

Umowa nr.....- wzór

Zawarta w dniu 2024 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297,

REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

Jaroslawa Kosa – Wójta Gminy Zambrów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą

pod nazwą....., wpisaną do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **REGON**.....,

NIP.....

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku postępowania nr Rrg.2710.59.2024 pod nazwą: **„Utwardzenie działek w Nowym Borku i Tabędzu”**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pod nazwą: **„Utwardzenie działek w Nowym Borku i Tabędzu”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w zapytaniu ofertowym nr Rrg.2710.59.2024 z dnia 30.09.2024 oraz załącznikach.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Niwelację oraz korytowanie terenu,
 - 2) Wykonanie podbudowy z mieszanki kruszywa naturalnego fr. 0/31,50 mm, zagęszczenie mechaniczne o gr.27 cm,
 - 3) Wykonanie podbudowy z betonu cementowego C12/15 o grubości 25 cm,
 - 4) Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej o gr. 5 cm
 - 5) Wykonanie montażu krawężników betonowych o wym. 15x30, najazdowych 22x15 na podsypce cementowo piaskowej. Ławy pod krawężniki z betonu klasy B15.

- 6) Ułożenie kostki brukowej o gr. 8 cm,
- 7) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) Wykonawca w ramach zadania wykona odwodnienie działki nr 171/3 w miejscowości Tabędz,

§ 2

1. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 3

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony teren budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. **Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 listopada 2024 r.**
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
8. **Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli 60 miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia bezusterkowego odbioru zadania.**

§ 4

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, **w kwociezł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT% w kwociezł (słownie:.....).**

Zadanie 1: „Utwardzenie działki w miejscowości Tabędz”: wynagrodzenie w kwocie brutto Zł (słownie.....), w tym podatek VAT% w kwocie..... Zł (słownie.....)

Zadanie 2: „Utwardzenie części działki w miejscowości Nowym Borku”: wynagrodzenie w kwocie brutto Zł (słownie.....), w tym podatek VAT% w kwocie..... Zł (słownie.....)

2. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płacone przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr
4. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających w zadaniu (wykraczających poza zakres określony w postępowaniu) może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i uzupełniających obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.
4. Na wykonane roboty dodatkowe i uzupełniające zostanie udzielona gwarancja, jak na roboty zasadnicze.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego Zamawiający dokona protokolarnie przy udziale Wykonawcy.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz normami polskimi.

§ 10

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wskazanej w § 3 ust 4 lub § 5 niniejszej umowy .
2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony oświadczają, że kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 10 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie;
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym.
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.
 - 3) Zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA