

UMOWA

Zawarta w dn. w Olkuszu pomiędzy **Gminą Olkusz**, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP: 6371998042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....,

a

.....
.....
.....
NIP

reprezentowanym przez:

.....
.....
zwaną dalej Wykonawcą ,

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym pod numerem

.....

§ 1.

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie/a: *
 - Zadanie 1. Utworzenie drogi dojazdowej w Zimnodole na dz. nr 431**
 - Zadanie 2. Przebudowa ul. Nad Karczmą w Niesułowicach**
 - Zadanie 3. Przebudowa ulicy Żurawiej w Niesułowicach**
 - Zadanie 4. Przebudowa ulicy Sosnowej w Olkuszu**
 - Zadanie 5. Przebudowa ulicy Widokowej w Olkuszu**
 - Zadanie 6. Przebudowa ulicy Polne Wzgórze w Olkuszu**
 - Zadanie 7. Przebudowa ulicy Pięknej w Olkuszu**
 - Zadanie 8. Przebudowa drogi gminnej na odcinku od Publicznej Szkoły Podstawowej do pętli autobusowej w Witeradowie **
 - Zadanie 9. Budowa dróg transportu rolnego**
 - Zadanie 10. Przebudowa drogi na dz. 362 w Zawadzie**
 - Zadanie 11. Budowa zaplecza parkingowego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Olkuszu**
 - Zadanie 12. Przebudowa chodnika na działkach nr 2120/6, 4977 w Olkuszu (ul. Żuradzka)**
 - Zadanie 13. Modernizacja schodów przy MOSiR w Olkuszu**
2. W zakres prac wchodzi roboty budowlane określone w SWZ oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obszarem, na jakim mają być wykonywane roboty i potwierdza, że znane mu są warunki terenowe.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za zakres robót określony w § 1 ustalono na kwotę:
- **zadanie 1, 2, , ...13***.....+..... zł brutto, słownie:.....
w tym należny podatek VAT w wysokości ...% -zł. słownie:
słownie:.....
2. W powyższej kwocie ujęte są wszystkie koszty dodatkowe robót, a w szczególności:
 - a) obsługa geodezyjna budowy (w tym również wyznaczenie działek Gminy Olkusz przy prowadzeniu robót, celem uniknięcia wejścia w teren działek osób prywatnych)
 - b) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - c) zagospodarowanie placu budowy,
 - d) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - e) wyłączenie mediów
 - f) zużycie wody i energii,
 - g) zabezpieczenie robót pod względem BHP,
 - h) koszty nadzoru właścicieli i użytkowników uzbrojenia technicznego, oraz ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych, zaleconych przez tychże właścicieli i użytkowników w trakcie prowadzenia robót,
 - i) wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania uzbrojenia podziemnego,
 - j) próby i badania wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót tj: nośności i zagęszczenia podbudowy,
 - k) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
 - l) koszty oznakowania zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu (jeśli wykonawca uzna za konieczny)
 - m) zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojazdu do posesji w trakcie realizacji robót,
 - n) zajęcie pasa drogowego (jeżeli wystąpi)
 - o) prace porządkowe przyległego terenu – pobocza, trawniki (uzupełnienie ziemi, sianie trawy)
 - p) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu oraz zgodnego z nim oznakowania dróg na czas prowadzenia robót
 - q) dostarczenie w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki wskazanych przez Zamawiającego.
3. Powyższe wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

§ 3.

1. Należność płatna ze środków budżetu Gminy: *

- zadanie 1.** *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Budowa drogi dojazdowej w Zimnodole na działce 431, do kwotyzł brutto;*
dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Modernizacja dróg gminnych na działkach: 432,431,430,441 w Zimnodole - Fundusz sołecki Zimnodół, do kwotyzł brutto;
*dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Budowa drogi dojazdowej w Zimnodole na działce 431, do kwotyzł brutto; **
- zadanie 2.** *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Modernizacja i remont drogi gminnej w Niesułowicach (Budżet Obywatelski)**
- zadanie 3.** *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa dróg gminnych w Niesułowicach - Fundusz sołecki Niesułowice do kwoty.....zł brutto*
*dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa dróg gminnych w Niesułowicach – Sołectwo Niesułowice do kwoty.....zł brutto**
- zadanie 4.** *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa ul. Sosnowej w Olkuszu**
- zadanie 5.** *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa ul. Widokowej w Olkuszu**
- zadanie 6.** *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa ul. Polne Wzgórza w Olkuszu^*

zadanie 7. *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa ul. Pięknej w Olkuszu**

zadanie 8. *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa drogi gminnej na odcinku od Publicznej Szkoły Podstawowej do pętli autobusowej w Witeradowie – Fundusz sołecki Witeradów**

zadanie 9. *dział 010, rozdział 01095, § 6050 – Budowa dróg transportu rolnego**

zadanie 10. *dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa drogi na dz. 362 w Zawadzie**

Zadanie 11. *dział 801, rozdział 80101, § 6050 – Budowa zaplecza parkingowego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Olkuszu; do kwotyzł brutto;*
*dział 801, rozdział 80101, § 6050 - Budowa zaplecza parkingowego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Olkuszu, do kwotyzł brutto; **

Zadanie 12. *dział 600, rozdział 60016, § 6050 - Przebudowa chodnika na działkach nr 2120/6, 4977 w Olkuszu (ul. Żuradzka)**

Zadanie 13. *dział 926, rozdział 92601, § 6050 - Modernizacja schodów przy MOSiR w Olkuszu**

§ 4.

