

(projekt umowy)
z dn. 13.12.2023r

UMOWA o roboty budowlane nr

zawarta w dniu roku w Sandomierzu, pomiędzy:

Gminą Sandomierz z siedzibą w Sandomierzu przy ul. Plac Poniatowskiego 3, NIP 864-17-51-939, REGON 830409927, reprezentowaną przez:

Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023r. poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy w zakresie ogólnym jest realizacja robót budowlanych wraz z wyposażeniem dla zadania pn. „**Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny**”.

Budynki usytuowane są przy ul. Rynek 10 w Sandomierzu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa, zestawienie wyposażenia, specyfikacja warunków zamówienia oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Realizowana inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona roboty budowlane oraz instalacyjne polegające na remoncie i przebudowie budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny, usytuowanych na działkach nr ewid. 1126, 1135/2, 1135/1, 1391, 1389 na ul. Rynek 10 w Sandomierzu,
- 2) dostarczy wyposażenie budynku Kamienicy Oleśnickich, które obejmuje: produkcję, dostawę, montaż i rozruch interaktywnych stanowisk (eksponatów) i elementów scenografii oraz pozostałego wyposażenia budynku (np. mebli), w ramach utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów.

- 3) wykona wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
3. **Przedmiotem umowy w zakresie wyposażenia obiektu na potrzeby** utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów **jest** produkcja, dostawa, montaż i rozruch interaktywnych stanowisk (eksponatów) i elementów scenografii oraz pozostałego wyposażenia budynku (np. mebli), w ramach utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów.
- 1) Opis części zamówienia w zakresie wyposażenia obiektu określają:
- a) koncepcja merytoryczna centrum,
 - b) program funkcjonalno-użytkowy obiektu,
 - c) karty stanowisk (eksponatów)
 - d) specyfikacja pozostałego wyposażenia obiektu,
 - e) wytyczne techniczne oraz konserwatorskie dla produkcji ekspozycji,
 - f) projekt identyfikacji wizualnej,
 - g) zestawienie elementów wyposażenia,
 - h) charakterystyka etapów realizacji zamówienia w zakresie wyposażenia obiektu.
- 2) Wykonanie zamówienia w zakresie wyposażenia obiektu podzielone jest na 3 etapy:
- a) etap I - wykonanie projektów stanowisk i elementów scenografii,
 - b) etap II - prototypowanie stanowisk i elementów scenografii oraz przedstawienie prototypów wraz z dokumentacją wykonawczą,
 - c) etap III – wykonanie, dostawa i montaż gotowych stanowisk eksponatów oraz elementów scenografii wraz z ich uruchomieniem, w tym:
 - przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń, rozruch i kalibracja, instalacja niezbędnego oprogramowania systemu zarządzania ekspozycją oraz testy końcowe,
 - przeszkolenie pracowników Zamawiającego (przyszłego użytkownika) w zakresie obsługi ekspozycji,
 - dostawa, montaż, rozruch i kalibracja wszelkiego pozostałego wyposażenia.
4. Wykonawca wykona wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
5. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, dostarczoną również na nośniku cyfrowym (płyty CD/DVD lub pamięć typu flash). Dokumentacja powykonawcza obejmuje co najmniej:
- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację archeologiczną;
 - b) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i osprzętu;
 - c) instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
 - d) protokoły z prób i pomiarów.
6. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy,

7. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone wyposażenie, o których mowa w § 1 ust.1 i 2 umowy na warunkach określonych w § 13 umowy.
8. Wykonawca w terminie **14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem. W ramach podziału robót należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawieniem wyposażenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
11. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, Strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) Oferta Wykonawcy – na nośniku elektronicznym płyta cd.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, zostanie wykonany w terminie **550 dni od dnia jej zawarcia, tj. do dnia**
2. Zastrzega się, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, zostanie wykonany w trzech etapach w terminach:
 - 1) etap I - do 100 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia,
 - 2) etap II – do 350 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia,
 - 3) etap III – w terminie określonym w ust. 1.
3. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 3 zakończy wszelkie roboty i czynności objęte umową oraz pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;

- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.

