

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia .....r.

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) strony oświadczają co następuje:*

### **Przedmiot Zamówienia**

#### **§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla zadania pn.: Budowa i rozbudowa drogi gminnej „Zielona Ulica ” nr 270009K w Binarowej** wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji (ZRID).
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SWZ, Opiszem przedmiotu zamówienia oraz ofertą wykonawcy będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy przedmiotu zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr.... do SWZ i integralną część niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa obejmuje obok wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 1, korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego, sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego oraz pozostałe uprawnienia i obowiązki wymienione w treści umowy.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością.
2. Wykonawca wyznacza do realizacji niniejszej umowy: projektanta branży drogowej bez ograniczeń w osobie:.....
3. Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osoby sprawdzające zgodnie z prawem budowlanym.
4. Zamawiający wyznacza .....jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych. W/w osoba, nie jest uprawniona do składania żadnych oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres koordynowania prac w zakresie wykonania umowy.
5. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby

wskazanej w ust. 2 do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane do akceptacji Zamawiającego.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) nieodpłatnego i niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych udzielania wyjaśnień w formie pisemnej na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku postępowania na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania odwołania przez Zamawiającego,

b) bieżącego uwzględniania w opracowaniach projektowych zmian w przepisach prawa i zasadach wiedzy technicznej,

c) poniesienia wszelkich niezbędnych kosztów dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt robocizny, odpisów, map, uzgodnień, decyzji, opinii, zezwoleń, ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo-budowlanej,

d) pełnienia nadzoru autorskiego w sposób ciągły na zasadach określonych w § 3 Umowy,

e) dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

7. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych.

8. W dokumentacji technicznej nie wolno używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi, natomiast należy je opisywać parametrami technicznymi.

9. W opracowanej dokumentacji technicznej zastosowane rozwiązania techniczne jak również proponowane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym oraz gdy tego dotyczą z instytucjami zarządzającymi przebudowywaną infrastrukturą.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 3**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje na żądanie Zamawiającego wykonywanie obowiązków, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego oraz jego realizacja powinna każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **1 dnia roboczego** od zawiadomienia przez Zamawiającego. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,

b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej,

c) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

d) podejmowania wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego na

- żądanie Zamawiającego,
- f) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym na żądanie zamawiającego.
  2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie w innych uzgodnionych przez Strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
  3. Dla realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, Wykonawca posiada prawo:
    - a) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy;
    - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
      - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
      - wykonywania ich niezgodnie z projektem budowlanym.
  4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzać pobyty na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie sprawowany z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.
  6. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

#### § 4

1. Wykonawca będzie na bieżąco przekazywać do Zamawiającego – kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.
2. Podczas prac nad dokumentacją projektową Wykonawca będzie na bieżąco konsultował prace z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowywanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego – bez dodatkowych roszczeń finansowych.
4. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej między :
  - a) dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp.,
  - b) utrwalania i kopiowania dokumentacji w formie elektronicznej,
  - c) zwielokrotniania dokumentacji,
  - d) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad robotami budowlanymi.
6. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Wykonawca usunie na własny koszt wady opracowywanej dokumentacji projektowej wynikłe w trakcie realizacji robót budowlanych.
8. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

## **Termin wykonania Umowy**

### **§ 5**

Strony ustalają termin końcowy wykonania dokumentacji projektowej do **14 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:

- a) Etap I: wykonanie koncepcji zadania oraz dokumentacji fotograficznej **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
- b) Etap II: wykonanie i oddanie do odbioru pełnej dokumentacji projektowo – budowlanej **do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
- c) Etap III: uzyskanie ostatecznej decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

### **Czynności odbiorowe**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie zakończony I i II etap przedmiotu umowy, zaś zakres odbioru końcowego stanowi całość przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
2. Dokumentacja projektowa przed odbiorem częściowy i końcowym podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty jej doręczenia.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej jej niekompletności lub stwierdzenia, że została wykonana niezgodnie z Umową lub zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia do czasu usunięcia zgłoszonych wad lub braków, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni roboczych. Po ponownym przedłożeniu dokumentacji projektowej do odbioru, czynności odbiorowe powtarza się.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu ustalonego na podstawie ust. 2 lub ponownego przedłożenia dokumentacji projektowej/dokumentacji projektowych zawierającej wady, braki lub wykonanej niezgodnie z umową powodującej, że przedłożona dokumentacja projektowa nie nadaje się do celu, któremu miała służyć, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 20 dni roboczych od daty stwierdzenia w/w podstawy i powierzenia osobie trzeciej wykonania przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie narusza prawa Zamawiającego do kar umownych określonych w Umowie.
5. Dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej.
6. Dostarczona dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań technicznych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
7. Procedura odbioru dokumentacji projektowej będzie odbywała się w następujący sposób:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego,
  - b) fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony potwierdzą protokołem zdawczo – odbiorczym,

- c) protokół zdawczo - odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 3 dni roboczych od doręczenia dokumentacji projektowej.
8. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, uważa się dzień dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznej decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

### **Wynagrodzenie i płatność**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....złotych), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: .....zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23%.
2. Rozliczenia za wykonane etapy umowy są dokonywane zgodnie z poniższym harmonogramem tj.:
- I etap 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust.1, w kwocie ..... zł brutto
  - II etap 65 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust.1, w kwocie ..... zł brutto
  - III etap 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust.1, w kwocie ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego na Zamawiającego oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru częściowego i protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
5. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. Numer rachunku: ..... Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
8. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (dz. U. Z 2020 r., poz. 1666) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w

sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej umowy. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID 7381973883.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy, gwarancja i rękojmia**

### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania, przepisami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie Przedmiotu Zamówienia w szczególności celu, dla którego jest realizowany.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres 3 lat. Udzielona gwarancja obejmuje w szczególności zapewnienie, że dokumentacja projektowa nie posiada wad fizycznych i nadaje się do celu któremu ma służyć, tj. zrealizowaniu inwestycji na jej podstawie.

### **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną od wartości przedmiotu zamówienia w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości .....% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 lit. c wysokości do 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu każdorazowej zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w stosunku do terminów umownych lub ustalonych z Zamawiającym, w szczególności w przypadku niedotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień, niedotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-budowlanej/ projektowo-budowlanych i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji technicznej, niedotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-budowlanej/ projektowo-budowlanych w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - e) z tytułu każdorazowej zwłoki w wykonywaniu czynności określonych w § 2 ust.6 lit a w stosunku do terminów umownych lub ustalonych z Zamawiającym, w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez

Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił, z wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych .

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek należności na rzecz Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20 %.

### **Przeniesienie praw autorskich**

#### **§ 10**

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-budowlanych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za jakiegokolwiek z pól eksploatacji, a w szczególności, w zakresie:
  - a) powielania dokumentacji projektowej dowolną techniką,
  - b) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera, skanowanie, przesyłanie,
  - c) wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania inwestycji na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym w tym postępowaniu,
  - d) dokonywania adaptacji lub zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - e) publicznego udostępniania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - f) skierowania dokumentacji projektowej do realizacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej,
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
6. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji projektowej oraz nośników, na których utrwalono dokumentację w ilości określonej w § 1 umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§11**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi

określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.

3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### **Zmiana Umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1, pkt.1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych lub innych dokumentów, które przed zmianą nie były wymagane,
- b) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca,
- c) konieczność zmiany terminu realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) konieczność zmiany terminu realizacji zadania z powodu sytuacji epidemiologicznej,
- f) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- g) konieczność zmiany terminu realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) wystąpieniem protestów społecznych lub ze strony organizacji ekologicznych,
- i) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź podmiotów których dotyczy realizacja Przedmiotu Umowy, które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
- j) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie prac ( pomiary geodezyjne, itp.).

2) zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z :

- a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie Przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- c) zmianą zakresu spowodowaną wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności określonej w pkt. 1,



- d) zmiana sposobu rozliczania umowy w przypadku wystąpienia zmiany terminu wykonania umowy.
- 4) zmiany postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) wprowadzenie zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. 3 , jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego,
  - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
    - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do dnia składania ofert;

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;

4) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:

- a) zmiana zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- b) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji uzgadniających projekt,
- c) zmiana sposobu rozliczania umowy w przypadku wystąpienia zmiany terminu wykonania umowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b-ef, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. f, mogą być wprowadzane nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy do dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do dnia składania ofert. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

4. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 2 pkt 3 lit. f – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, z siedmiodniowym wyprzedzeniem, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia

za opracowania dokumentacji lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - a) nieprzystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub zwłoki z rozpoczęciem lub wykończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał je ukończyć w czasie umówionym – w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu 3 dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie / poprawę w/w zwłoki,
  - b) wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową - w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu 3 dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 5, bez wyznaczenia terminu dodatkowego jej realizacji.
4. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć pisemnie.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 po bezskutecznym upływie terminów dodatkowych wyznaczonych Wykonawcy, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy oraz niezależnie od kar umownych, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy : ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
  - 2 egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**