

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Nazwa zamówienia: „Świadczenie usługi konserwacji, serwisowania i napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. P. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław”;*
2. *Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;*
3. *Nazwa i kody CPV:*
71355000-1 Usługi pomiarowe
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
4. *Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. P. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;*

Opracował: Radosław Szkudlarek



Wrocław styczeń 2023 r.



Spis treści

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
1. Przedmiot zamówienia	3
2. Zakres prac – centrale wentylacyjne	3
3. Zakres prac – klimatyzatory	5
4. Informacje o warunkach pracy	8
5. Bezpieczeństwo i higiena pracy	8
6. Przygotowanie i zasady przeprowadzenia prac	8
7. Warunki udziału w postępowaniu	9
8. Sprzęt	9
9. Odbiór robót	9
10. Rozliczenie i termin wykonania	9

1. Przedmiot zamówienia

„Świadczenie usługi konserwacji, serwisowania i napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. P. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław”;

1. Zakres prac: urządzenia wentylacyjne

Dwukrotne przeglądy central w miesiącach kwietniu i wrześniu.

Przegląd serwisowy obejmuje wykonanie następujących czynności:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń,
- ocena stanu zespołów wentylatorowych,
- sprawdzenie stanu amortyzatorów zespołów wentylatorowych,
- weryfikacja pracy przepustnic,
- wymiana filtrów,
- ocena stanu wymienników ciepła – w razie potrzeby czyszczenie,
- weryfikacja poprawności połączeń i działania siłowników zaworów trójdrogowych,
- kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania,
- w centralach budynku 112 dodatkowo wymiana pasków wymiennika,
- kontrola ciśnienia układów chłodniczych central oraz czyszczenie chłodnic,
- kontrola układów CT central oraz sprawdzenie pracy układu,
- czyszczenie, odkurzenie, umycie i dezynfekcja komór central wentylacyjnych,
- wymiana wyszczególnionych uszkodzonych podzespołów,
- diagnoza uszkodzeń, wymiana zdiagnozowanych uszkodzonych elementów, których rozliczenie będzie odbywać się powykonawczo, na podstawie cen materiałów (cena zakupu) oraz kosztu wymiany (cena roboczogodziny); cena roboczogodziny musi zawierać wszelkie koszty związane z dojazdem i kosztami pracy pracownika.

W zakresie prac przy centralach klimatyzacyjnych należy uwzględnić konserwację współpracujących z nimi agregatów chłodniczych.

Budynek nr 1

Rekuperator REMAKVCS 230

Budynek nr 7

Centrala wentylacyjna VTS BS-4(50) – 1 szt.

Centrala wentylacyjna VTS BS-1(50) – 1szt.

Budynek 11

Centrala wentylacyjna VENTUS VS-230-R-RMC/SS – 2 szt.

Rekuperator :

VENTUS VUT 600 PE EC – R – 1 szt.

VENTUS VUT 2000 PW EC – 1 szt.

Agregaty: AUX Model: AL-H160A5 – 2 szt.

Budynek nr 15

Centrala wentylacyjna TOPVEX SR09 HWL-L-CAV – 1 szt.

Agregat: FUJITSU AOYG54LATT – 1 szt.

Budynek 19

Centrala wentylacyjna VS-40-L-PHC/SS – 2 szt.

Rekuperatory:

MISTRAL P 2000 – 5 szt.

MISTRAL P 2000T – 2 szt., konieczność wymiany lub regeneracji płyty zasilającej zespół wentylatorów na 1 biegu 1 szt.

MISTRAL P600 – 1 szt., konieczność wymiany silnika nawiewu rekuperatora

MISTRAL P800 – 2 szt.

MISTRAL P1100 – 2 szt.

Agregaty: RHOss Model: MCAEY 122 - F10 – 2 szt.

Budynek 112

Centrala wentylacyjna CLIMA PRODUKT EMM 300 – 2 szt.

Budynek 113

1. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 100 B.FLT G4 – 1 szt.

Do wymiany czujnik temperatury zewnętrznej oraz siłownik przepustnicy wywiewu;

2. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 40 B.FLT G4 – 1 szt.

3. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 21 B.FLT G4 – 1 szt.

Do wymiany falownik wymiennika rotora;

4. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 55 B.FLT E04 – 1 szt.

5. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 120 B.FLT G4 – 1 szt.

6. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 21 B.FLT G4 – 1 szt.

7. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 21 B.FLT G4 – 1 szt.

8. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 40 B.FLT G4 – 1 szt.

Do wymiany uszkodzony czujnik temperatury zewnętrznej;

9. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 100 B.FLT G4 – 1 szt.

10. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 55 B.FLT E04 – 1 szt.

11. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 100 B.FLT G4 – 1 szt.

12. Centrala wentylacyjna VENTUS VTS VS 21 B.FLT G4 – 1 szt.

13. Centrala wentylacyjna VTS brak tabliczki (rozmiar filtrów 592x592x100) – 1 szt.

14. Centrala VBW brak tabliczki (rozmiar filtrów 592x592x90) – 1 szt.

15. Centrala VBW brak tabliczki znamionowej – należy sprawdzić wymiary i ilość filtrów

16. Rekuperator brak tabliczki znamionowej – należy sprawdzić wymiary i ilość filtrów

Agregaty:

1. LG Model: AUUW428D2 – 1szt.

2. LG Model: ARUN140LTE4 – 2 szt.

3. LG Model: ARUN120LM3 – 2 szt.

4. LG Model: AUUW246D2 – 2 szt.

5. LG Model: AUUW186D2 – 1 szt.

6. LG Model: ARUN80LM3 – 4 szt.

7. LG Model: ARUN100LM3 – 1 szt.

8. LG Model: ARUN120LM3 – 2 szt.

Budynek 128 (basen)

Centrala wentylacyjna CLIMA PRODUKT EXE MM - 150

W centrali wentylacyjnej należy wymienić uszkodzony siłownik Belimo 24V, filtry powietrza w centrali G4 592x287x360 – 4szt, G4 592x592x360 – 4 szt., filtry powietrza na czerpni;

G4 500x500x50 – 12 szt., konieczność wymiany pasków klinowych SPZ 887 – 4szt, konieczność wyczyszczenia wnętrza centrali oraz wspólnej czerpni oraz kanałów dolotowych.

Opracowanie dokumentacji z wykonanych badań, pomiarów i przeglądów w wersji papierowej i elektronicznej. Opracowanie ma zawierać lokalizację urządzenia (np. nr pomieszczenia), nr seryjny urządzenia, model, wymiary filtrów, wydajności, protokoły z kontroli szczelności oraz zalecenia serwisowe. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien wykonać wizję lokalną w celu weryfikacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w celu doboru filtrów i potwierdzenia zakresu prac.

2. Zakres prac – klimatyzatory

Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych w miesiącu kwietniu.

Serwis klimatyzacji wykonywany przez uprawnionego pracownika powinien obejmować:

- sprawdzenie funkcji urządzenia,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika (uzupełnienie czynnika dodatkowo płatne),
- przegląd elementów elektrycznych sytemu (pomiar poboru prądu przez sprężarkę),
- przegląd układu odprowadzenia skroplin,
- dokładne czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej,
- odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej,
- przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek,
- czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- kontrola pływaków pompki wraz z czyszczeniem filtrów siatkowych,
- diagnoza uszkodzeń, wymiana zdiagnozowanych uszkodzonych elementów, których rozliczenie będzie odbywać się powykonawczo, na podstawie cen materiałów (cena zakupu) oraz kosztu wymiany (cena roboczogodzin); cena roboczogodziny musi zawierać wszelkie koszty związane z dojazdem i kosztami pracy pracownika.

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

I. Budynek nr 1

Nazwa	model
Mitsubishi	SRC 35 ZM

II. Budynek nr 3

Nazwa	model
Airwell	AWHKD012N91

III. Budynek nr 6

Nazwa	model
COOL	GFL - 300
COOL	TNL - 30
Samsung	AE022TNXDEH
COOL	TNL - 30
COOL	GFL - 300

IV. Budynek nr 7

Klimatyzacja split	ARMEC	SE250
Klimatyzacja	ARMEC	FCX32U – 28 szt. FCX42U – 9 szt. FCX36U – 12 szt. FCL82 – 12 szt.
Agregat wody lodowej	ARMEC	ANL 62003T6

