

# BURMISTRZ RESZLA

TB-PL.6733.5.2020

Decyzja niniejsze na skutek  
nie wniesienia odwołania w przewidzianym  
terminie, stała się ostateczna  
i podlega wykonaniu.

Reszel, dnia 09 października 2020 r.

KIEROWNIK BIURA  
Techniczno-Budowlanego  
Reszel dn. 03.11.2020 podpisano

Piotr Chamik

## Decyzja Nr 3/2020 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2020 r. Powiatu Kętrzyńskiego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, złożonego przez pełnomocnika p. Janusza Grasińskiego reprezentującego firmę Projektowanie i Nadzory REMOST inż. Janusz Grasiński z siedzibą w Szczytnie, oraz po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym j.w., po uzgodnieniu z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – w trybie art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.),
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku - Postanowienie BI.RPP.437.241.2020.PD z dnia 18.09.2020 r.,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie – Decyzja ZDP.DT.5330.128.2020 z dnia 08.09.2020 r.

### u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego:

przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1693N w km 1+253

k. miejscowości Mnichowo na rzece Reszel, na działkach nr 240/2, 240/3, 194/1, 283

obręb 0009 Mnichowo w gminie Reszel,

określone w załącznikach Nr 1, Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich.

### U z a s a d n i e n i e

Inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do wniosku charakterystyką projektowanej inwestycji. Do wniosku dołączone zostały:

1. kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500,
2. kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 określająca obszar inwestycji oraz najbliższe otoczenie terenu,
3. pełnomocnictwo z dnia 20 lutego 2020 r., ważne do dnia 10 grudnia 2020 r. udzielone firmie Projektowanie i Nadzory REMOST inż. Janusz Grasiński, 12-100 Szczytno, ul Tetmajera 16, przez Starostę Kętrzyńskiego, p. Michała Kochanowskiego,
4. uproszczony wypis z rejestru gruntów – 2 arkusze,
5. prawomocna decyzja Burmistrza Reszla z dnia 24 lipca 2020 r., znak: TB.6220.14.2020.ROŚ o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z charakterystyką przedsięwzięcia,



6. dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo oraz za wniossek.

Wniosek odpowiada warunkom określonym w art. 52 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomienie z dnia 17 sierpnia 2020 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało podane do publicznej wiadomości w gminie Reszel poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Sołectwa Mnichowo, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UG Reszel, oraz doręczone stronom postępowania. Strony zostały pouczone o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wnoszenia uwag i wniosków. W przepisowym terminie żadne uwagi i wnioski nie zostały wniesione.

Projekt przedmiotowej decyzji, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej, wysłano do uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, Decyzją z dnia 08.09.2020 r. postanowił umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu przedmiotowej decyzji Nr 3/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W uzasadnieniu decyzji Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie stwierdził, że decyzja Nr 3/2020 dotyczy wyłącznie terenu stanowiącego pas drogowy z uwagi, iż most jest elementem pasa drogowego, w związku z czym art. 53 ust. 4 pkt. 9 cytowanej wyżej ustawy, nie ma zastosowania.

Projekt przedmiotowej decyzji, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego, wysłano do uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Postanowieniem BI.RPP.437.241.2020.PD z dnia 18.09.2020 r. uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pod warunkiem zapisanym w pkt. 9 załącznika nr 1 do decyzji - *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Część tekstowa.*

Projekt przedmiotowej decyzji, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wysłano do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wg potwierdzenia odbioru Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie otrzymał projekt przedmiotowej decyzji Nr 3/2020 w dniu 03.09.2020 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a, tj. w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Termin uzgodnienia upłynął w dniu 24.09.2020 r. W związku z tym w myśl art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Do decyzji o warunkach zabudowy stosuje się art. 53 ust. 5b i 5c”.*

Na obszar objęty wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 50 ust. 1 i art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią: *„Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. (...) Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”* Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że ustalenie lokalizacji planowanej inwestycji we wskazanym miejscu jest możliwe i nie koliduje z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Urzędu Gminy w Reszlu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**Z up. BURMISTRZA RESZLA**

*Piotr Chamik*  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
Techniczno - Budowlanego

### Załączniki:

- Nr 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy – część tekstowa i graficzna
- Nr 2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – część tekstowa i graficzna.

### Decyzję otrzymują:

*Wnioskodawca:*

- 1. Powiat Kętrzyński  
za pośrednictwem pełnomocnika wnioskodawcy: Projektowanie i Nadzory REMOST  
inż. Janusz Grasiński, ul. K. Przerwy-Tetmajera 16, 12-100 Szczytno.

*Strony postępowania wg rozdzielnika:*

- 2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn.
- 3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. J. K. Branickiego 17A, 15-085 Białystok.

