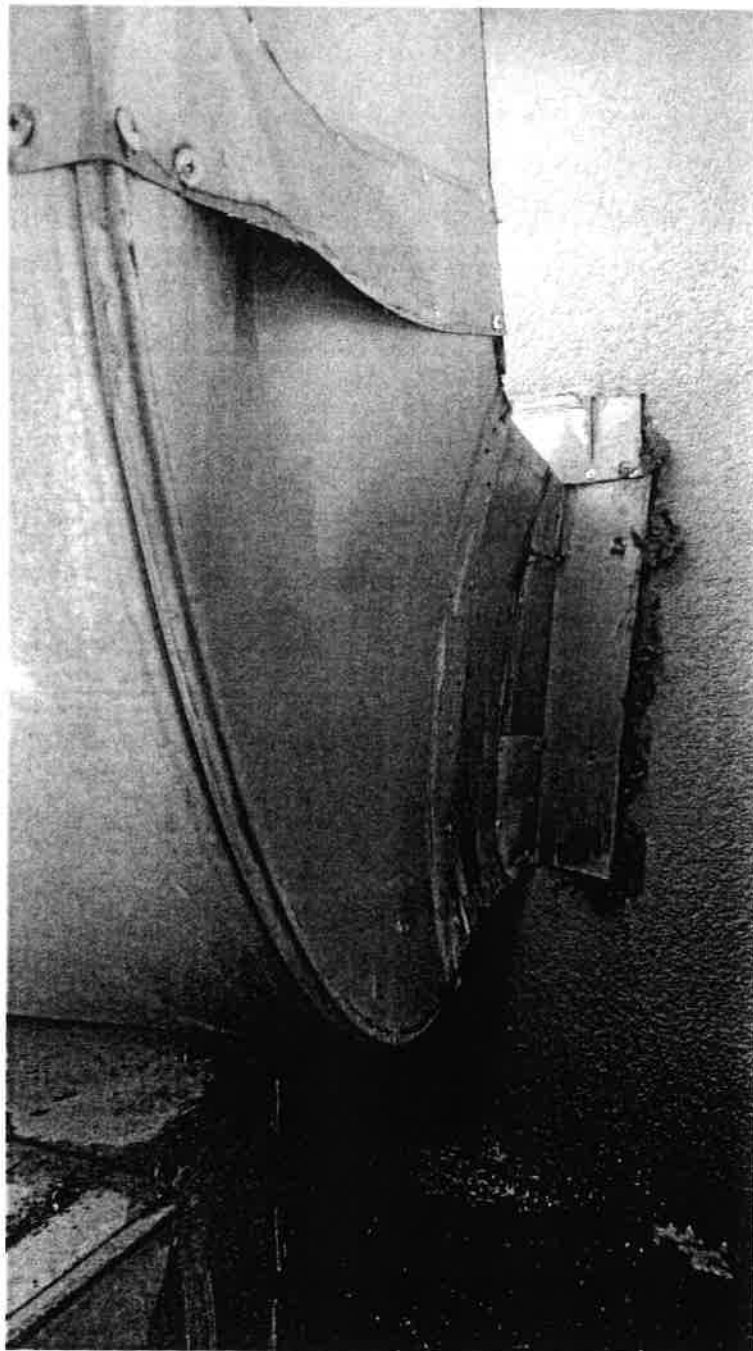


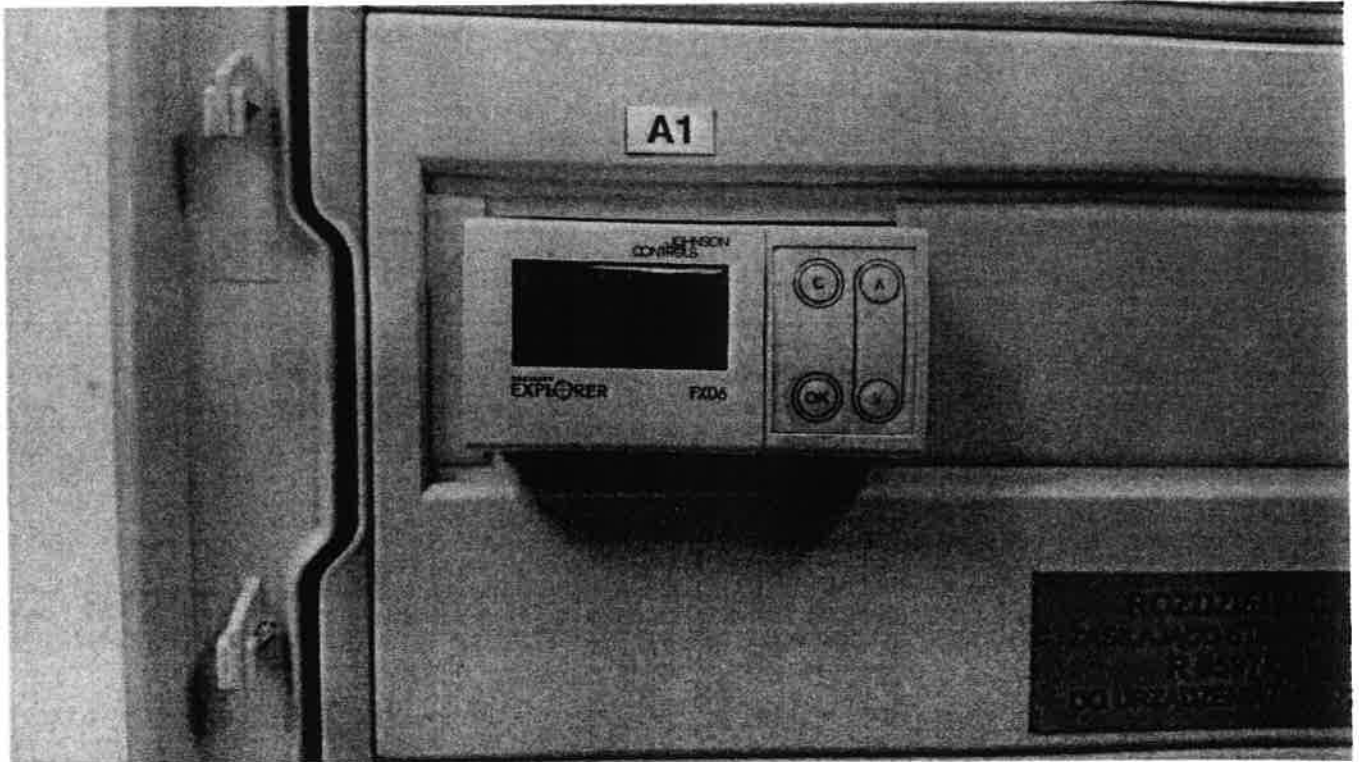


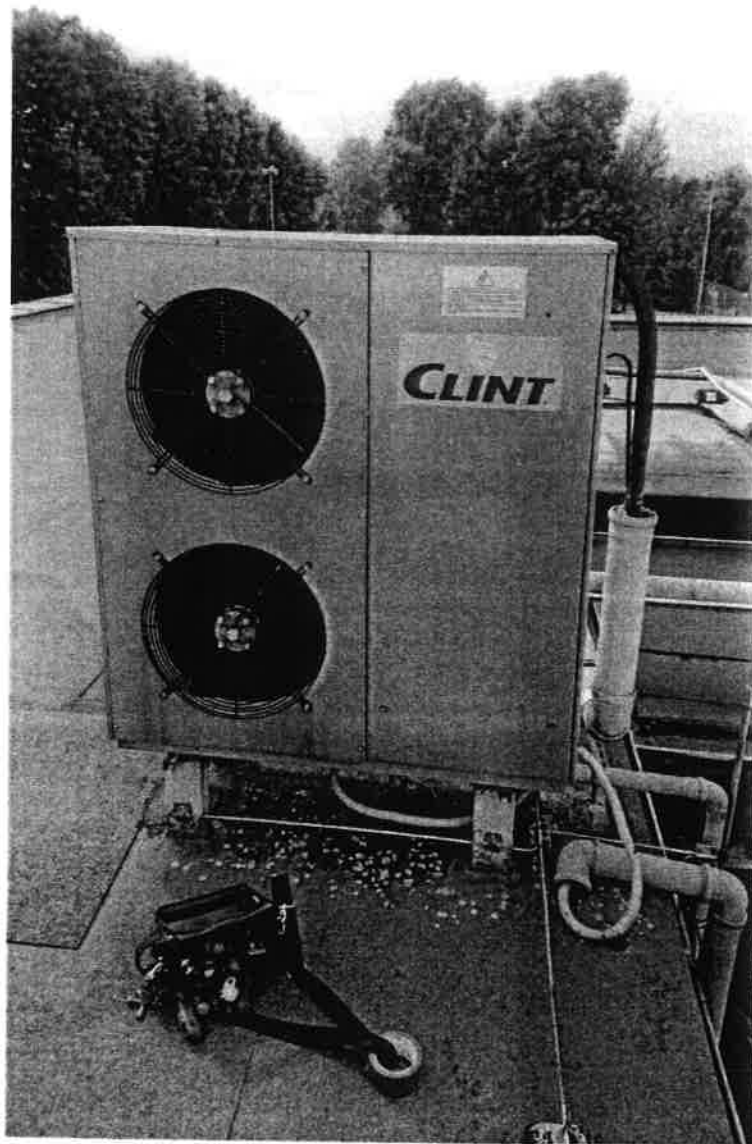


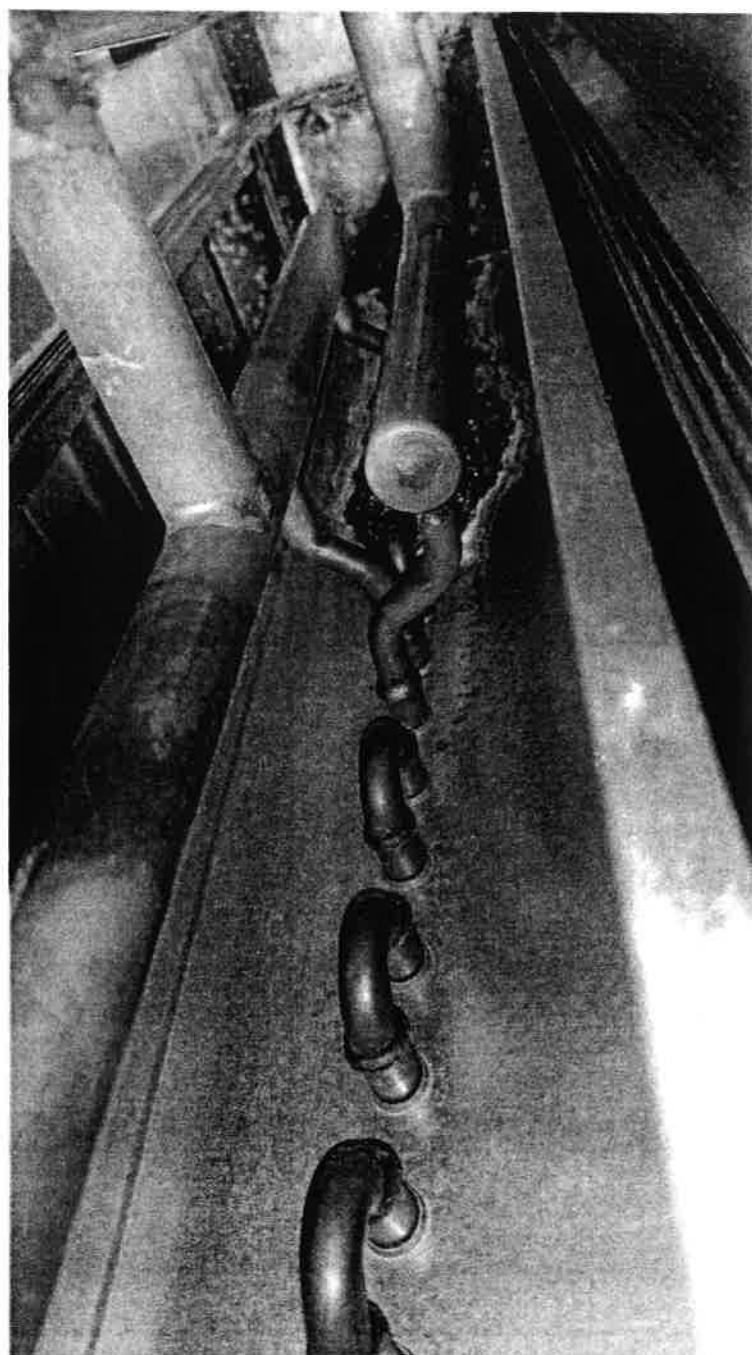














5. Rozwiązania projektowe

5.1. Dach budynku

Projektowany remont dachu ma na celu zapewnienie izolacyjności budynku przed wszelkimi opadami atmosferycznymi.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż wszelkiej infrastruktury i urządzeń na dachu kolidujących z robotami izolacyjnymi,
- demontaż instalacji odgromowej z przeznaczeniem do ponownego montażu,
- demontaż obróbek blacharskich z możliwie jak największym odzyskiem (w szczególności odzysk obróbek murków attykowych obwodowych),
- oczyszczenie podłoża stropu,
- demontaż pokrycia dachowego z papy,
- demontaż izolacji termicznej z wełny mineralnej,
- zagruntowanie podłoża np. roztworem asfaltowym,
- wykonanie paro izolacji z papy podkładowej paroizolacyjnej samoprzylepnej,
- ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej twardej dachowej w systemie 15+5 cm,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej (nowych i z uprzedniego demontażu),
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej,
- wykonanie warstwy spadkowej dachu z klinów spadkowych z wełny mineralnej dachowej,
- pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
- ponowny montaż instalacji odgromowej,

- ponowny montaż infrastruktury i urządzeń na dachu, uprzednio zdemontowanych.

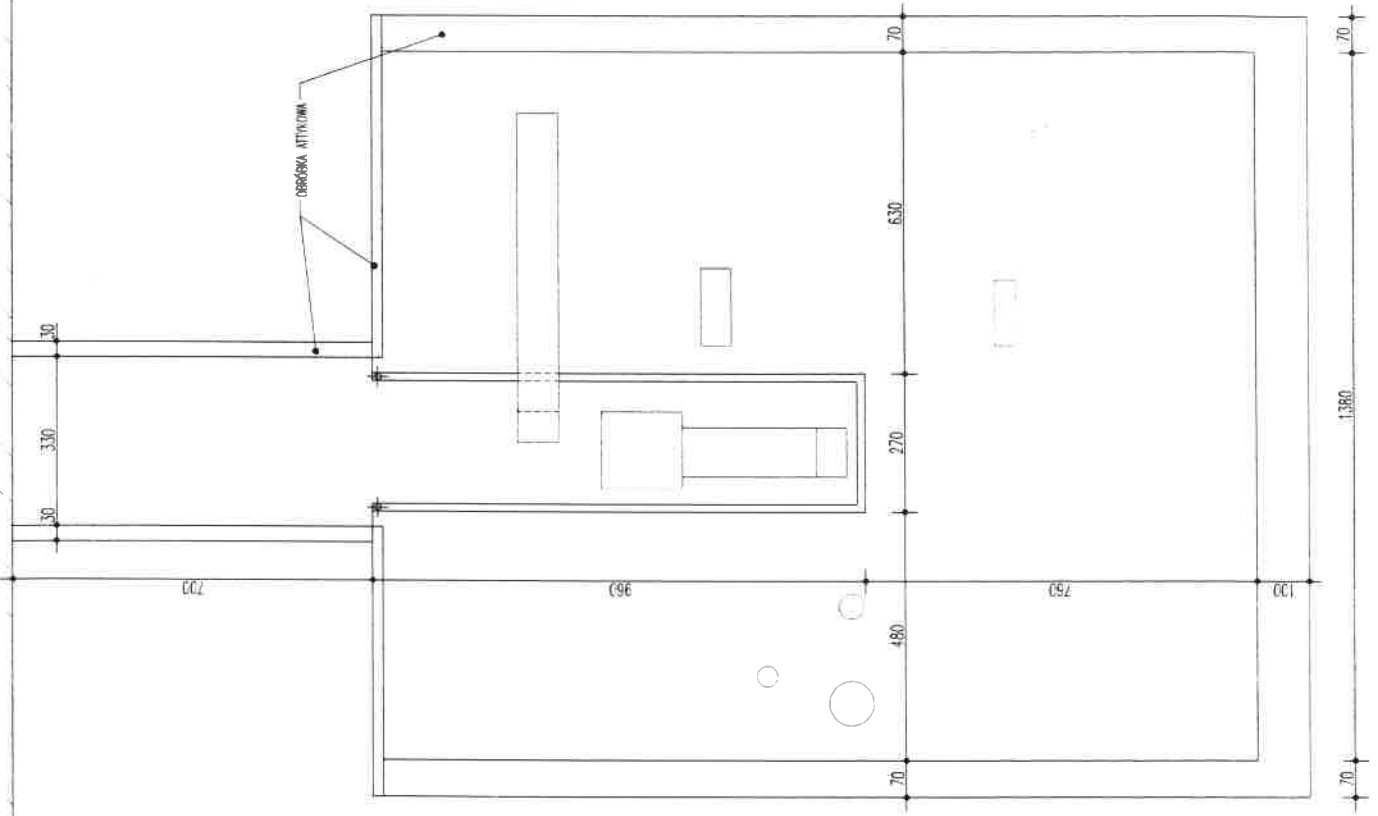
Powierzchnia dachu podlegająca remontowi: 257,70 m².

5.2. Układ wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją

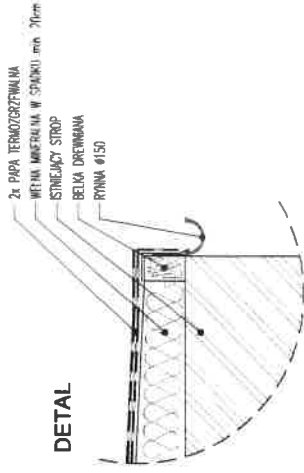
Modernizacja istniejącego systemu wentylacji i klimatyzacji ma na celu doprowadzenie instalacji do należytego stanu technicznego. W ramach zadania należy wykonać wszelkie czynności modernizacyjne i naprawcze z wymianą niezbędnych elementów przewidzianych w przedmiarze robót

6. Rysunek pogładowy dachu z charakterystycznymi parametrami technicznymi

ISTNIEJĄCY BUDYNEK



DETAL



REMONT DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W CZAPURACH

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja: modernizacja systemu wentylacji i dachu w świetlicy w Czapurach, przy ulicy Poznańskiej 78, na działce nr 49/7

Inwestor: Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

Adres budowy: działka nr 49/7, ul. Poznańska 78, 61-160 Czapury

Data opracowania: wrzesień 2023r

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje modernizację systemu wentylacji i dachu w świetlicy. Inwestycję lokalizuje się w Czapurach, przy ulicy Poznańskiej 78, na działce nr ewid. 49/7. Zaprojektowane prace nie spowodują zmian w wyglądzie budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka, na której projektuje się lokalizację przedmiotowego budynku jest zabudowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych dachu i stropu budynku ścian oraz prac odtworzeniowych może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z

wysokości. Przy wykonywaniu tych robót należy ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP oraz zasad właściwego wykonywania robot budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokościach) oraz przeszkoleni pod kontem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż wstępny i ogólny
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, i innych zagrożeń.

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę obiektu prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robot. Projekt organizacji budowy należy opracować na podstawie niniejszego projektu, przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe.
- posiadanie odpowiednich sprawnych techniczne narzędzi i sprzętu
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania prac na wysokości.
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy.
- wykonanie dróg dojazdowych tak, aby zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy.
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-pož. Środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi ogólne.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz 401).

Uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia

dotyczy: Modernizacji Systemu Wentylacji i Dachy w Świetlicy w Czapurach

1. Prace remontowe w zakresie łącznika łączącego szkołę i świetlicę oraz pozostała powierzchnię połaci dachowej.

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do:

- a. Naprawy uszkodzonej zabudowy sufitowej z płyty GK na długości 2mb wraz z rozbiórką uszkodzonych elementów zabudowy wraz z ich odtworzeniem do pierwotnego kształtu i funkcji.
- b. Naprawa uszkodzonej zabudowy z płyty GK na ścianie nośnej z przejściem zabudowanym dwuskrzydłowymi drewnopodobnymi drzwiami. Naprawę należy przeprowadzić poprzez demontaż uszkodzonej zabudowy wraz z jej ponownym odtworzeniem w zakresie formy i funkcji.
- c. Wykonanie wyprawek malarskich na pozostałej części łącznika wraz z minimum dwukrotnym przemaalowaniem sufitu i pozostałych nie przeszklonych ścian farbą lateksową. Całkowita długość łącznika wynosi 7,20 m, szerokość 3,40 m. Kolor Wykonawca bezpośrednio uzgodni z Zamawiającym przed malowaniem.
- d. Wykonanie dodatkowej trzeciej warstwy papy termozgrzewalnej (w kolorze odmiennym od koloru pozostałej papy zastosowanej do pokrycia dachu) na przewidywanych ciągach komunikacyjnych poczynając od wjazdu dachowego do urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz w koło tych urządzeń w taki sposób i na takiej powierzchni aby osoby eksploatujące te urządzenia poruszały się po wzmocnionej powierzchni. Szerokość takiego ciągu komunikacyjnego powinna pozwalać swobodnie poruszać się osobie dokonującej prace serwisowe.

2. Prace remontowe w korytarzu głównym świetlicy.

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do:

- a. Demontażu podwieszanego sufitu na długości 1,3m na całej jego szerokości wraz z konstrukcją w tym zakresie.
- b. Odtworzenie zdemontowanego odcinka sufitu podwieszanego.
- c. Powtórne zamontowanie w odtworzonym suficie zdemontowanej infrastruktury w miejscach ich pierwotnej lokalizacji wraz z jej podłączeniem i uruchomieniem.
- d. Uzupełnienie ubytków na powierzchni sufitu, miejsca spękań wzmocnić za pomocą wklejenia odpowiedniej siatki.
- e. Pomalować nie mniej niż dwukrotnie całą powierzchnię sufitu (3,1x9,85m), na kolor bezpośrednio uzgodniony z Zamawiającym farbą lateksową.
- f. Wykonać wyprawki malarskie ścian bocznych wraz z ich pomalowaniem minimum dwukrotnym farbą lateksową na kolor uzgodniony z Zamawiającym przed rozpoczęciem malowania.
- g. Zamontować rewizję o wymiarach 15x15 cm, powyżej cokolika w istniejącej zabudowie szachtu instalacyjnego.