**UMOWA Nr RI/.../2024**

Zawarta w dniu ........2024r. pomiędzy

„Zamawiającym”, tj. **Gminą Krasocin,** z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

**Ireneusz Gliściński – Wójt Gminy** przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz**,

a

„Wykonawcą” tj. firmą: **..................**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa budynku gospodarczo – garażowego w msc. Cieśle.”** w zakresie określonym w Projekcie budowlanym, stwior i niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektem budowlanym, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**§2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego **(przy obowiązkowym udziale kierownika robót, którego pełnienie obowiązków pokrywa Wykonawca);**
   2. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
   3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt;
   4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 t.j.). Aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na teren budowy;
   5. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
   6. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
      1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16);
      2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10);

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

* 1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż.   
     i dozór mienia na terenie robót montażowych, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty budowlane ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
  5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną dla wykonanego zakresu robót;
  6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy;
  9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego;
  10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  12. Przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogramu robót. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w harmonogramie.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją budowlaną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§3**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót polegających na budowie budynku gospodarczo - garażowego, objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania odbiorów częściowych.
3. Wykonawca po wykonaniu robót zawiadomi Zamawiającego (na piśmie lub drogą email) o gotowości do odbioru i strony uzgodnią datę odbioru.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

**§4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w wysokości:

**....... zł brutto** (słownie: ......)

w tym podatek VAT w wysokości (23%) ............. zł

(słownie: ..........)

1. Ostateczne należne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego.

**§5**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz zatwierdzonego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
2. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a ich kosztami obciąży Wykonawcę.

**§7**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bądź nie realizuje robót zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowym robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni lub zwłoka w realizacji robót względem założeń przyjętych w harmonogramie dla dowolnego asortymentu robót wyniesie 20 dni.
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową;
6. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
7. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
8. W wypadku wskazanym w art. 635 ustawy Kodeks cywilny.
9. Wielokrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
11. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
12. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
14. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
18. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
19. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
20. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
21. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
23. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 c), po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym;
24. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
25. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
26. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie obmiarów i cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego. Nie podlegają zapłacie roboty wadliwie wykonane, których wynik nie pozwala na jego dalsze użytkowanie. Wadliwie wykonany element/-y robót, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
27. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

**§ 8**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
3. zmiany terminu realizacji umowy na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, **które z uzasadnionych prawem przyczyn spowodują** przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
4. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
5. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego;
6. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów zawinionych przez Zamawiającego;
7. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót;
8. ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych   
   w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
9. zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
10. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
11. zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgodny Zamawiającego;
12. zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
13. zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
14. zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze;
15. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia.
16. Zmiany terminu realizacji umowy, o których mowa w ust. 2, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a w razie konieczności przez projektanta i muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
17. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.   
   Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonania robót określonych w protokole przekazania budowy bądź w oddaniu robót objętych zamówieniem w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 4 umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wskazanej w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany;
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wskazanej w § 4 umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4;
   5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek;
   9. z tytułu nie przedstawienia wskazanych zawartych umów o pracę w trakcie realizacji (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę.
   10. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 11 niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł od każdej osoby zatrudnionej na innej podstawie niż umowa o pracę.
   11. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

- wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,
2. Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie,   
   w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody. Szkodą dla Zamawiającego jest również utrata lub ograniczenie dofinasowania na realizację przedmiotu umowy, która będzie wynikiem zwłoki w realizacji robót.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. **Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane - także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp **do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy**, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.
5. **Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń** w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo **w terminie 14 dni** od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 4 lub zawierają one postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
7. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 4 lub zawiera ona postanowienia niegodne z art. 463 ustawy Pzp, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. **Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.** W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
15. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 11**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

**§ 12**

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1. Zamawiający – ..... tel. ....., e-mail: ......
2. Wykonawca – .......................; tel. ..............; e-mail [..........................](mailto:ryszardjamorski@gmail.com)

**§ 13**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
   1. Projekty budowlane,
   2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   3. Oferta Wykonawcy.
2. Części umowy wymienione w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ............................................... |  | ............................................... |
| **ZAMAWIAJĄCY** |  | **WYKONAWCA** |