

Poznań, dnia 01.10.2024r.

KZP-2003- 304 /24

**Wszyscy Wykonawcy  
/Platforma zakupowa**

Dotyczy: **Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) pn: „Modernizacja domu studenckiego AWF w Poznaniu, ul. Rocha 9 pod względem zabezpieczeń ppoż.” o nr RDZP-2003-21/24/ZP.**

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących prowadzonego postępowania Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

W zestawieniu stolarki drzwiowej występują drzwi opisane jako "pełne, przylgowe, hotelowe" – prosimy o informację czy skrzydła tych drzwi mają być drewniane czy stalowe (zwracamy uwagę na klasę odporności ogniowej EI30)

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, iż należy zastosować systemowe skrzydła drzwi o konstrukcji drewnianej, ościeżnica stalowa. Całość z dopuszczeniem do stosowania w obiektach zamieszkania zbiorowego.

**Pytanie nr 2**

Pozycja przedmiarowa nr 121 „Podest systemowy – szt. 2” - prosimy o informację o jakim podeście jest mowa w niniejszej pozycji oraz o podanie wymiarów i minimalnych parametrów.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, iż podesty z elementów systemowych opisano i pokazano schematyczny rysunek w części opisowej br. architektonicznej w pkt. 9.1.16.

**Pytanie nr 3**

W przedmiarze w pozycji nr 87 „Montaż ościeżnic stalowych obejmujących i skrzydeł wewnętrznych płytowych (...)” przyjęto m.in. drzwi o oznaczeniu D24, tymczasem z zestawienia stolarki wynika, że te drzwi mają być aluminiowe – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, iż drzwi należy przyjmować zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 4**

Pozycje przedmiarowe od 21 do 23 wskazują na konieczność wykonania ok. 1.000 m<sup>2</sup> nowych ścianek. Jednak nie wynika to z dołączonej dokumentacji, gdyż na rzutach nie ma zaznaczonych takich ilości do wykonania. Powyższe również dotyczy pozycji nr 18, a więc rozbiórek ścian. Prosimy o pilne wyjaśnienie i ewentualne szybkie uzupełnienie rysunków w celu umożliwienia dokonania weryfikacji przedmiarów.

**Odpowiedź nr 4:**

Przedmiar dostarczony przez Zamawiającego stanowi jedynie materiał pomocniczy - informacyjny, służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją techniczną; nie stanowi on podstawy określenia ceny.

Zamawiający informuje, iż ilości nowych ścianek oraz ilości rozbiórek wynikają z projektu oraz uwag w nim zawartych. Wykonawca robót w ramach oferty uwzględni wszystkie prace murarskie związane z koniecznymi pracami do wykonania.

**Pytanie nr 5**

Jednym z zakresów prac jakie należy wykonać jest wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej. W przypadku tej drugiej jest konieczność poszerzenia otworów co wiąże się z rozkuwaniem ścian. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że zakres prac wykończeniowych należy przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem – zostało przyjęte 1 m szerokości wokół wymienionych drzwi (pozycje przedmiarowe nr 89 do 93) ale także w sytuacji okien (pozycje przedmiarowe nr 68 do 71). Nadmieniamy, że dokumentacja projektowa mówi o wykończeniu w dużo większym (praktycznie wiąże się to z kompleksowym remontem całych ścian) – a mianowicie – cytat: “W ramach prac budowlanych przewiduje się otworowania, poszerzenia, rozbiórki oraz murowanie ścian na nowo. Wszelkie ściany podlegające ww. pracom należy doprowadzić do stanu pierwotnego wykończeniowego na pełną wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji”. Czy założone w przedmiarach prace związane z obróbkami miały na celu ograniczenie kosztów czy też zostały przyjęte nieprawidłowe ilości powierzchni ścian?

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający informuje, iż projekt zawiera obszerny opis prac budowlanych, w tym m.in. otworowania, poszerzenia, osadzenia konstrukcji wsporczych, miejscowe rozbiórki, wiercenia, bruzdowania itd.

W tych przypadkach planuje się doprowadzenie do stanu pierwotnego w obrębie 1m wokół wykonywanych elementów. W przypadku gdy przegroda została naruszona obustronnie to prace wykończeniowe należy wykonać z obu stron danego pomieszczenia.

W przypadku przemurowania ścian (rozbiórki i wymurowanie/montażu na nowo) planuje się kompleksowe wykończenie na całej powierzchni ściany, na pełną wysokość do stropu.

Ta sama zasada dotyczy innych przegród budowlanych.

Z poważaniem

**p.o. KANCLERZ**  
**prof. AWF dr hab. Dariusz Wieliński**

Sporządziła:  
Edyta Gwóźdź  
Tel. 61 835 52 32