3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym,
- 2) współpraca z Zamawiającym oraz z użytkownikiem obiektu; w ramach współdziałania Zamawiający dopuszcza konsultowanie z nim proponowanych rozwiązań poszczególnych eksponatów i elementów scenografii na każdym etapie realizacji umowy;
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych prac, dostawy ekspozycji lub na termin realizacji Umowy;
- 4) ponoszenie kosztów mediów, między innymi: zużytej wody, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania itp. w czasie trwania robót;
- 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 7) ogrodzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót;
- 10) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 12) dostarczenie eksponatów wraz z elementami scenografii i pozostałym wyposażeniem, na własny koszt i ryzyko na miejsce montażu tj. Sandomierz, ul. Rynek 10;
- 13) dostarczenie Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
- 14) dokonanie wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń, pozwoleń itp. oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem dopuszczeń, atestów, certyfikatów itp. niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z prawem użytkowania dostarczonego wyposażenia budynku (a zwłaszcza eksponatów i elementów scenograficznych);

- 15) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 16) ustanowienie kierownika robót/budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik robót/budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 17) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 18) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami ziemnymi;
 - 19) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę oraz dokumentacji archeologicznej;
 - 20) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 21) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 22) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 23) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 24) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie **7 dni** od daty ich ujawnienia;
 - 25) uzgodnienie z Zamawiającym wielkości, treści i formatu oraz wykonanie i montaż na własny koszt w miejscu prowadzenia robót budowlanych **tablicy informacyjnej**, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku (Dz.U. 2021r. poz. 953 i 2506) w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz RRM z dnia 7 lipca 2023 roku zmieniającym ww. rozporządzenie;
 - 26) zainstalowanie tablic informacyjnych, zgodnych z przepisami i wymogami właściwych służb i inspekcji;
 - 27) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 13 umowy,
 - 28) pokrycie w ramach wynagrodzenia kosztów do pięciu wizyt przedstawicieli Zamawiającego w miejscu produkcji wystawy, obejmujące koszty noclegów i wyżywienia. Jedna wizyta stanowi: nocleg dla max. 3 osób z wyżywieniem (3 posiłki), o ile wystąpią,
 - 29) prowadzenie robót w sposób umożliwiający dostęp zwiedzających do Podziemnej Trasy Turystycznej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
- 6) szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
- 7) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych;
- 8) szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO,
- b) NADZÓR AUTORSKI PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO,

2) ze strony Wykonawcy:

- a) KIEROWNIK BUDOWY:

Pan(i), posiadający(a) uprawnienia budowlane nrwydane przez w dniu

2. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków podanych w SWZ w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) W zakresie robót budowlanych:

- a) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
- b) **odbiory częściowe robót** – na podstawie protokołów odbioru częściowego;
- c) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.

2) W zakresie wyposażenia obiektu:

- a) **odbiór etapu I** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
- b) **odbiór etapu II** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
- c) **odbiór etapu III** – tożsamy z odbiorem końcowym robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi **w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy**. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół przekazania placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu o wykonaniu robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbioru częściowego I etapu wyposażenia Zamawiający dokona **w terminie do 7 dni od ich doręczenia**. Odbiór ten dokonany będzie w siedzibie Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji Zamawiający zgłosi w tym terminie uwagi i zastrzeżenia do poszczególnych elementów projektów, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić **w terminie 14 dni od ich zgłoszenia**. Zamawiający dokonuje odbioru poprawionych projektów **w terminie do 7 dni od ich przedłożenia**. Na okoliczność odbioru Zamawiający sporządza na piśmie protokół odbioru i przekazuje go Wykonawcy. W przypadku ponownego przedłożenia poprawianych elementów projektów, co do których Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia i uwagi i nie zostały one w nich uwzględnione, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Na odbiór częściowy II etapu wyposażenia składać się będą protokoły akceptacji poszczególnych prototypów. Protokoły te sporządzane będą podczas wizyt przedstawicieli Zamawiającego w miejscu wskazanym przez Wykonawcę.
6. Akceptacji poszczególnych prototypów Zamawiający dokonuje **w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości** do ich odbioru i przekazania kompletnej dokumentacji prototypów. W przypadku braku akceptacji Zamawiający zgłosi w tym terminie uwagi i zastrzeżenia do poszczególnych prototypów, które Wykonawca obowiązany będzie uwzględnić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz **nie dłuższym niż 45 dni**.
7. Odbioru częściowego II etapu – czyli odbioru prototypów oraz dokumentacji wykonawczej Zamawiający dokona **w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości** do odbioru poprawionych prototypów i przekazania kompletnej dokumentacji technicznej prototypów. Odbiór ten dokonany będzie w miejscu wskazanym przez Wykonawcę. Na okoliczność odbioru Zamawiający sporządza na piśmie protokół odbioru II etapu i przekazuje go Wykonawcy.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, dokumentów gwarancyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji archeologicznej, itp.);
 - 2) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu **14 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) jeżeli wystąpią wady nie nadające się do usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub może żądać ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlanych, a w zakresie wyposażenia przez Nadzór autorski programu funkcjonłano – użytkowego. Taka sytuacja będzie wymagała każdorazowo

akceptacji przez ww. przedstawicieli Zamawiającego.

11. Pozytywny odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
13. Za prace wykonane, ale nie odebrane przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej tym pracom.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:.....). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

Kwota ryczałtowa netto

Podatek VAT.....

Wynagrodzenie płatne z: Dział 700, Rozdział 70005 §

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.
5. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Nr Edycja2/2021/6744/PolskiŁad i ich wypłaty na zasadach określonych w ust. 9.
7. Jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych, nie objętych zamówieniem podstawowym, a z przyczyn technicznych czy gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

Roboty dodatkowe, zamienne lub dodatkowe i zamienne będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:

- 1) Jeśli ww. roboty odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca do ich obliczenia, posłuży się ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- 2) Jeżeli ww. roboty nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na

żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość wg wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Natomiast ceny materiałów, pracy i najmu sprzętu zostaną przyjęte w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud” za poprzedni kwartał.

Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych.

W przypadku, gdy w wydawnictwach „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur lub ofert cenowych. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Orgbud Serwis” lub „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w:
 - Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022r.),
 - Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/6744/PolskiŁad,
 - Regulaminie BGK o którym mowa w § 11 uchwały RM określającym szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl).

Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania nastąpi zgodnie z załączonym harmonogramem i na następujących warunkach:

- 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie odpowiadającej tym środkom, wynagrodzenie Wykonawcy płatne na podstawie jednej faktury częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż wartość wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, wynikających z etapu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w harmonogramie, z zastrzeżeniem, iż łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, płatne ze środków własnych Zamawiającego, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż kwota środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynikających z Promesy,
- 2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy po przekroczeniu wysokości środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z kwoty dofinansowania z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w dwóch transzach:
 - a) pierwsza transza płatna po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, wskazanego w harmonogramie, na podstawie faktury częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż wartość wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, z zastrzeżeniem, iż łącznie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania określonej w Promesie.

- b) druga transza po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
- 3) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy a wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych płatnych wyłącznie ze środków Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie możliwość wystawienia dodatkowej faktury obejmującej wyłącznie te roboty.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT za zakończony etap robót budowlanych i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym lub protokołami odbioru elementów robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru;
11. Do drugiej i każdej kolejnej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego.
12. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 1 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zapłata nastąpi w terminie **do 30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 16.
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Promesy na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 14 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków finansowych, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz

- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
20. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek Wykonawcy widniejący na Białej Liście podatników VAT w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
22. Poza zapłatą wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego lub uzupełniającego nie wynikającego wprost z treści niniejszej umowy.

§ 7

Klauzule waloryzacyjne

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
- 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) czy podatku akcyzowego. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług czy podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno- prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do umowy. Zmiana umowy w tym zakresie nie będzie dotyczyć waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 roku,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (PPK).

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania zadania przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS,

2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:

a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego

b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego

zmieni się w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. a) lub b),**

3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10 \%) = C$$

GDZIE:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b,

C - wartość zmiany

4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,

b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,

5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,

6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

4. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 15.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym wygasa ostatnie zobowiązanie Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia oraz etapu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 i ust. 2 umowy – w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia;
w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego zadania w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez jedną ze Stron nie może przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 i ust. 2 pkt 1-2 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie **10 dni** od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie **do 7 dni** od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie **do 10 dni** od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

- e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
 23. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 11

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- roboty budowlane, w tym m.in.: rozbiórkowe, konstrukcyjne, pokrywowe, izolacyjne, instalacyjne sanitarne, elektryczne, wykończeniowe (stolarskie, malarskie, posadzkarskie, tynkarskie, glazurnicze),
- roboty pomocnicze i porządkowe,

przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie **10 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 5.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie **5 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczy zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym;
 - 2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym przepisami BHP;
 - 3) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. **W zakresie ogólnym:**

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy.
- 2) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
- 3) Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
- 4) Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
- 5) Rękojmia za wady obejmuje również oprogramowanie urządzeń, prawa autorskie i wszelkie licencje na utwory i oprogramowanie, a także materiały użyte do wykonania umowy.
- 6) Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady przedmiotu umowy, a także oprogramowania, materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych podlegających zużyciu podczas normalnej eksploatacji.
- 7) Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały ubytków lub innych uszkodzeń, poza wynikającymi z normalnego użytkowania, utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane.
- 8) Udzielony przez Wykonawcę dokument gwarancyjny nie może zawierać żadnych postanowień uzależniających, ograniczających lub wyłączających, związanych z obowiązkiem wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności wykraczających poza zwykły zakres bieżącego utrzymania technicznego zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją eksploatacyjną. W szczególności gwarancja nie może być uzależniana od wykonania przez Zamawiającego czynności kontrolnych lub serwisowych polegających na okresowych przeglądach technicznych.
- 9) O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, faxem, e-mailem lub telefonicznie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
- 10) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie **14 dni** od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 9 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
- 11) W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji.
- 12) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, także po terminie zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 13) W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie faksem/e-mailem. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w 12 i 36 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji oraz w przypadku udzielenia dłuższej gwarancji w przedostatnim miesiącu jej obowiązywania.
- 14) Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. **W zakresie wyposażenia obiektu na potrzeby** utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów:

- 1) Na użytek umowy wady podlegające gwarancji dzieli się na awarie oraz usterki, które to pojęcia oznaczają:
- a) awaria – stan wywołany zdarzeniem, które całkowicie uniemożliwia prawidłowe działanie stanowiska, powodując konieczność jego wyłączenia z eksploatacji lub jego eksploatacja jest niemożliwa ze względu na bezpieczeństwo lub działanie eksponatu lub elementu scenografii jest nieprawidłowe pod względem kompletności wizualizacji zgodnej z przeznaczeniem eksponatu lub elementu scenografii, z wyjątkiem zdarzeń spowodowanych planowanym i prawidłowym działaniem układów i systemów zabezpieczających,
 - b) usterka – pozostałe stany podlegające gwarancji z wyłączeniem zużycia materiałów i uszkodzeń spowodowanych ingerencją zewnętrzną.
- 2) Wyróżnia się trzy kategorie elementów składowych eksponatu lub elementu scenografii, gdzie mogą wystąpić wady:
- a) elementy informatyczne – systemowe oprogramowanie, aplikacje itp., do których możliwy jest dostęp zdalny, przez co możliwe jest między innymi zdalne usuwanie wad,
 - b) elementy specjalistyczne – elementy niepowtarzalne wymagające wytworzenia, elementy o wartości powyżej 50 000,00 zł, elementy niedostępne na polskim rynku,
 - c) elementy standardowe - pozostałe elementy, to jest podzespoły, wyposażenie, mechanizmy, sprzęt komputerowy, osprzęt sieciowy LAN, znormalizowane urządzenia, instalacje i osprzęt: elektroniczny, elektryczny, hydrauliczny i pneumatyczny, znormalizowane i standardowe mechanizmy oraz podzespoły mechaniczne.
- 3) Czas reakcji serwisu gwarancyjnego Wykonawcy biegnie od dnia zgłoszenia wady do serwisu Wykonawcy do dnia rozpoczęcia usuwania wady, poprzez weryfikację i wstępną analizę wady, ustalenie trybu i terminu jej usunięcia, opcjonalnej próby naprawy w trakcie kontaktu bezpośredniego.
- 4) Reakcja serwisu Wykonawcy może być wykonana: telefonicznie na numer telefonu podany w zgłoszeniu, lub za pomocą systemów teleinformatycznych umożliwiających kontakt on-line w czasie rzeczywistym lub bezpośrednio w miejscu instalacji.
- 5) Czas naprawy biegnie od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia.
- 6) W całym okresie trwania gwarancji, Wykonawca wykonywał będzie usługę serwisu na następujących warunkach:

