



USŁUGI KOMINIARSKIE
Michał Bartoszkiewicz
Rosnowo. ul. Sadowa 4
62-052 Komorniki
tel. 664 135 832

NIP 779-154-59-97.REGON 300939191

Zarząd Komunalny
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
POK nr 1, ul. Brzask 3, 60-369 Poznań

WPLYNEŁO DNIA	13-10-2023	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	138307	
Zp.	OPINIA	



012310130004

POZNAŃ dnia 12.10.2023r.

Nr 10/10/23

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych

w POZNAŃ ul. DĄBROWSKIEGO nr 277

dotycząca mieszkania nr 1 - 5 Dla: ZKZL

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Bartoszkiewicz Michał nr uprawnień: 049484 w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³
4. W związku z czym stwierdza się co następuje:

Nr mieszkania:

- 1 - Kocioł Co. gazowy typu „B”, wentylacja wywiewna kuchni podłączone prawidłowo.
Wentylacja nawiewna kotła sprawna.
Brak możliwości podłączenia wentylacji łazienki - proponuje się wentylację wyprowadzić osobnym izolowanym termicznie przewodem ponad dach budynku.
- 2 biuro - ogrzewanie i woda elektryczne. Wentylacja wywiewna łazienki wyprowadzona nieprawidłowym przewodem z pvc - proponuje się wentylację wyprowadzić osobnym izolowanym termicznie przewodem ponad dach budynku.
- 3 - Brak wentylacji łazienki w której zamontowany jest junkers - wentylację można podłączyć łącznikiem do przewodu nr 3 grupa III.
Odłączyć okap mechaniczny od zbiorczego przewodu wentylacyjnego kuchni.
- 4- Kocioł Co. gazowy typu „C”, wentylacja wywiewna kuchni podłączone prawidłowo.
Brak możliwości podłączenia wentylacji łazienki - proponuje się wentylację wyprowadzić osobnym izolowanym termicznie przewodem ponad dach budynku.
- 5- Wentylacja wywiewna kuchni, junkers podłączone prawidłowo.
Brak możliwości podłączenia wentylacji łazienki - proponuje się wentylację wyprowadzić osobnym izolowanym termicznie przewodem ponad dach budynku.

UWAGA - GŁOWICE KOMINOWE PILNIE DO NAPRAWY

GŁOWICA KOMINOWA NR III PEKNIĘTA CO MOŻE SKUTKOWAĆ WSTECZNYMI CIĄGAMI PIECY
KAFLOWYCH NA MIESZKANIACH NR 3 i 5

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawą o Prawie Budowlanym Dz. U. nr 89/94, tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 r.
Ustawą o Ochronie p. poż. Dz. U. nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.
Rozporządzenie Min. Infrastruktury Dz. U. nr 75/2002 r. i inne obowiązujące normy.

Opinią sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: ZKZL

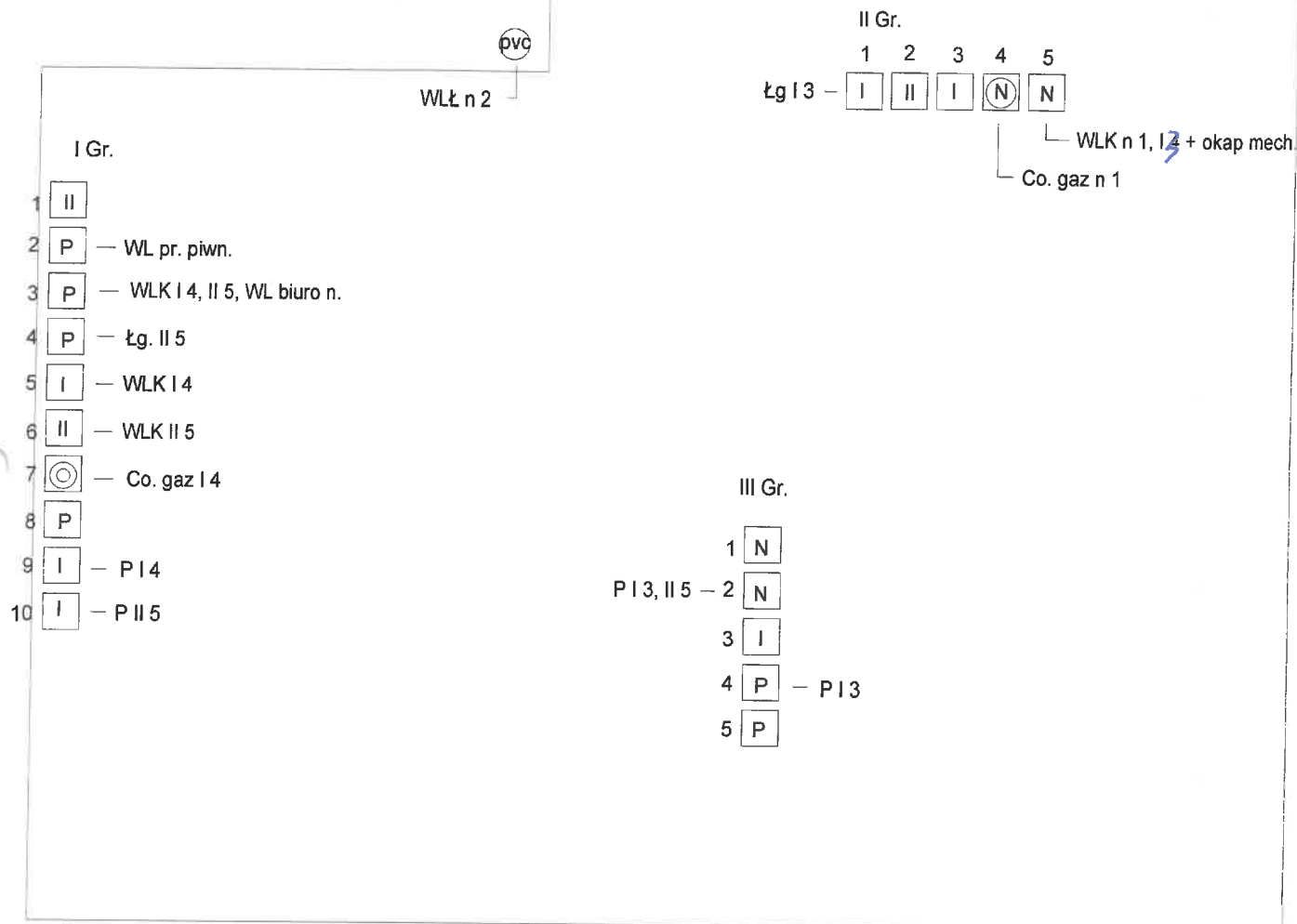
(uprawniony mistrz kominarski

Opiniodawca)

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

MISTRZ KOMINIARSKI
Michał Bartoszkiewicz
Nr ewid. 049484



DĄBROWSKIEGO 277

Legenda:

- p - przewód kominowy drożny do piwnicy
- n - przewód kominowy drożny do parteru
- I - przewód kominowy drożny do I-go piętra
- WLK — wentylacja kuchni
- WLŁ — wentylacja łazienki
- WL pr — wentylacja pralni
- P — piec ogrzewczy
- K — piec kuchenny
- Łw — piec łazienkowy
- COw. - kocioł centralnego ogrzewania na opał stały co.
- COg. - kocioł centralnego ogrzewania gazowy
- Pr — piec pralni
- TG — terma gazowa
- Łg — automat gazowy wody przepływowej (junkers)