V. Budynek nr 11

Nazwa	model
Split Hisense	AS-12UR4SVETE5

VI. Budynek nr 15

Nazwa	model
FUJITSU	<u>AOYG07LMCA</u>
FUJITSU	<u>AOYG07LMCA</u>
FUJITSU	<u>AOYG24LAT3</u>
FUJITSU	<u>AJYA54LALH</u>
FUJITSU	<u>AJYA54LALH</u>
FUJITSU	<u>AJYA54LALH</u>
FUJITSU	<u>AJYA54LALH</u>

VII. Budynek nr 19

Jednostka zewnętrzna	Jednostka wewnętrzna	Ilość
mitsubishi PUAZ- RP71VHA4	mitsubishi PLA- RO71BA	4
mitsubishi MUZ- GE25VA	mitsubishi MSZ-GE 25VA	2
mitsubishi PUAZ- RP35VAH4	mitsubishi PKARP35H	1

VIII. Budynek nr 105

Nazwa	model
Samsung	AQV18UGAX

IX. Budynek nr 106

Nazwa	model
Fujitsu	ADYG36LETL

X. Budynek nr 112

Nazwa	model
Imoto	70Wo
Gree	GWH12

XI. Budynek nr 113

Jednostka zewnętrzna	Jednostka wewnętrzna	Ilość
Galanz GW- 24HR,	Brak informacji	5

Opracowanie dokumentacji z wykonanych badań, pomiarów i przeglądów w wersji papierowej i elektronicznej. Opracowanie ma zawierać lokalizację urządzenia (nr pomieszczenia), nr seryjny urządzenia, model, wymiary filtrów, wydajności, protokoły z kontroli szczelności oraz zalecenia serwisowe. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien wykonać wizję lokalną w celu weryfikacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w celu doboru filtrów i potwierdzenia zakresu prac.

3. Informacje o warunkach pracy

Wszystkie prace prowadzone na terenie wewnętrznym obiektu i w godzinach 7³⁰ ÷ 15⁰⁰. Wykonywanie robót w pozostałych godzinach wymaga dodatkowych uzgodnień.

Ze względu na charakter obiektów osoby prowadzące kontrolę i pomiary nie mogą być innej narodowości niż polska.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z polskimi przepisami pracownicy muszą posiadać aktualne badania i szkolenia BHP.

5. Przygotowanie i zasady przeprowadzenia prac

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji umowy i je udostępni.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
5. W przypadku stwierdzenia w kontrolowanych obiektach zagrożenia życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, przed przesłaniem stosownej informacji do WINB należy poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych Wykonawca po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia (od upoważnionego pracownika Wydziału Infrastruktury AWL) o awarii przystąpi w ciągu 48 godzin do jej usuwania.
7. Wykonawca przekaze po podpisaniu zlecenia (biorąc odpowiedzialność za działania podwładnych) wykaz wszystkich pracowników przewidzianych do wykonywania prac oraz danych dotyczących pojazdów, wyszczególniając:
 - w celu organizacji systemu przepustkowego:
 - a. stanowisko (pełnioną funkcję),
 - b. imię i nazwisko
 - c. nazwa i numeru dowodu tożsamości,
 - d. narodowość,
 - e. adres zamieszkania,

- f. rodzaj pojazdu dowożącego pracowników,
- g. numer rejestracyjny,
- h. marka pojazdu.

6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych pomiarów. Sprzęt używany powinien mieć aktualny certyfikat.

7. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca przedstawi 3 referencje z montażu lub serwisu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, potwierdzające należytą ich realizację. Dokument potwierdzający wpis certyfikatu personalnego danego serwisanta do CRO.

8. Odbiór robót

Całość dokumentacji z wykonanych przeglądów wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi dalszej eksploatacji należy złożyć Zamawiającemu do odbioru – na piśmie w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach.

Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu komisyjnym poprawności i kompletności opracowania w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów.

9. Rozliczenie i termin wykonania

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Termin płatności: 30 dni.

Obowiązanie umowy: od dnia podpisania do dnia 29.02.2024 r.

Termin wykonania prac:

- 4 tygodnie w miesiącu kwietniu/maju urządzenia wentylacyjne (i agregaty współpracujące) i klimatyzacja;
- 4 tygodnie w miesiącu wrześniu urządzenia wentylacyjne (i agregaty współpracujące).