	Awaria		Usterka	
	Czas reakcji	Czas naprawy	Czas reakcji	Czas naprawy
Systemy informatyczne	1 dzień roboczy	3 dni robocze	1 dzień roboczy	7 dni roboczych
Elementy standardowe	2 dni robocze	7 dni roboczych	3 dni robocze	10 dni roboczych
Elementy specjalistyczne	2 dni robocze	20 dni roboczych	3 dni robocze	25 dni roboczych

- 7) W czasie pierwszych 90 dni następujących po odbiorze końcowym, Wykonawca zapewni stałą obecność pracowników serwisu (min. 1 osoba przeznaczona do serwisu mechanicznego i min. 1 osoba przeznaczona do serwisu informatycznego) w trakcie 50 dni – daty zostaną wskazane przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego. Okres o którym mowa, może zostać podzielony na części.

- 8) Po akceptacji przez Zamawiającego i uzgodnieniu indywidualnym dla każdego zdarzenia, czas naprawy może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy w przypadku udokumentowania:
- a) braku możliwości zakupu lub terminowej dostawy części podlegającej naprawie gwarancyjnej, dla której niedostępne są zamienniki,
 - b) działania siły wyższej;
 - c) konieczności wprowadzenia zmiany technicznej eliminującej niesprawność, której w sposób uzasadniony nie dało się przewidzieć na etapie projektowania.
- 9) Upoważniony pracownik Zamawiającego po uprzedniej weryfikacji i analizie zasadności wezwania serwisu gwarancyjnego Wykonawcy w razie stwierdzenia ewentualnych niesprawności przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi lub gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
- 10) Reklamacja przedkładana jest w postaci zgłoszenia wady przesłanego na adres mailowy serwisu gwarancyjnego Wykonawcy
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniego kontaktu telefonicznego z przedstawicielem serwisu gwarancyjnego w celu uzyskania informacji technicznych i organizacyjnych związanych z obsługą zdarzenia przed wysłaniem zgłoszenia o niesprawności oraz do weryfikacji otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 12) Usunięcie wady (naprawa) eksponatu lub odpowiednio elementu scenografii **może polegać na:**
- a) dostarczeniu i zainstalowaniu nowego eksponatu lub jego części o parametrach technicznych zgodnych z umową lub dokumentacją dostarczoną przez Wykonawcę lub dokumentacją dostarczoną przez producenta wyposażenia oraz skonfigurowanie go według konfiguracji zgodnej z posiadanym przez Zamawiającego backupem ustawień operacyjnych, których to backup Zamawiający udostępni Wykonawcy,
 - b) przywróceniu eksponatu do sprawności,
 - c) wymianie w eksponacie części na nowe.
- 13) Usunięcie wady (naprawa) może być wykonane:
- a) poprzez naprawę ostateczną,
 - b) poprzez podstawienie za zgodą Zamawiającego, na czas naprawy ostatecznej urządzenia zastępczego o zbliżonych parametrach technicznych spełniającego wymagania określone w scenariuszu edukacyjnym dla tego eksponatu lub elementu scenografii, przy czym czas naprawy ostatecznej biegnie wówczas od nowa zgodnie z zapisami umowy od dnia usunięcia niesprawności poprzez podstawienie urządzenia zastępczego do skutecznej naprawy ostatecznej.
- 14) Wykonawcę obciąża podejmowanie wszystkich czynności niezbędnych do usunięcia wady, w tym demontażu, ponownego montażu, transportu wadliwych oraz podstawianych i wolnych od wad części przedmiotu umowy.
- 15) W przypadku awarii okres gwarancji w odniesieniu do naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas naprawy.
- 16) W przypadku nieusunięcia wady we właściwym terminie, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 dniowego terminu na jej usunięcie.
- 17) Trzykrotne zgłoszenie przez Zamawiającego tej samej wady, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy lub przekonstruowania eksponatu lub elementu scenografii.

