

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

---

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Kamionce Wielkiej, pomiędzy:

**Gminą Kamionka Wielka**, z siedzibą 33-334 Kamionka Wielka 5,  
posiadającą **NIP 734-35-14-860, REGON 491892280**

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka**

przy kontrasygnacie

**Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_

posiadającym **NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,**

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, o których mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą pzp**”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**Przedmiot oraz sposób wykonania umowy**

---

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej w ramach zadania pn.: Stabilizacja osuwisk nr 60416 i nr 60417 wraz z odbudową drogi gminnej nr 290927K „Kamionka Wielka – Ptakówka Niżna” w km 0+130-0+240 w m. Kamionka Wielka, gm. Kamionka Wielka.**

2. Wszelka dokumentacja oraz opracowania sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów, zwane są dalej łącznie **dokumentacją**.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – budowlanej, która będzie spełniać wymogi określone w:
  - 1) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. CPV: 71320000 – 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
5. Obowiązkiem wykonawcy będzie:
  - 1) opracowanie dokumentacji (5 egz. w wersji papierowej), w tym w szczególności:
    - a) wykonanie mapy do celów projektowych,
    - b) uzgodnienie dokumentacji w Państwowym Instytucie Geologicznym w Krakowie,
    - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
    - d) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
    - e) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z kompletem wymaganych przepisami prawa dokumentów;
    - f) współpraca z Zamawiającym polegająca na uzupełnianiu i poprawianiu dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego na etapie uzyskiwania:
      - decyzji pozwolenia na budowę,
      - opinii Wojewódzkiego Zespołu Nadzorującego Realizację Zadań w Zakresie Przeciwdziałania Ruchom Osuwiskowym oraz Usuwania ich Skutków,
  - 2) wykonanie jednokrotnej aktualizacji przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania;

- 3) przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań sporządzonych, a także prawa własności egzemplarzy;
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
6. Opracowana w ramach zamówienia dokumentacja zostanie przez Zamawiającego przedłożona na posiedzeniu Wojewódzkiego Zespołu Nadzorującego Realizację Zadań w Zakresie Przeciwdziałania Ruchom Osuwiskowym oraz Usuwania ich Skutków. W przypadku uwag zgłoszonych przez ww. Zespół obowiązkiem Wykonawcy będzie poprawienie/uzupełnienie dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym na etapie rozliczania przyznanego Zamawiającemu dofinansowania.
8. W celu sporządzenia dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania, uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 2) uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym, przez co rozumie się uzgadnianie dokumentacji na etapie jej opracowywania i uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego po zakończeniu prac projektowych, ale przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym.
9. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe. Za zgodność tych rozwiązań z przepisami prawa, ich skuteczność oraz przydatność z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
10. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
11. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia będzie ponosił Wykonawca.
12. Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku danych, zapisana w formacie PDF – 1 egzemplarz.
13. Dostarczona Zamawiającemu dokumentacja winna być kompletna, w wersji papierowej we

wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji.
16. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.
17. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

### **Termin wykonania umowy**

---

#### **§ 2**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

### **Wynagrodzenie**

---

#### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_/100), w tym podatek VAT \_\_\_\_\_%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki i opłaty, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich związanych z wykonywaniem zamówienia oraz obejmuje wszystkie koszty konieczne do poniesienia i związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych. Niedooszacowanie, pominięcie lub inny brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### Zasady rozliczenia wynagrodzenia

---

#### § 4

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od daty przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
  - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Fakturę VAT/ ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na **Nabywca: Gmina Kamionka Wielka, 33 – 334 Kamionka Wielka 5, NIP: 734 35 14 860, Odbiorca: Urząd Gminy Kamionka Wielka, 33 – 334 Kamionka Wielka 5.**
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP: 734 35 14 860** i jest uprawniony do wstawiania i otrzymywania faktur VAT.

## Nadzór

---

### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_
2. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznacza \_\_\_\_\_ jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych.

## Odbiór

---

### § 6

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji wraz z załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Kompletna dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 8. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf i dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. W terminie 14 dni od przekazania dokumentacji Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag. W przypadku uwzględnienia uwag Zamawiającego ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji z przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji.

8. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.
9. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

## **Rękojmia za wady**

---

### **§ 7**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego do zakończenia okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane przewidziane w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega, iż w okresie rękojmi w przypadku stwierdzenia braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania ewentualnych uzupełnień, poprawek lub usunięcia wszelkich usterek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wymagań określonych w dokumentacji.
3. O zauważonych w okresie rękojmi wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich usterek i braków, które ujawnią się w okresie rękojmi, a w szczególności, które wynikają:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy dokumentacji a ujawnionego w czasie jego realizacji,
  - 3) z opinii Wojewódzkiego Zespołu Nadzorującego Realizację Zadań w Zakresie Przeciwdziałania Ruchom Osuwiskowym oraz Usuwania ich Skutków.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub braków w dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia.
7. Jeżeli wady w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
  - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie Zamierzenia Inwestycyjnego lub jego części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną, karną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Prawa autorskie**

---

### **§ 8**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączone prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz



Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  - c. wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie, w dowolnej liczbie,
  - e. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f. najem, dzierżawa,
  - g. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający

uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników).

7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz zależne prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 i ust 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

## **Nadzór autorski**

---

### **§ 9**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, sprawować będzie nadzór autorski w odniesieniu do dokumentacji, polegający w szczególności na:

- 1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją, przepisami techniczno – budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
  - 2) wyjaśnieniu wątpliwości Zamawiającemu, wykonawcy robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, powstałych w toku ich realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentacji,
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji,
  - 4) opiniowaniu przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego
  - 5) sprawdzaniu, czy zakres wprowadzonych do dokumentacji zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, do przygotowania niezbędnych dokumentów dla Zamawiającego,
  - 6) ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 7) zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z zamierzeniami wykonanie inwestycji,
  - 8) uczestniczeniu w naradach i komisjach technicznych, częściowych oraz końcowych odbiorach robót budowlanych na żądanie Zamawiającego.
2. Niezależnie od zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne poprawienie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji.

3. Obowiązki w ramach nadzoru autorskiego na podstawie niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany pełnić na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji. Potwierdzenie wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji. Potwierdzenie wprowadzenia zmian stanowić będą:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokół nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez kierownika budowy i Zamawiającego.

## **Kary umowne**

---

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy stanowią kary umowne, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu i nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
    - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem przypadku o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. a.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

### **Odszkodowanie uzupełniające**

---

#### **§ 11**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od umowy**

---

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b. zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
  - d. Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - e. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - f. suma wszystkich kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Postanowienia końcowe**

---

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

4. Zmiany o których mowa w ust. 1-3 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany terminu zakończenia zadania.
5. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmian;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmian na termin wykonania umowy, w przypadku określonym w ust. 4 pkt. 1.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiana obowiązujących przepisów;
  - 2) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód, uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
  - 3) siła wyższa.
7. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

#### **Ilość egzemplarzy umowy**

---

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**