**UMOWA NR […]/[…]**

zawarta w […] w dniu […] pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.** z siedzibą w (62-052) Komornikach przy ul. Zakładowej 1, NIP 7772781219, REGON 634593160, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy-Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000215678, o kapitale zakładowym 33.522.000,00 złotych, w całości pokrytym,

reprezentowaną przez Andrzeja Jezierskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie **„Zamawiającym”**,

a

**[…]** z siedzibą w […] (...) przy ul. […] zarejestrowaną w […], pod numerem […], NIP […], REGON […],

reprezentowaną przez […]

zwaną dalej w umowie **„Wykonawcą”**.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a z osobna **„Stroną”**,

o następującej treści:

#### **§ 1**

#### **[Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „***Wymiana instalacji napowietrzania i mieszadeł pierwszego ciągu reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków w Łęczycy***” polegającego na doborze, demontażu i wymianie systemu napowietrzania oraz mieszadeł w istniejącym reaktorze biologicznym na oczyszczalni ścieków. Zamówieniem objęte są w szczególności nw. prace i zadania:
   1. wykonanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania wymiany, która podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
   2. wykonanie prac na podstawie zatwierdzonej dokumentacji i OPZ,
   3. doprowadzenie terenu oraz miejsc prowadzenia robót i infrastruktury do stanu pierwotnego,
   4. szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń - szkolenie teoretyczne i praktyczne,
   5. przeprowadzenie odbioru końcowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

#### **§ 2**

#### **[Oświadczenia i zapewnienia Stron]**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
   1. zajmuje się zawodowo i profesjonalnie prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem przedmiot zamówienia;
   2. przed zawarciem umowy, dokonał dokładnej weryfikacji stanu faktycznego, dokumentacji i specyfikacji w celu ustalenia, czy są one wystarczająco kompletne, skoordynowane, wykonalne i w inny sposób adekwatne dla uwzględnienia wszelkich robót, robocizny i materiałów wymaganych dla ukończenia zakresu prac spoczywającego na nim z mocy umowy;
   3. przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej istniejącego i funkcjonującego układu, wykonując samodzielnie jego pomiary,
   4. ma świadomość, że wymiary przedmiotu umowy przedstawione przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia mają charakter poglądowy i nie zwalniają Wykonawcy od wykonania pomiarów, o których mowa w pkt. 3 powyżej,
   5. ma świadomość procesów technologicznych na oczyszczalni ścieków Zamawiającego,
   6. znane są mu zapotrzebowanie oraz zamysł Zamawiającego co do zamierzonych cech oraz przemysłowego sposobu wykorzystania przedmiotu zamówienia, które uznaje za w pełni możliwe do zrealizowania w ramach wykonania spoczywających na nim z mocy umowy zobowiązań;
   7. posiada wszelkie uprawnienia, zezwolenia, zgody itp. wynikające z przepisów prawa, niezbędne do dostawy przedmiotu umowy oraz jego montażu i uruchomienia;
   8. posiada doświadczenie praktyczne, przygotowanie merytoryczne, wiedzę i umiejętności, niezbędne do wykonania na rzecz Zamawiającego spoczywających na Wykonawcy z mocy Umowy zobowiązań na należytym poziomie oraz w sposób zgodny z celem i zamierzonym przez Zamawiającego sposobem wykorzystania przedmiotu umowy;
   9. zapoznał się z pełną dokumentacją dotyczącą zakładu, w tym w szczególności dokumentacją budowlaną, którą uznaje za umożliwiającą dostawę przedmiotu umowy oraz jego montaż zgodnie z celem i zamierzonym przez Zamawiającego sposobem wykorzystania przedmiotu umowy;
   10. przeniesienie na Zamawiającego praw do przedmiotu umowy zgodnie z umową nie będzie w żaden sposób ograniczone, ani wyłączone, jak również nie będzie naruszać jakichkolwiek praw lub prawnie chronionych interesów jakichkolwiek osób trzecich;
   11. na dzień zawarcia umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani żadne inne postępowanie związane z niewypłacalnością Wykonawcy, ani też nie istnieją wymienione w przepisach prawa właściwego dla Wykonawcy, okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie podobnej procedury dotyczącej Wykonawcy;
   12. na dzień zawarcia umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Wykonawcy, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Wykonawcy;
   13. według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania spoczywających na nim wobec Zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy; na zawarcie umowy nie jest konieczne uzyskanie jakichkolwiek zgód, zezwoleń, pozwoleń, uchwał itp. jakichkolwiek organów Wykonawcy, czy też jakichkolwiek podmiotów trzecich lub organów administracji publicznej;
2. Zamawiający oświadcza, że:
   1. posiada środki finansowe niezbędne do wykonania spoczywających na nim z mocy umowy zobowiązań wobec Wykonawcy w sposób należyty;
   2. na dzień zawarcia umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani też nie istnieją wymienione w przepisach Prawa upadłościowego okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Zamawiającego;
   3. na dzień zawarcia umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Zamawiającego, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Zamawiającego;
   4. według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Zamawiającego w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy umowy wobec Wykonawcy;
   5. przy zawarciu umowy reprezentowany jest w sposób umożliwiający jej ważne i skuteczne zawarcie.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, że oświadczenia złożone przez nie w ust. 1 i 2 powyżej traktować należy jako oświadczenia gwarancyjne w zakresie zgodności opisanego w nich stanu ze stanem rzeczywistym.
4. Zawierając i wykonując umowę Strony bazują na prawdziwości, rzetelności i kompletności oświadczeń złożonych przez siebie w ust. 1 i 2. powyżej

