

Chełm, 28 października 2021 roku

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM
ODBIORU

IN.II.5142. 151 . 1 .2021

Sprawa: Wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – wymiana nawierzchni ulicy

Obiekt: Ulica Klasztorna we Włodawie, odcinek 130 m między ulicami Krzywą i Szkolną, na działce nr ewid. 828/1 ob. 001, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego

Nr rejestru zabytków: A/584

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), działając na wniosek Burmistrza Włodawy z 28 października 2021 r., znak: IR.7234.23.2021.LW,

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :

wydać pozwolenie Gminie Miejskiej Włodawa, Al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/584 – polegających na wymianie nawierzchni ul. Klasztornej we Włodawie na odcinku 130 m między ulicami Krzywą i Szkolną, na działce nr ewid. 828/1 ob. 001,

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. zachowania obecnego poziomu nawierzchni jezdni;
2. zastosowania kostki brukowej betonowej, imitującej kamień naturalny w kolorach: grafit lub szary, o kształtach starobruku lub prostych;
3. powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac;
4. zabezpieczenia pni i korzeni drzew przed możliwym uszkodzeniem mechanicznym podczas prac przed ich rozpoczęciem;
5. ręcznego prowadzenia prac ziemnych w obrębie koron drzew;
6. składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem korzeni i koron drzew;

7. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

28 października 2021 r. Burmistrz Włodawy wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, polegających na wymianie nawierzchni ul. Klasztornej we Włodawie na odcinku 130 m między ulicami Krzywą i Szkolną, na działce nr ewid. 828/1, ob. 01.

Działka nr ewid. 828/1, ob. 01 stanowiąca fragment ulicy Klasztornej we Włodawie zlokalizowana jest w granicach ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Włodawy, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/584, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 14 marca 1972 r., znak: KL.IV-7/20/72.

Teren inwestycji położony jest w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, określonej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawa (uchwała Nr XIII/139/04 z 27 lutego 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 78, poz. 1382 z 30 kwietnia 2004 r.). Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar formowania się i rozwoju miasta od XVI do połowy XIX w. o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni; wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wymiana nawierzchni ul. Klasztornej we Włodawie na odcinku 130 m między ulicami Krzywą i Szkolną, na działce nr ewid. 828/1, ob. 01, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/584, w zakresie i w sposób określony we wniosku, jest akceptowalny ze stanowiska konserwatorskiego.

W myśl art. 36 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedmiotowa decyzja zawiera warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. określenia parametrów nowej nawierzchni oraz sposobu realizacji prac w zasięgu korzeni i koron drzew. Powyższe warunki pozwolą na wykonanie robót z zachowaniem staromiejskiego charakteru ulicy, zlokalizowanej w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Włodawy.

Prace wyszczególnione we wniosku, przy zachowaniu warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji, nie naruszają chronionych wartości historycznych i architektonicznych układu urbanistycznego miasta Włodawy, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Otrzymują

1. Gmina Miejska Włodawa
Al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa
2. Aa

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE

na podst. art. 73

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.

Pomarańczak