

Załącznik nr 5 Znak sprawy: **NP-5-3/2024**

UMOWA NP-5-3/2024 (WZÓR)

Zawarta w dniu 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. , ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

wpisanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie , XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033245 , posiadającym Regon: 811115758, NIP: 8540011520, tel. 91 5771274, zwanym dalej w treści umowy Zleceniodawcą,, które reprezentuje

.....

a

.....

które reprezentuje:

.....

zwana dalej Zleceniobiorcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi wykonania:
 - **pięcioletniego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. (załącznik nr 1 i 2)**
 - **pięcioletniego przeglądu obiektów liniowych w postaci sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych i tłocznych sieci deszczowych oraz sieci wodociągowych. (załącznik nr 3)**
2. Każdy przegląd powinien zawierać: dokumentację zawierającą protokół z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, wpis do ksiąg obiektów zgodnie z *załącznikiem nr 1* oraz złożenie podpisu wraz z pieczętką osoby przeprowadzającej przegląd okresowy, posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r.) Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi i Polskimi Normami oraz z niniejszą umową.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie określonych poniżej czynności, razem nazywanych w Umowie „przeглядami”:
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany na terenie czynnym (w trakcie pracy). W związku z czym Zleceniobiorca zobowiązany będzie przestrzegać porządku i zasad funkcjonowania obiektów oraz wykonywać czynności w sposób niezakłócający normalnej pracy w obiekcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy, które należy załączyć najpóźniej z chwilą przekazania Zamawiającemu protokołów z przeglądów okresowych.
7. Zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 pkt 1 nie obejmuje:
 - a) wykonywania badań przewodów kominowych,

- b) wykonywania badań stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów i uziemień,
 - c) wykonywania badań stałych instalacji gaśniczych oraz podręcznego sprzętu przeciwpożarowego.
- Prace te Zamawiający wykona samodzielnie lub zleci innemu uprawnionemu podmiotowi.

§2

OBOWIĄZKI STRON

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż zrealizuje przedmiot umowy ze szczególną starannością wynikającą z prowadzonej przez Zleceniobiorcę działalności gospodarczej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje wymagane do realizacji przedmiotu umowy, a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
3. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - a) Pełne zaangażowanie pracowników w realizację niniejszej umowy.
 - b) Umożliwienie dostępu przedstawicieli Zleceniobiorcy do zasobów organizacji w tym dokumentów, danych, umów i pomieszczeń.
 - c) Terminowy odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia.

§3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy polegać będzie na przekazaniu Zamawiającemu kompletu protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz dokonaniu wpisu do księzek obiektów co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego. Podpisany i zatwierdzony protokół odbioru końcowego prac bez stwierdzonych wad, jest podstawą do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury VAT.
2. Jeżeli przy dokonywaniu odbioru zostaną stwierdzone przez Zleceniodawcę jakiegokolwiek nieprawidłowości, lub braki, odbiór przedmiotu umowy nastąpi po ich usunięciu przez Zleceniobiorcę, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę. Stwierdzenie nieprawidłowości zostanie zaznaczone przez Strony w protokole odbioru.
3. Wszelkie stwierdzone w protokole odbioru nieprawidłowości zostaną usunięte przez Zleceniobiorcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich stwierdzenia.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Zleceniobiorcy, za wykonanie prac stwierdzonych Protokołem Odbioru, będących przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**złotych netto** (słownie: złotych) tj. **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia za wykonanie przeglądów technicznych wszystkich obiektów budowlanych wymienionych w załącznikach do niniejszej umowy.
4. Za dzień płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§5

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do **31.08.2024 roku**.
2. Termin określony w §5 ust. 1 umowy może ulec zmianie jedynie z uwagi na działanie siły wyższej, wskazane w §7 ust. 1 umowy lub z przyczyn zawinionych przez Zleceniodawcę lub z przyczyn niezawinionych przez Zleceniobiorcę. Wówczas nie będzie to stanowić naruszenia postanowień niniejszej umowy w rozumieniu §8 ust. 1 umowy.

§6

OCHRONA INFORMACJI I POUFNOŚĆ

1. Strony realizując niniejszą umowę mają obowiązek ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 03.153.1503 t.j.).
2. Zleceniodawca oświadcza, iż Zleceniobiorca nie będzie posiadał dostępu do danych stanowiących tajemnicę Spółki, a Zleceniobiorca oświadcza, że brak dostępu do tych danych nie będzie wpływał na realizację umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie ujawniać informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, w szczególności zawartych w protokołach z przeglądów stanu technicznego. Obowiązek ten obowiązuje w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu bez ograniczeń czasowych.

§7

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron niniejszej umowy nie będzie odpowiedzialna za jej niewykonanie, lub opóźnienia w wykonaniu swoich obowiązków, jeżeli wystąpią one na skutek działania siły wyższej.
2. Strony umowy natychmiast poinformują się wzajemnie o każdym przypadku zaistnienia siły wyższej, a także określą przewidywany okres jej trwania oraz zakres jej wpływu na wykonanie niniejszej umowy. Strona dotknięta działaniem siły wyższej użyje wszelkich dostępnych środków w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz uniknięcia i usuwania wszelkich zakłóceń.

§8

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, za pisemnym oświadczeniem, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) naruszenia przez Stronę obowiązków określonych w §1 lub w §2 umowy,
 - b) opóźnienia lub zwłoki Zleceniobiorcy w terminie wykonania umowy, określonego §5 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 może być złożone w terminie 90 od dnia doręczenia wezwania Zleceniobiorcy do należytego wykonania niniejszej umowy.

§9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej Strony, druga Strona zapłaci Stronie odstępującej od umowy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę terminu realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zleceniobiorcy przysługują odsetki ustawowe.
4. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna, Strony mogą

dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.
5. Integralną częścią niniejszej jest zapytanie ofertowe Zleceniodawcy oraz oferta Zleceniobiorcy.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – zestawienie budynków
2. Załącznik nr 2 – zestawienie przepompowni
3. Załącznik nr 3 – zestawienie sieci
4. Załącznik nr 4. Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego