



Sędziszów Małopolski, dn. 13 września 2023 r.

PPiZP.271.20.2023.IS

Szanowni Wykonawcy

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: „**Remont drogi gminnej nr 10 7686 R Zagorzyce – Przymiarki w km 0+005-1+780 w miejscowości Zagorzyce.**”*

Zamawiający, Gmina Sędziszów Małopolski, korzystając z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień oraz zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w kontekście pytań jakie wpłynęły od Wykonawcy.

Poniżej pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1.

W umowie § 8 pkt 22 określono mechanizm zmiany wynagrodzenia który będzie znajdował zastosowanie, wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej GUS przekroczy poziom 20% w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku w którym otwarto oferty. W ocenie Wykonawcy tak wysoko określony poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, którego osiągnięcie będzie uprawniać do żądania zmiany wynagrodzenia, nie jest odpowiedni, biorąc pod uwagę specyfikę branży budowlanej. Co za tym idzie, prawdopodobieństwo waloryzacji wynagrodzenia – przewidzianej jako instrument mający na celu przywrócenie stanu równowagi ekonomicznej stron – jest stosunkowo niewielkie. Innymi słowy – może dojść do sytuacji, w której równowaga ekonomiczna pomiędzy stronami zostanie poważnie zachwiana, a mimo to zmiana poziomu cen, nadal nie będzie upoważniać wykonawcy do żądania zmiany umowy. Klauzula waloryzacyjna powinna być ukształtowana natomiast w ten sposób, żeby miała ona realne zastosowanie. Wnosimy zatem, aby obniżyć poziom zmiany cen uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia, w ten sposób, żeby można było dokonać zmiany wynagrodzenia jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 5%.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 8 ust. 22 pkt 1) *Załącznika nr 3 do SWZ – Projektu umowy* w następujący sposób:

Przed zmianą:

„22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 5:

- 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 20 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę”

Po zmianie:

„22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 5:

- 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu



Statystycznego o co najmniej 12 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę”

Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów dotyczących § 8 pkt. 22 ppkt. 3) tak aby pierwsza waloryzacja nastąpiła po 6 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert. Na podstawie ustawy z 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców w postępowaniach wszczynanych po 09. 11. 2022 r. waloryzacja jest obowiązkowa dla umów o zamówienie publiczne na roboty budowlane, usługi i dostawy zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Dokonanie pierwszej waloryzacji po 12 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert, biorąc pod uwagę fakt, że sama realizacja zadania trwa 270 dni od zawarcia umowy.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 8 ust. 22 pkt 3) *Załącznika nr 3 do SWZ – Projekt umowy* w następujący sposób:

Przed zmianą:

„22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 5:

- 3) waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę,

Po zmianie:

„22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 5:

- 3) waloryzacja nastąpi po 9 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę,

W załączeniu Projekt umowy po modyfikacji.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ na etapie składania ofert.

Z poważaniem

Sporządziła: Iwona Stręk