**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy części II* - sprzątania budynku B oraz budynku Archiwum**

***Budynek B***

1. **Sprzątanie - należy wykonywać w dni robocze oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem w godz. 18:00-10:00**:
   1. **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:**
2. w okresie od 01.10.2023 roku do 31.05.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 1 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| kosze na śmieci wraz z „BIO” na korytarzach | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, środa i sobota) | |
| korytarze, hole (posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro, mycie schodów płynem do parkietów, szorowanie |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| windy | wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie kurzu, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| sprzęt gaśniczy | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia | wycieranie kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2023 roku do 30.09.2023 roku oraz od 01.06.2024 roku do 30.09.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 2 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ciągi komunikacyjne – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **4 razy w tygodniu**  (poniedziałek, wtorek, środa i sobota) | |
| kosze na śmieci „BIO” na korytarzach | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| korytarze, hole (posadzki) | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| schody, spoczniki | zamiatanie, wycieranie na mokro, mycie schodów płynem do parkietów, szorowanie |
| wycieraczki | odkurzanie, czyszczenie |
| wewnętrzne klatki schodowe | zamiatanie, wycieranie na mokro, szorowanie |
| windy | wycieranie na mokro podłogi, mycie całej powierzchni drzwi i ścian windy, luster |
| stoły, krzesła | wycieranie kurzu, usuwanie gum do żucia przyklejonych do stołów i krzeseł |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| sprzęt gaśniczy | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| gabloty, tablice, szafki | wycieranie kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| poręcze, balustrady, przepierzenia | wycieranie kurzu, jeśli konieczne to na mokro |
| przeszklenia i lustra | mycie |
| drzwi wejściowe do budynku | mycie |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie sal wykładowych:**

1. w okresie od 01.10.2023 roku do 31.05.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 3 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| tablice | mycie, odkurzanie |
| stoły, krzesła | wycieranie kurzu, usuwanie gum do żucia |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/ dostarczanych przez Zamawiającego) |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **4 razy w tygodniu** (poniedziałek, wtorek, środa i sobota) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | mycie, odkurzanie |
| sprzęt komputerowy | wycieranie kurzu na sucho |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| sprzęt gaśniczy | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki | wycieranie na mokro |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2023 roku do 30.09.2023 roku oraz od 01.06.2024 roku do 30.09.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 4 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sale wykładowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | mycie, odkurzanie |
| tablice | wycieranie (tablice białe-wycierakami do tablic sucho ścieralnych) |
| stoły, krzesła | wycieranie kurzu, usuwanie gum do żucia |
| sprzęt komputerowy | wycieranie kurzu na sucho |
| kreda, pisaki, gąbki, wycieraki do białych tablic | wykładanie akcesoriów (zapewnianych/ dostarczanych przez Zamawiającego) |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| sprzęt gaśniczy | mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drzwi wejściowe, klamki | wycieranie na mokro |
| usuwanie napisów z oparć krzeseł i stołów | czyszczenie z użyciem bezpiecznego dla mebla środka chemicznego |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

* 1. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych:**

w okresie 01.07.2023 roku - 30.09.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 5 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| podłogi, wykładzina dywanowa | mycie, odkurzanie |
| meble, stoły, krzesła, obrazy i inne przedmioty | wycieranie kurzu |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| pojemniki od niszczarek | opróżnianie wraz z wymianą worków |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **1 raz w miesiącu** | |
| drukarki, skanery | wycieranie kurzu na sucho |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, ściany (pokryte farbami zmywalnymi) | czyszczenie, mycie |
| lustra | mycie |

* 1. **Sprzątanie sanitariatów:**

1. w okresie od 01.10.2023 roku do 31.05.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 6 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **Codziennie** | |
| podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie |
| umywalki (28 szt.), lustra (17 szt.), armatura łazienkowa (28 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), stanowisko do przewijania (1 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (39 szt.), pisuary (12 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (24 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (24 szt. podajników typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| pojemniki na papier toaletowy (38 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

1. w okresie od 01.07.2023 roku do 30.09.2023 roku oraz od 01.06.2024 roku do 30.09.2024 roku należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 7 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **3 razy w tygodniu**  (poniedziałek, środa, piątek) | |
| podłoga i glazura ścienna | mycie i czyszczenie |
| umywalki (28 szt.), lustra (17 szt.), armatura łazienkowa (28 szt.), kabiny prysznicowe (2 szt.), stanowisko do przewijania (1 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miski ustępowe (39 szt.), pisuary (12 szt.) | mycie i czyszczenie, wykładanie kostek zapachowych |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| dozowniki mydła (24 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie mydła do maksymalnego poziomu mydła |
| pojemniki na ręczniki papierowe (24 szt. podajników typu Z) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| pojemniki na papier toaletowy (38 szt.) | wycieranie z kurzu, mycie, uzupełnianie papieru |
| suszarki do rąk | mycie i czyszczenie |
| kosze na śmieci | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| parapety wewnętrzne, listwy odbojowe | mycie |
| drzwi wewnętrzne, klamki, ściany (pokryte farbami zmywalnymi), przegrody i kabiny sanitarne | czyszczenie, mycie |
| **1 raz w miesiącu** | |
| wyłączniki światła, gniazda elektryczne | mycie |
| pojemniki na odpady | czyszczenie, mycie |
| kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne | czyszczenie, mycie |
| oprawy oświetleniowe | czyszczenie, mycie (demontaż i montaż kloszy lamp/kinkietów w gestii Wykonawcy) |
| pajęczyny | usuwanie pajęczyn |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |

|  |
| --- |
| 1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami oraz mycie konstrukcji przeszklonej windy** należy wykonać raz w roku w okresie od sierpnia do października w uzgodnieniu z Zamawiającym **(Lp. 8 i 10 z** formularza **cenowego)**. 2. **Mycie żaluzji aluminiowych/drewnianych** należy wykonać raz w roku w okresie od sierpnia do października w uzgodnieniu z Zamawiającym **(Lp. 9 z** formularza **cenowego)**. 3. **Czyszczenie verticali/rolet, wykładzin dywanowych, płytek ceramicznych/gresowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym, wykładzin PCV wraz z akrylowaniem, foteli i krzeseł** należy wykonać na zlecenie Zamawiającego **(Lp. 11 - 15 z** formularza **cenowego)**. |
| 1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**    1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.    2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych (wykonawca dostarcza: papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące, worki na śmieci stosowne do rozmiaru koszy).    3. Prace porządkowe w wybranych pomieszczeniach – w ilości nie większej niż 23 (wchodzących w strefę bezpieczeństwa klasy A, wybrane biurowe i laboratoryjne) wskazanych przez Zamawiającego muszą być wykonywane tylko i wyłącznie w obecności upoważnionych pracowników UEP. Pomieszczenia te będą sprzątane w godzinach od 7:00 do 10:00 po uzgodnieniu godzin i terminów z kierownikami jednostek organizacyjnych.    4. Wykładanie kredy, pisaków odpowiednich do danego rodzaju tablicy, gąbek, wycieraków do białych tablic. **Kredę,** **pisaki, wycieraki, gąbki do tablic dostarcza Zamawiający.**    5. Opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników na odpady sanitarne wraz z wymianą worków (228 szt.). Stosowna segregacja śmieci.    6. Wykładanie papieru toaletowego (duże rolki) do 39 szt. pojemników typu Jambo (ø19cm). Papier toaletowy ekologiczny, niechlorowany, łatwo rozpuszczalny w wodzie, gofrowany.    7. Uzupełnianie do maksymalnego poziomu mydła w dozownikach o poj. 0,5 l (24 szt.).    8. Wykładanie do 24 pojemników, łatwo rozpuszczalnych w wodzie dwuwarstwowych ręczników papierowych ekologicznych, niechlorowanych typu Z.    9. Wykładanie kostek zapachowych do WC - misek ustępowych (39 szt.) i pisuarów (12 szt.). 2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości. |
|  | |

***Budynek Archiwum***

1. **Sprzątanie pomieszczeń Archiwum** w okresie 01.07.2023 roku – 30.09.2024 roku; należy wykonywać następujące czynności **(Lp. 16 z formularza cenowego)**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia biurowe i sanitariaty – pakiet usług obejmuje sprzątanie:** | |
| Miejsce | Zakres prac |
| **1 raz w tygodniu**  (poniedziałek) | |
| posadzki, płytki podłogowe i ścienne również w łazience | zamiatanie, mycie i czyszczenie |
| krzesła, stoły, szafy, półki, lica regałów, blaty | wycieranie kurzu |
| umywalka (1 szt.) | mycie i czyszczenie |
| miska ustępowe (1 szt.) | mycie i czyszczenie |
| kratki ściekowe | uzupełnianie wody |
| lustro (1 szt.) | mycie |
| kosze na śmieci (5 szt. – worki o pojemności. 35 l.) | opróżnianie wraz z wymianą worków i stosowną segregacją odpadów |
| **1 raz w miesiącu** | |
| oprawy oświetleniowe (5 szt. – śr. 25mm, 30 szt. – 1500mm x200mm, 6 szt. – 600mm x 600mm, 12 szt. – 2000mm x 100mm, ilość wspólna dla wszystkich pomieszczeń Archiwum) | mycie i czyszczenie |
| ściany | usuwanie zabrudzeń |
| włączniki oświetlenia i gniazda elektryczne | czyszczenie |
| kratki i wentylatory wentylacji wywiewnej | czyszczenie |
| grzejniki/kaloryfery | czyszczenie, mycie |
| wewnętrzne parapety, drzwi (także drzwi wejściowe do budynku) | mycie |
| pajęczyny | usuwanie |
| górna powierzchnia regałów | czyszczenie |
| szyny-prowadnice regałów samojezdnych | odkurzanie odkurzaczem |
| armatura | mycie i czyszczenie |
| wewnętrzne parapety, drzwi | mycie i czyszczenie |

1. **Mycie okien wraz z przeszkleniami** należy wykonać raz w roku w okresie od sierpnia do października w uzgodnieniu z Zamawiającym **(Lp. 17 z formularza cenowego)**.
2. **Inne obowiązki Wykonawcy:**
   1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętu i urządzeń w sprzątanych pomieszczeniach.
   2. Wykonawca wykonuje usługi porządkowe przy użyciu własnego sprzętu, własnych środków czystości odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej oraz własnych środków higienicznych.
   3. Prace porządkowe należy wykonywać w obecności pracowników Zamawiającego.

**Sprzątanie interwencyjne** należy wykonać na zlecenie Zamawiającego **(Lp. 18 z formularza cenowego)**. Zakres sprzątania każdorazowo zostanie określony przez Zamawiającego (może obejmować wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia).