

BI-II.6740.7.240.2020.AH22

**Decyzja ZRID Nr Dyw/27/2021  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2, art.11i ust.1 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1363 z późn. zm.); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.); art.124 ust.4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); art.92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz 256 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2020r. (wpłynął do Starostwa Powiatowego w dniu 17 września 2020r., Ldz.10065) Wójta Gminy Dywity, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Krzysztofa Pylińskiego

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:**

**„Przebudowa odcinka drogi na działce o numerze ewidencyjnym 406/70 obręb Kieźliny  
z kanalizacją deszczową ”**

**obręb 0009 Kieźliny, gmina Dywity, na działkach o nr geod.:  
406/70, 406/232, 406/153, 406/244**

**A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**

**B. Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

- 1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:**  
- obręb nr 0009 Kieźliny, gmina Dywity – działki o nr : **406/70**
- 2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:**  
- obręb nr 0009 Kieźliny, gmina Dywity – działki o nr : **406/153, 406/232, 406/244**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:**

Przedmiotowa inwestycja ma powiązanie z drogą powiatową nr 1449N poprzez istniejącą drogę publiczną klasy D.

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik od Nr 2.0).

**III. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

**V. Zatwierdzam podział nieruchomości**

Nie dotyczy.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Dywity:**

Nie dotyczy.

**VII. Zatwierdzam projekt budowlany**

**„Przebudowa odcinka drogi na działce o numerze ewidencyjnym 406/70 obręb Kieźliny z kanalizacją deszczową ”**

projektant: inż. Krzysztof Pyliński z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0120/ZHOD/17, WAM/BO/0047/18

(uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Parametry techniczne projektowanej drogi:

kategoria drogi	- gminna
klasa techniczna	- D
prędkość projektowana	- 30 km/h
kategoria obciążenia ruchem	- KR 1
szerokość jezdni	- 5,0 m
długość przebudowywanej drogi	- 161,66 mb + jezdnia skrzyżowania szerokości 5m
pobocze gruntowe obustronne	- 0,75 m

**VIII. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

Budowa kanalizacji deszczowej z wykonaniem urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej.

**IX. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

obręb nr 0009 Kieźliny, gmina Dywity – działki o nr : 406/153, 406/232, 406/244, 406/70

- 406/153 – budowa sieci kanalizacji deszczowej (ograniczenie o powierzchni 21,28m<sup>2</sup>, długość 46,24m),
- 406/232 – budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem (ograniczenie o powierzchni 3,44m<sup>2</sup>, długości 3,5m),
- 406/244 – budowa sieci kanalizacji deszczowej (ograniczenie o powierzchni 26,91m<sup>2</sup>, długość 82,18m).

1. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
2. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
3. Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgze wieczystej.

**X. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt VIII niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji.**

**XI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:**

1. projekt budowlany – załącznik Nr 2.0.  
w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – nr 2.1

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1363 z późn. zm.).

Stosownie do art.3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) w związku z art.1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. Tu - Wójt Gminy Dywity.

W dniu 17 września 2020r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Wójta Gminy Dywity, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Krzysztofa Pylińskiego dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Przebudowa odcinka drogi na działce o numerze ewidencyjnym 406/70 obręb Kieźliny z kanalizacją deszczową”.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 października 2020 r., znak: W-MBPP-P1R-5100-EK-2020;
- oświadczenie o nie wydaniu opinii w ustawowym terminie przez Zarząd Powiatu oraz Dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Dywity z dnia 14 października 2020 r., znak: GK.7223.18.2020.MT.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Dywity - brak;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz.1186) - aktualnym na dzień opracowania projektu;



Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 30 października 2020 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Dywity (w dniach od 10 listopada 2020 r. do 25 listopada 2020 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 30 października 2020 r. do 16 listopada 2020 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 03 listopada 2020 r.

W dniu 8 grudnia 2020 r. pismo w sprawie złożył Pan Antoni Sekściński, pełnomocnik Pani Małgorzaty Sekścińskiej (właścicielki dz. nr 406/232), w którym nie wyraził zgody na odprowadzenia wód opadowych do zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce Pani Małgorzaty Sekścińskiej.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej organ postanowieniem z dnia 10 grudnia 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 22 stycznia 2021 r. uzupełniono dokumentację budowlaną.

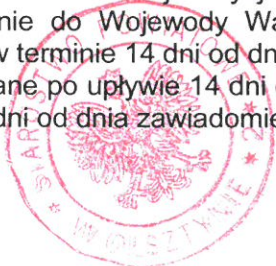
Odnosząc się do uwag strony postępowania, Pani Małgorzaty Sekścińskiej wyjaśniam, że Starosta nie posiada uprawnień do zmiany rozwiązań inwestycji, ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, a zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, to wnioskodawca określa zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz dokonuje wyboru rozwiązań projektowych, natomiast zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa organ jest związany przedmiotem wniosku i ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, a następnie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bez możliwości wyznaczania i korygowania przyjętych rozwiązań projektowych. Należy nadmienić, że inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na usługę wodną w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanego ciągu ulicy Romana Domagały w Kieźlinach, gmina Dywity oraz na wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy wylotu kanalizacji deszczowej na działkę Pani Sekścińskiej w dniu 18.12.2019 r., znak: BI.ZUZ.4.421.118.2019XK oraz oświadczył o nie wydaniu opinii w ustawowym terminie przez Zarząd Powiatu oraz Dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art.11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust.1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. Wójt Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity (+2 kpl. proj. bud.)  
na ręce pełnomocnika: Krzysztof Pyliński

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
– do realizacji przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m  
4. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10 – 549 Olsztyn (+ 1 kpl. proj. bud.)  
5. aa (+ 1 kpl. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

L. Dz. 10065/2020

Sprawę prowadzi: Adam Horba, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek-piątek od 9.00 do 13.00, pok. 223)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>