

## Wzór umowy

zawarta dnia ...

na podstawie dokumentacji podstawowych czynności dotyczących zamówienia publicznego udzielonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych nr spr. ... pomiędzy:

Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35B zwanym częścią umowy Zamawiającym **reprezentowanym przez:**

...

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza, co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:  
**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Gliwice ul. Warszawska 35B**
2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:  
**Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651**
3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:  
...
4. posiadająca Zarząd w osobie: ...
5. REGON 276 590 157 NIP 631 22 45 832

a

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:  
...
2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:  
**Firma figuruje w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**
3. Właściciel: ...
4. REGON ... NIP ...

reprezentowaną przez: ...

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

**Utrzymanie czystości na działkach niezabudowanych stanowiących własność miasta Gliwice oraz będących w samoistnym posiadaniu miasta Gliwice administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Gliwicach**

### § 2

#### ZAKRES UMOWY

Szczegółowy zakres niniejszej Umowy obejmuje:

1. wykonywanie usług związanych z utrzymaniem czystości działek niezabudowanych zarządzanych przez Zamawiającego:
  - 1.1. grabienie liści tj. wygrabienie trawników z zalegających liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych wraz z zebraniem, załadunkiem i wywozem zebranych zanieczyszczeń,
  - 1.2. usunięcie połamanych samosiejek wraz z załadunkiem i wywozem,

- 1.3. usunięcie wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, gałęzi suchych i połamanych wraz z zebraniem, załadunkiem i wywozem.
- 1.4. wywóz odpadów wielkogabarytowych - procedura powinna odbyć się zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o odpadach.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia należyłą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy oraz ewentualne szkody w imieniu Zamawiającego, powstałe w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. Wykonawca sprawuje nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem. Zamawiający posiada prawo kontroli prawidłowości wykonywania usług przez wyznaczonych przedstawicieli.
4. Wykonawca ponosi pełne koszty zużytych podczas trwania niniejszej umowy materiałów.
5. Wykonawca ponosi pełne koszty i pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie odpadów.

### § 4

#### TERMIN REALIZCJI UMOWY

Czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane **od dnia podpisania umowy do dnia**  
...

### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wartość całkowitą zadania w okresie trwania umowy ustala się na kwotę  
netto ...  
VAT w ustawowej wysokości  
brutto ...
2. Wysokość wynagrodzenia może ulec obniżeniu w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykona prace objęte niniejszą umową. Wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona protokolarnie i zatwierdzona przez obie strony Umowy.

### § 6

1. Odbioru robót ze strony **Zamawiającego** – dokonują przedstawiciele / pracownicy upoważnieni przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy: **w osobie**  
- ...

### § 7

Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1.1. zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% przysługującego wynagrodzenia za każdy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 1.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - 2.1. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - 2.2. zwłokę w zapłaceniu faktury, w wysokości ustawowych odsetek liczonych za każdy dzień zwłoki.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie. Jeżeli polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

### **§ 10**

Integralną część umowy stanowi załącznik:  
Nr 1 – Wykaz działek niezabudowanych  
Nr 2 - oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**