

ZDiT-UU.40122.5.74.2020

### DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt. 8, art. 21 ust 1, 1a, art. 29 ust. 1, 3, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 470) art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 256) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124), a także w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 05 marca 2003 r. Nr VIII/104/03 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Dróg i Transportu” (tekst jedn. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2019 poz. 683)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2020 r. /data wpływu 24.07.2020 r./, Pana Grzegorza Michalskiego, działającego w imieniu Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu drogowego z ulicy Nawrot w Łodzi.

### ZEZWALAM

**Inwestorowi, Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152, na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z ulicy Nawrot /dz. nr 32/27 w obrębie W-24/ na teren nieruchomości przy ulicy Nawrot bn. /dz. nr 198 w obrębie W-24/ w Łodzi, usytuowanego w miejscu zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji na niżej podanych warunkach:**

1. Istniejący zjazd należy zlikwidować, a chodnik odtworzyć w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania pasa drogowego.
2. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń oraz nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor.
3. Zjazd należy wybudować w ciągu 3 lat od daty wydania zezwolenia. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeśli w ciągu 3 lat od daty jego wydania Inwestor nie zakończył budowy zjazdu.
4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
5. Utrzymywaniem zjazdu zajmował się będzie właściciel lub użytkownik gruntów przyległych do drogi zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470/.
6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w Zarządzie Dróg i Transportu decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

### UZASADNIENIE

Ze względu na okoliczności uwzględnienia żądania strony organ na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje od uzasadnienia decyzji.

## POUCZENIE

Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę/brakiem sprzeciwu, które można uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Niniejsza Decyzja nie stanowi o prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane w rozumieniu z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo budowlane, które można uzyskać zawierając z zarządcą drogi umowę użyczenia.

Niniejsza Decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Realizacja uzgodnionej inwestycji powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 55/.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi /Zarząd Dróg i Transportu, Łódź, ul. Piotrkowska 173, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie do złożenia środka zaskarżenia. W momencie jego złożenia w tym terminie powoduje, iż decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

### Otrzymuje:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 150/152

92-230 Łódź

Za pośrednictwem:

Pana Grzegorza Michalskiego

ul. Stanisława Borodzieza 1A

06-400 Ciechanów

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
*Marcin Woźniak*

Zapłacono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł

na podstawie części III ust. 44 pkt. 2 kol. 3

Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019 poz. 1000)

Data wpłaty: 22.07.2020 r.

na numer konta: 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016





- wejście do budynku
- stanowisko postojowe wewnętrzne
- stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych
- zielen wysoka do usunięcia

nenty istniejące:


- zielen wysoka

#### UWAGI:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem technicznym, którego jest integralną częścią.
2. Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku; przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
3. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz do ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
5. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
6. Lokalizacja końcówek instalacji na podstawie projektów branż instalacyjnych.

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
90-447 Łódź  
ul. Piotrkowska 173

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
20.7-10.10.2020.5.74.2020  
z dnia 27.07.2020r.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PB</b>   | <b>ARCHITEKTURA</b>  | <br>Architektura i Budownictwo<br>ul. S. Borodzieja 1a<br>06-400 Ciechanów<br>Tel. 504-544-024<br>e-mail: gm.budownictwo@gmail.com |
| Projektant w specjalności architektonicznej:                            |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. arch. Grzegorz Michalski</b><br>upr. nr MA/040/18           |  | Pieczęć, podpis:  |
| Sprawdzający w specjalności architektonicznej:                          |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. arch. Paweł Przydanek</b><br>upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 |  | Pieczęć, podpis:  |
| Projektant w specjalności konstrukcyjnej:                               |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. Karol Pełowski</b><br>upr. nr MAZ/0379/PWBKb/16             |  | Pieczęć, podpis:  |
| Sprawdzający w specjalności konstrukcyjnej:                             |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. Marcin Paluszyński</b><br>upr. nr MAZ/0013/POOK/09          |  | Pieczęć, podpis:  |
| Projektant w specjalności sanitarnej:                                   |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. Mariusz Słowiński</b><br>upr. nr LOD/2686/PWOS/15           |  | Pieczęć, podpis:  |
| Sprawdzający w specjalności sanitarnej:                                 |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. Jakub Mik</b><br>upr. nr LOD/2149/POOS/13                   |  | Pieczęć, podpis:  |
| Projektant w specjalności elektrycznej:                                 |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat</b><br>upr. nr LUB/0212/POOE/11   |  | Pieczęć, podpis:  |
| Sprawdzający w specjalności elektrycznej:                               |  | Pieczęć, podpis:  |
| <b>mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat</b><br>nr upr. LUB/0090/PWOE/11     |  | Pieczęć, podpis:  |
| Zespół projektowy:  |  | Podpis:   |
| <b>mgr inż. arch. Paweł Chabros</b>                                     |  |   |
| Temat projektu:   | Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami przy ulicy Nawrot 100 w Łodzi |   |
| Inwestor:   | Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.<br>Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź                           |   |
| Adres inwestycji:   | działka nr 198, obręb: W-24, gmina Łódź Widzew   |   |
| Nazwa rysunku:  | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |
| Numer projektu  | Branża: architektura   | Faza projektu: PB   |
|   | Data: 31.08.2020   | Skala: 1:500  |
|   | Numer rysunku: PB-PZT-01   |   |

| Budynek mieszkalny wielorodzinny - Dz. Nr 198 |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| terenu  | [m <sup>2</sup> ] | [%]    |
| zchnia terenu inwestycji                      | 999,00            | 100,00 |
| zchnia proj. zabudowy                         | 999,00            | 100,00 |
| itwardzona w podcieniach                      | 43,04             | 4,30   |
| iologicznie czynna stropodachu                | 154,50            | 15,46  |
| wność proj. zabudowy                          | - 3,0             |        |
| nik pow. zabudowy do pow. terenu              | - 100 %           |        |
| nik pow. biol. czynnej do pow. terenu         | - 15 %            |        |
| wność zabudowy max.                           | - 4,4             |        |
| mieszkalne                                    | - 35 szt.         |        |
| usługowe                                      | - 1 szt.          |        |
| viska postojowe                               | - 24 szt.         |        |