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:
3. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 5.

1. Całość robót określonych w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać od dnia podpisania umowy:

Zadania 1. Utwardzenie drogi dojazdowej w Zimnodole na dz. nr 431 **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 2. Przebudowa ul. Nad Karczmą w Niesułowicach **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 3. Przebudowa ulicy Żurawiej w Niesułowicach **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 4. Przebudowa ulicy Sosnowej w Olkuszu **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 5. Przebudowa ulicy Widokowej w Olkuszu **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 6. Przebudowa ulicy Polne Wzgórze w Olkuszu **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 7. Przebudowa ulicy Pięknej w Olkuszu **do dnia** r. (do 90 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 8. Przebudowa drogi gminnej na odcinku od Publicznej Szkoły Podstawowej do pętli autobusowej w Witeradowie **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 9. Budowa dróg transportu rolnego **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 10. Przebudowa drogi na dz. 362 w Zawadzie **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 11. Budowa zaplecza parkingowego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Olkuszu **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 12. Przebudowa chodnika na działkach nr 2120/6, 4977 w Olkuszu (ul. Żuradzka) **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

Zadania 13. Modernizacja schodów przy MOSiR w Olkuszu **do dnia** r. (do 60 dni od dnia podpisania umowy)*

2. Termin wykonania oznacza dzień odbioru całego zleconego zakresu robót łącznie z uporządkowaniem terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przejąć teren budowy w terminie do 5 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

1. Roboty objęte umową Wykonawca wykona bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców*
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren realizacji robót.

§ 7.

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

- b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
7. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
 9. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 1464 ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Wymagania określone w pkt 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 12. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
 18. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt 13, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.
23. Przepis pkt 22 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych dla zgłoszenia Podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
27. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
28. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
29. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
30. W przypadku podzlecenia przed Wykonawcą wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
31. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
32. Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8.

1. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa jakości.
3. Wykonawca będzie okazywał Zamawiającemu na każde żądanie świadectwa jakości przed wbudowaniem materiału a komplet świadectw dołączy do zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący niszczenia elementów pasa drogowego nieobjętego robotami, niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
7. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż do terminu odbioru robót.
9. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
11. Wykonanie zamówień dodatkowych oraz ewentualnych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych (jak w zamówieniu podstawowym) i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego może nastąpić na podstawie aneksu do umowy lub odrębnej umowy. Wykonanie zamówień określonych w zdaniu poprzednim, bez zawarcia aneksu do umowy lub odrębnej umowy, pozbawia Wykonawcę prawa do wynagrodzenia za wykonane roboty.
12. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, które zobowiązany jest podać Wykonawcy na piśmie, wstrzymać realizację robót na czas określony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku z uzasadnionym wstrzymaniem wykonywania robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

§ 9.

1. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się jednorazowo, fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty poprawnie wystawionej faktury VAT, przy czym faktury należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu niezwłocznie.

5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
 - Nabywca: Gmina Olkusz, Rynek 1. 32-300 Olkusz, NIP 6371998042.
 - Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz.
6. Wobec obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata części wynagrodzenia, stanowiącego VAT, na odrębny rachunek VAT, powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego

§ 10.

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania, zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w § 13.

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru, przekazując jednocześnie Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (świadczenia jakości materiałów i urządzeń, atesty higieniczne materiałów).
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych, a także - przy braku zastrzeżeń – wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są nie istotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 12 ust.1 , pkt 1.1 litera b umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień opóźnienia.
 - b) jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 12 ust.1 , pkt 1.1 litera a umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.
5. Strony ustalają, że za datę **odbioru końcowego** uważa się :
 - a) jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole – termin dokonania poprawnego (§ 11 ust. 1) zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru .
 - b) jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad - data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.

§ 12.

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, przy zastosowaniu ust. 2;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia określonego w § 13 ust. 3 lub wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na usunięcie wady, przy zastosowaniu ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - h) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w wysokości 2.000,00 zł,
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.
- 2. Łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 umowy.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13.

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres (min. **5 lat**) od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
- 3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych lub gdy wykonanie naprawy nie jest możliwe z uwagi na zbyt duży zakres Zamawiający w formie pisemnej wskaże Wykonawcy termin usunięcia wady.
- 4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie komu innemu bez dodatkowego powiadamiania wykonawcy, a koszty tej naprawy ponosi Wykonawca.

§ 14.

Wykonawca gwarantuje zabezpieczenie techniczne w czasie prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ na czas wykonywania robót z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 15.

- 1. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia
 - rodzaj czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę;
 - osoby do prowadzenia prac ręcznych.
- 2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 3.1. **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3.3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę *danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO*.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów, zgodnie z ust. 3.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16.

1. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia

realizacji umowy;

- d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - e) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - f) długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni lub utrzymujących się temperatur powietrza poniżej -5°C przez okres min. 5 dni. Na umotywowany wniosek Wykonawcy wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których w/w warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie robót zgodnie z ich technologią;
 - g) konieczności wykonania robót nie związanych z inwestycją a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
 - h) wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego
- 2) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 5) zmiany kierownika budowy;
 - 6) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 na podstawie przyjętego przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego. W przypadku wystąpienia materiałów i sprzętu innych niż w ofercie ich ceny nie mogą być wyższe niż średnie wg najaktualniejszego cennika Sekocenbud.
 - 7) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

§ 17.

- 1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 3
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
 - 3) Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje robót przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
- 2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 oraz zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
- 5. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

***pozostawić właściwe**