### Do wiadomości:

- 1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie  
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji
- 2. A/a

*Projekt decyzji sporządził:*

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

nr upr. pl. przestr. 1276/92

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów

MA-0144

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Część tekstowa.**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
  - a) Przebudowie mostu drogowego nad rzeką Reszel w ciągu drogi powiatowej nr 1693N.
  - b) Rozbiórka znajdujących się w złym stanie technicznym: korpusu drogowego z korpusami przyczółków mostowych, żelbetowego przęsła mostowego o długości 4,86 m i szerokości 7,70 m., oraz górnych części podpór betonowych.
  - c) Budowa nowych podpór żelbetowych na palach wierconych.
  - d) Budowa nowego przęsła mostu.
  - e) Budowa niezbędnych barier i bariero-poręczy.
  - f) Budowa chodnika dla pieszych.
  - g) Poszerzenie jezdni na odcinku 30 m przed i za mostem do parametrów technicznych zgodnych dla drogi powiatowej klasy Z.
  - h) Długość mostu ze skrzydełkami do 16,0 m, szerokość mostu do 10,0 m.
  - i) Nośność mostu dla obciążenia klasy B (PN-85/S-10030).
  - j) W wyniku realizacji inwestycji zlikwidowane zostanie dotychczasowe ograniczenie ruchu pojazdów o masie do 10 ton.
2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy.
3. Ochrona środowiska:
  - a) Wnioskowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 62 Rozp. R. M. z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).
  - b) Burmistrz Reszla wydał dla przedmiotowej inwestycji Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 lipca 2020 r., znak: TB.6220.14.2020.ROŚ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
  - c) Szczegółowe warunki realizacji inwestycji zgodnie z Decyzją środowiskową jak wyżej.
  - d) Część terenu inwestycji znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Guber, ustanowionego uchwałą nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. Planowana inwestycja podlega warunkom określonym w uchwale j.w.
  - e) W związku z konieczną wycinką 7 drzew w wyniku realizacji inwestycji, należy wykonać nowe nasadzenia drzew w ilości min. 20 sztuk, zgodnie z ustaleniami decyzji środowiskowej j.w.
4. Ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego: nie dotyczy.
6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - a) Inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej za wyjątkiem etapu budowy.
  - b) Nowy obiekt będzie normatywny dla drogi kategorii powiatowej klasy Z.
7. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz dotyczące ochrony interesów osób trzecich
  - a) Należy uzyskać wymagane uzgodnienia/zgodę właścicieli/zarządców gruntów na realizację robót na działkach stanowiących ich własność/znajdujących się w ich zarządzie.



- b) Należy zapewnić ochronę przed uszkodzeniem przebiegających przez teren planowanej inwestycji linii uzbrojenia.
  - c) Należy spełnić wymagania ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności: ochronę przed zanieczyszczeniem wody lub gleby.
  - d) Należy spełnić warunki Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. ze zmianą Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1643).
8. Na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
9. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej wynikającej z ustawy, z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r, poz. 310)

~~Z up. BURMISTRZA RESZLA~~

*Piotr Chamiński*  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
Techniczno - Budowlanego





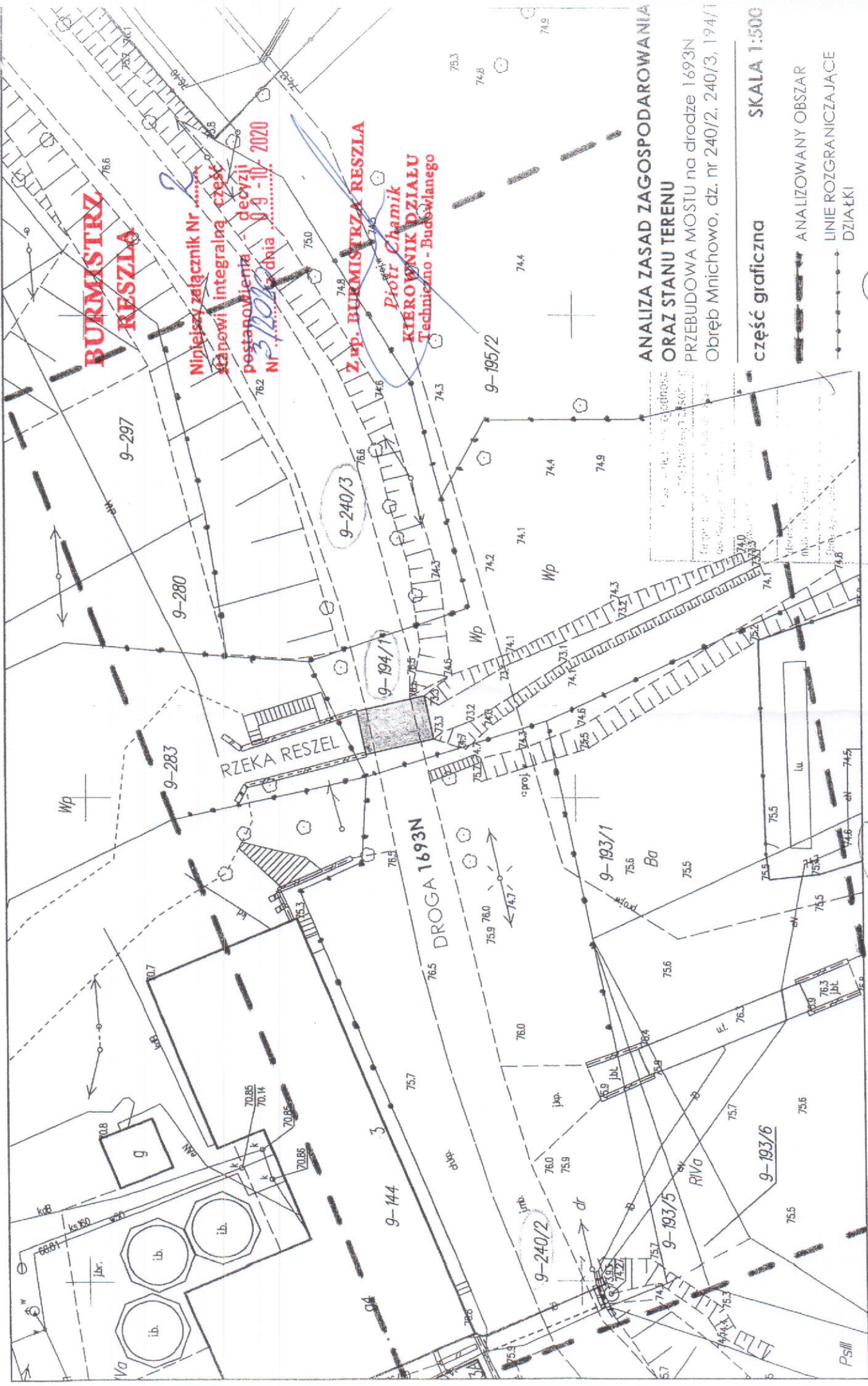
**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - Część tekstowa.**

1. Analizowany obszar wskazany w części graficznej obejmuje teren położony w centralnej części gminy Reszel, na terenie miejscowości Mnichowo, w ciągu drogi powiatowej nr 1693N.
2. Zamierzenie polega na przebudowie mostu nad rzeką Reszel w ciągu drogi powiatowej nr 1693N.
3. Wnioskowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 62 Rozp. R. M. z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
4. Burmistrz Reszla, po zasięgnięciu opinii: Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie, pismo z dnia 10 czerwca 2020 r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.107.2020.KM; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismo z dnia 17 czerwca 2020 r., znak: WOOŚ.4220.312.2020.SCH; oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie, opinia z dnia 02 lipca 2020 r., znak: ZNS.4083.1.31.2020, wydał dla przedmiotowej inwestycji Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 lipca 2020 r., znak: TB.6220.14.2020.ROŚ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
5. Teren inwestycji na części działki - rzeka Reszel, zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Guber, ustanowionego uchwałą nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., planowana inwestycja podlega warunkom określonym w uchwale j.w.
6. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) – najbliższy położony obszar Natura 2000 położony jest w odległości ok. 20,0 km od terenu inwestycji.
7. Realizacja inwestycji wymaga wycinki 7 drzew.
8. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. Inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.
10. Teren inwestycji obejmuje działki:
  - działka drogowa nr 240/2 oraz działka drogowa nr 240/3 stanowią własność Powiatu Kętrzyńskiego, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn,
  - działka nr 194/1 pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Reszel stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku.
11. Na terenie występuje napowietrzna sieć energetyczna.
12. Planowana inwestycja nie koliduje z przepisami odrębnymi. Przeprowadzona analiza wykazuje brak okoliczności i warunków uniemożliwiających realizację zamierzenia.

**Zup. BURMISTRZA RESZLA**

*Piotr Chamiński*  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
Techniczno - Budowlanego





**BURMISTRZ  
RESZLA**

Niniejszy załącznik Nr .....  
stanowi integralną część  
postanowienia - decyzji  
Nr ..... z dnia 09-10-2020

**Z. up. BURMISTRZA RESZLA**  
**Piotr Chamik**  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
**Techniczno - Budowlanego**

**ANALIZA ZASAD ZAGOSPODAROWANIA  
ORAZ STANU TERENU**  
PRZEBUDOWA MOSTU na drodze 1693N  
Obręb Mnichowo, dz. nr 240/2, 240/3, 194/1

część graficzna

SKALA 1:500

- ANALIZOWANY OBSZAR
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI

27/2

NUMERY DZIAŁEK

ISTNIEJĄCY  
PRZEPUST MOSTOWY

**MACIEJ CIBOROWSKI**  
mgr inż. architekt

Upł. budowl. SI-799/53  
Upł. planow. przestrz. 1276/53

326. 20-20

Obręb Mnichowo

skala 1:500