- 18) Warunki gwarancji określone w dokumentach gwarancyjnych, mniej korzystne niż postanowienia niniejszej umowy nie obowiązują, a jednocześnie w miejsce tych postanowień stosuje się postanowienia niniejszej umowy.
- 19) Karty gwarancyjne podzespołów (jeśli dotyczy) przechowywane są u Wykonawcy. Jeżeli gwarancja producenta obejmuje okres dłuższy niż gwarancja Wykonawcy to po minięciu okresu gwarancji Wykonawcy na eksponat lub element scenografii, dostarczy on Zamawiającemu karty gwarancyjne podzespołów, które objęte są gwarancją producenta.
- 20) Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia przedmiotów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, wskazanym w ust. 1. pkt 1.
- 22) W przypadku zmiany eksponatu lub elementu scenografii w wyniku naprawy lub przekonstruowania, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć zaktualizowaną dokumentację eksponatu lub elementu scenografii w ciągu 5 dni roboczych po naprawie.
- 23) Wykonawca nie może odmówić żądaniu wymiany niesprawnej części eksponatu lub elementu scenografii na nową w przypadku, gdy jej naprawa nie gwarantuje prawidłowej pracy eksponatu/ elementu scenografii lub jego części.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania okresowych przeglądów eksponatów i elementów scenografii, oraz wprowadzania zmian dotyczących eksponatów i elementów scenografii w zakresie wynikającym z ww. przeglądów.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zdjęć, grafik, rysunków, fragmentów tekstów, filmów i animacji oraz do innych utworów wykorzystanych we wszystkich elementach eksponatów i scenografii.
2. Zamawiający po zakończeniu każdego etapu produkcji eksponatów i elementów scenografii i przekazaniu stosownej dokumentacji uzyskuje prawo do dysponowania i korzystania z powstałych utworów.
3. Wszelka dokumentacja oraz inne elementy mające charakter dzieła, stworzona przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywana Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności projekty, raporty, prototypy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j. - dalej zwana jako: „Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
4. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
5. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (art. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na

wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 9) reemisji,
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 7. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.
 8. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
 10. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do

poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru ostatecznego.

12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
14. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć lub udzielić licencji lub sublicencji lub przenieść na Zamawiającego:
 - 1) legalnie pozyskane przez Wykonawcę licencje typu Freeware, udzielone przez producenta oprogramowania, upoważniające Zamawiającego do nieograniczonego w czasie, niewyłącznego, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz z okresem wypowiedzenia przez licencjodawcę nie krótszym niż 10 (dziesięć) lat od daty odbioru końcowego, korzystania z oprogramowania oraz dokonywania – bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów, producenta oprogramowania lub innych podmiotów - czynności wskazanych w art. 75 w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) legalnie pozyskane przez Wykonawcę licencje na oprogramowanie udzielone przez producenta oprogramowania, upoważniające Zamawiającego do nieograniczonego w czasie, niewyłącznego, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz z okresem wypowiedzenia przez licencjodawcę nie krótszym niż 10 (dziesięć) lat od daty odbioru końcowego, korzystania z oprogramowania oraz dokonywania – bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów, producenta oprogramowania lub innych podmiotów - czynności wskazanych w art. 75 w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujące także:
 - a) prawo jego nieograniczonego wykorzystywania i użytkowania przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, remontu, konserwacji, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów,
 - b) prawo dokonywania zmian w oprogramowaniu, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub przez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, poprawy funkcjonowania dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów. Wraz z licencją, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający upoważnienie Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do oprogramowania, w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także potwierdzający upoważnienie Zamawiającego do wykonywania osobistych praw majątkowych w zakresie niezbędnym dla realizacji ww. celów.
 - 3) autorskie prawa majątkowe do wszelkiego oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę (lub podmioty działające na jego zlecenie) w związku z realizacją przedmiotu umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz obejmujących dodatkowo:
 - a) prawo do nieograniczonego w czasie wykorzystywania i użytkowania oprogramowania przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, remontu, konserwacji, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu,

urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres zadania, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów,

- b) prawo dokonywania zmian w oprogramowaniu, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub przez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, poprawy funkcjonowania dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres zadania, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów.

Do przeniesienia praw autorskich do oprogramowania, o którym mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-8 oraz ust. 11.

15. Licencje, o których mowa w ust. 14 pkt 1 i 2 powinny ponadto upoważniać Zamawiającego do udzielania sublicencji, bez konieczności uzyskania zgody licencjodawcy lub podmiotu trzeciego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dostawę oprogramowania bez prawa udzielania sublicencji przez Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie za udzielenie licencji i przeniesienie praw autorskich do oprogramowania jest ujęte w kwocie wynagrodzenia, a Wykonawcy lub licencjodawcom nie przysługuje w tym zakresie żadne dodatkowe wynagrodzenie.
17. Przeniesienie licencji oraz praw autorskich do oprogramowania następuje z chwilą wydania egzemplarza Zamawiającemu. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi własność nośnika, na którym dostarczone zostało oprogramowanie (jeżeli oprogramowanie było dostarczone na odrębnym nośniku).
18. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o licencji, strony mają na myśli także ewentualne sublicencje.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:
 - 1) Zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 2) Zmiana jest zgodna z art. 455 ustawy Pzp
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności.
 - 1) Zmiany spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza **50%** wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie,
 - 2) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących roboty budowlane stanowiących przedmiot umowy.
 - 3) Zmiany związane z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową.
 - 4) Zmiany terminu realizacji umowy w szczególności, gdy:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy będzie następstwem działania organów administracji,
 - b) pojawiły się okoliczności, których Zamawiający pomimo należytej staranności nie mógł przewidzieć, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,

- c) wystąpi zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
- d) wystąpi brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac,
- e) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- f) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
- g) uzasadnionych przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1657), a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiającą realizację przedmiotu umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność wykonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT lub/i podatku akcyzowego.
7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczona w oparciu o iloczyn ilości robót niewykonanych i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz za zgodą Zamawiającego może zmienić podwykonawcę, powierzyć wykonanie lub zmienić część zakresu wykonywania umowy podwykonawcy.
9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,

- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
- d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- f) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- g) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu,
- h) jeżeli Zamawiający nie dokonał odbioru prototypu eksponatu lub elementu scenografii ze względu na ich niezgodność z projektem koncepcyjnym lub wykonawczym,
- i) jeżeli nastąpi przypadek o którym mowa w § 5 ust. 4,
- j) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji zamówienia o więcej niż 35 dni,
- k) jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego osiągnie 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- l) jeżeli wystąpi przypadek o którym mowa w § 11 ust. 7.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

- 2) W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt 2 lit. b oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu budowy.
- 4) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
- 5) Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z ww. zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym wykonanych robót z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty Wykonawcy. Źródłem nośników i bazy cenowej będzie kosztorys ofertowy dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający - Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie pozostałe spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności lub nieważności pozostałych postanowień. Postanowienie nieważne lub bezskuteczne należy zastąpić odpowiednim postanowieniem skutecznym lub ważnym, a w razie jego braku odpowiednim przepisem prawa. To samo stosuje się, gdy w umowie pojawi się luka.
6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta wykonawcy na nośniku elektronicznym płyta cd,
 - 2) karta gwarancyjna,
 - 3) klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

NACZELNIK WYDZIAŁU

Piotr Wójtowicz

STARSZY INSPEKTOR

Sylvia Żukówna

PRACOWNIK REFERATU

mgr inż. Krzysztof Kwieciński

RADCA PRAWNY

dr Piotr Kossak