

Wąsosz, dnia 26.01.2023 r.

Znak sprawy: BI.272.6.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, NIP 411050617, REGON 6931940501 zaprasza do złożenia ofert na:

„Przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Wąsosz”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy - po przeprowadzeniu wizji w terenie, w przeciągu 14 dni (z wyjątkiem projektów decyzji o warunkach zabudowy do 70 m² – w terminie 7 dni) od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, licząc od daty wysłania skanu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pocztą elektroniczną do dnia otrzymania kompletnego projektu decyzji o warunkach zabudowy pocztą elektroniczną (decyzje, analizy i mapy z podpisami elektronicznymi).

2.2. Opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w terminie 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnego wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, licząc od daty wysłania skanu kompletnego wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pocztą elektroniczną do dnia otrzymania kompletnego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pocztą

2.3. Naniesienie zmian wynikających z uzgodnień i/ew wniosków inwestora w terminie 7 dni od doręczenia kompletu materiałów stanowiących podstawę zmian.

2.4. Decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia w terminie 14 dni od daty doręczenia kopii decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31.01.2024 roku.

2.5. W przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji sporządzenie nowego projektu decyzji nieodpłatnie.

2.6. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Burmistrza Wąsosza do dnia 31 stycznia 2024 r. oraz potrzeb Zamawiającego.

2.7. współpracę z Urzędem Miejskim Wąsosza w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), osobiste stawiennictwo w Urzędzie Miejskim Wąsoszu, pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz dwa razy w miesiącu w celu odbioru wniosków o ustalenie wz i ulicp oraz dostarczenie wykonanych projektów decyzji, jak również bieżących spraw i problemów powstałych na etapie prowadzonych postępowań

3. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1. Posiadanie odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia tj. Wykonawca jest wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów bądź Architektów (zgodnie z art. 60 ust.4 w/w Ustawy) i posiadanie wszelkich uprawnień umożliwiających sporządzanie projektów decyzji.

3.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, co najmniej 100 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 10 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w jednym roku na podstawie jednej umowy.

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana w sposób należyty wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy usługa została wykonana należyście przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na

rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

3.3. Do oferty należy dołączyć projekt (niezawierający danych osobowych) decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz załącznikiem graficznym do analizy i wyników analizy oraz projekt (niezawierający danych osobowych) wykonanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu kubaturowego i liniowego.

4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.01.2023 r.**

5. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena brutto. Ocenie podlega łączna propozycja cenowa wskazana dla całości przedmiotu zamówienia.

6. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia przedstawienia rachunku za usługę

7. Termin złożenia oferty:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: platformazakupowa.pl/pn/wasosz do dnia **03.02.2023 r. do godz. 8:00**

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

9. Oferta powinna zawierać:

- a) Formularz ofertowy - załącznik nr 1
- b) Oświadczenie – załącznik nr 2
- c) Dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia
- d) Wykaz usług zgodnie z punktem 3.2. oraz dokumenty potwierdzające ich prawidłowe wykonanie.

**Burmistrz Wąsosza
Paweł Niedźwiedź**