

Kaczory, 27 czerwca 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN - Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2 lok. 219
63-900 Rawicz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ NR 4020.16.2023

Na podstawie wniosku Inwestora z dnia: 06.06.2024 r. (data wpływu: 07.06.2024 r.) określę zmianę warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.

I. Miejsce dostawy i odbioru wody:

Działka nr 925/5 w miejscowości Kaczory, obręb Kaczory.

II. Miejsce podłączenia przyłącza do sieci wodociągowej i jej parametry techniczne, w tym średnica wodociągu:

Włączenie do sieci wodociągowej \varnothing 100 mm w działce nr 939, obręb Kaczory. Miejsce włączenia: ulica Lipowa.

III. Parametry techniczne przyłącza:

1. Przyłącze wody do nieruchomości – przyłącze z rur PE \varnothing 100 mm PN10 RC.
2. Włączenie do istniejącego wodociągu \varnothing 100 mm. Zasuwa na włączeniu w ul. Lipowej oraz przed granicą działki 925/5. W działce inwestora wykonać studnię wodomierzową.
3. Miejsce wbudowania zasuwy oznaczyć za pomocą tabliczki orientacyjnej umieszczonej na istniejących twardych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 1,5 - 2 m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 5 m od zasuwy.
4. Rury wodociągowe, należy układać na takim poziomie, aby zapewnić ochronę przed zamarznięciem.
5. Wykonane przyłącze należy poddać próbie ciśnieniowej hydraulicznej zgodnie z PN-81/B 10725 oraz wykonać badanie sanitarne wody do spożycia.
6. Na warstwę obsypki rury położyć folię znacznikową koloru niebieskiego z zatopionym przewodem podłączonym do metalowych części obudowy zasuw w celu oznaczenia trasy przyłącza wodociągowego.

IV. Budowa przyłącza:

1. Budowa przyłącza podlega obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, za wyjątkiem sytuacji, gdy jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.
2. Realizację budowy przyłącza do sieci, studni wodomierzowej przewidzianej do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
3. Sporządzenie projektu, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.); uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci upoważnia Inwestora lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego zgodnie z tym planem (Projekt techniczny przyłączy wymaga uzgodnienia z ZUWiK w Kaczorach).
4. Wszystkie użyte materiały do budowy przyłącza powinny posiadać dopuszczenie do

stosowania w budownictwie, oraz muszą posiadać świadectwa sanitarne, dopuszczające materiały do przesyłania wody.

5. Zaleca się, aby na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego zachować strefę ochronną w pasie 2,0m - jeden metr w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew. Utwardzenie może być z elementów rozbieralnych np. kostka, płytki, chodnik
6. Wybudowane przyłącze podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

V. Wymagania dotyczące dostawy i odbioru wody, dokonywania kontroli dostawy oraz miejsca zainstalowania układu pomiarowego:

1. Zamontować studnię wodomierzową z wodomierzem na wodę socjalną oraz wodę ppoż., zastosować zawory antyskażeniowe i łączniki kompensacyjne.
2. Po dokonaniu pozytywnego odbioru technicznego przyłącza wodomierz na wodę socjalną dostarcza ZUWiK w Kaczorach, natomiast do celów ppoż. Inwestor.
3. ZUWiK w Kaczorach informuje, że nie zapewnia dostawy wody na cele ochrony p.poz dla hydrantu 10 dm³/s, a dla dwóch 20 dm³/s.

VI. Informacje formalno – prawne:

1. W przypadku stwierdzenia potrzeby wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty Piłskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza.
2. Przyłącze wodociągowe (odcinek przewodu łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym) stanowi własność odbiorcy wody, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości przez które przebiega przyłącze.
3. Odbiorca wody odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłącza wodociągowego z urządzeniem pomiarowym łącznie.

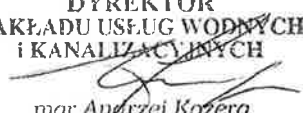
VII. Odbiór przyłącza:

1. Warunkiem dokonania odbioru przez ZUWiK w Kaczorach przyłącza wodociągowego jest wykonanie przyłącza zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci.
2. Inwestor powiadomi pisemnie ZUWiK w Kaczorach o zakończeniu robót budowlano-montażowych i o gotowości do odbioru przyłącza co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Do wniosku o wykonanie odbioru przyłącza wodociągowego Inwestor dołącza:
 - a) plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia do sieci, na podstawie którego zostało wykonane przyłącze wodociągowe,
 - b) Mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza opatrzoną klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
 - c) Oświadczenie Inwestora o uzyskaniu zgód i uzgodnień od wszystkich właścicieli nieruchomości przez które przebiega przyłącze wodociągowe,
 - d) Protokoły odbioru pasa drogowego.
3. Przyłącze zgłoszone jest do odbioru w stanie odkrytym.

VIII. Okres ważności warunków przyłączenia:

Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

DYREKTOR
ZAKŁADU USŁUG WODNYCH
I KANALIZACYJNYCH


mgr Andrzej Kozera