#### **§ 3**

#### **[Zobowiązania Wykonawcy]**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się – na własny koszt i ryzyko – do:
   1. przeniesienia na Zamawiającego własności przedmiotu umowy, przez co rozumie się przeniesienie na własność Zamawiającego własności wszystkich z wchodzących w skład przedmiotu umowy elementów, urządzeń itp.,
   2. dostarczenia przedmiotu umowy do oczyszczalni ścieków w Łęczycy i rozładowania go u Zamawiającego,
   3. wykonania montażu przedmiotu umowy u Zamawiającego,
   4. wykonania konfiguracji przedmiotu umowy,
   5. wykonania sprawdzenia przedmiotu umowy oraz jej zdolności do rozpoczęcia pracy, a następnie dokonania uruchomienia przedmiotu umowy,
   6. weryfikacji prawidłowości działania przedmiotu umowy.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
   1. W trakcie trwania inwestycji zamawiający wymaga uczestnictwa wykonawca raz w tygodniu na spotkaniach roboczych na terenie oczyszczalni, w celu dokonania niezbędnych uzgodnień i omówienia postępu prac.
   2. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym pod względem zastosowania rozwiązań projektowych, zastosowanych urządzeń i materiałów.
   3. Dopuszcza się zastosowanie tylko materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie projektowania, fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021 r.
   4. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:
      * zakup materiałów, usług, koniecznych do wykonania zamówienia.
      * przygotowanie maszyn i urządzeń koniecznych do wykonania prac.
   5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robot, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
   6. Sprzęt, maszyny i narzędzia powinny być używane zgodnie z ich przeznaczeniem i zabezpieczone przed możliwością ich uruchomienia przez osoby niepowołane.
   7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania bezpiecznego transportu na terenie oczyszczalni.
   8. Organizacja wszelkich prac musi uwzględniać prawidłową eksploatację ciągów komunikacyjnych oraz musi zapewnić swobodny dostęp do budynków, obiektów technologicznych i urządzeń.
   9. Zbędne materiały i odpady należy składować w wyznaczonym miejscu a następnie wywieźć na koszt Wykonawcy.
   10. Wykonawca zapewni nadzór techniczny, nadzór nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewni pracownikom warunki socjalne, zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac.
   11. Wykonawca zapewni kontrolę wykonywanych prac oraz zobowiązuje się do doprowadzenia miejsca prowadzonych prac i terenu przyległego do stanu pierwotnego.
   12. Prowadzone prace nie mogą swoją technologią i programem naruszać interesów Zamawiającego. Teren budowy, obiekty budowlane, urządzenia technologiczne i ich najbliższe otoczenie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
   13. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy szkody na własny koszt.
   14. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za majątek Wykonawcy (materiały, sprzęt, narzędzia, zaplecze itp.) znajdujący się w miejscu prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy, w tym każdy z wchodzących w jego skład elementów:
   1. będzie fabrycznie nowy, pełnowartościowy oraz nienoszący znamion jakiegokolwiek używania, w szczególności zaś nierefabrykowany, nieregenerowany oraz nienaprawiany;
   2. będzie spełniał wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej prawie;
   3. nie będzie wykazywał jakichkolwiek wad fizycznych, prawnych, jak również nie będzie posiadał jakichkolwiek innych cech ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania;
   4. będzie na chwilę dokonania jego uruchomienia dopuszczony do obrotu gospodarczego na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej;
4. Przedmiot umowy, w tym wszelkie wchodzące w jej skład podzespoły, czy urządzenia, zostaną dostarczone do Zamawiającego wraz ze wszelkimi niezbędnymi do ich funkcjonowania elementami (okablowaniem, przełącznikami itp.) oraz dokumentami (instrukcjami, zezwoleniami, pozwoleniami, zgodami itp.).

#### **§ 4**

#### **[Termin wykonania umowy i procedura odbiorowa]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiór końcowy.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej telefonicznie, środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie.
6. Wykonawca zgłaszając odbiór robót końcowych jest zobowiązany przekazać Zmawiającemu dokumenty jak: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac i robót objętych Umową.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządzi protokół końcowego odbioru robót.

#### **§ 5**

#### **[Wynagrodzenie]**

1. Z tytułu prawidłowego (w tym kompletnego i terminowego) wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w umowie, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości [kwota liczbą] ([kwota słownie]) złotych netto (tj. bez podatku od towarów i usług – VAT), powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT) naliczony według stawek obowiązujących w dniu wystawienia stosownych faktur VAT („**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie skalkulowane zostało przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszelkich istotnych czynników, w szczególności zaś uwzględnia ono między innymi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, łącznie z dostawą, montażem, konfiguracją, sprawdzeniem i uruchomieniem przedmiotu umowy oraz koszty wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zobowiązań w ramach gwarancji i rękojmi. Wynagrodzenie zawiera również słuszny zysk Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie jest ceną ryczałtową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia o podwyższenie kwoty wynagrodzenia lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania prac, które nie zostały wprost wskazane w umowie, jednakże okażą się konieczne lub chociażby celowe dla właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w sposób zgodny z umową.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

#### **§ 6**

#### **[Współdziałanie; Osoby kontaktowe; Podwykonawcy; Cesja]**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do współdziałania oraz zapewnienia współdziałania swoich pracowników i współpracowników z drugą Stroną, w celu umożliwienia jej należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, na jego wniosek – w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania takiego żądania (chyba, że inne postanowienia umowy przewidują termin krótszy) – wszelkie informacje oraz dokumenty, plany i schematy, znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy, o ile są one konieczne albo chociażby celowe do właściwego wykonania umowy, w tym do prawidłowego użytkowania albo konserwacji przedmiotu umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:
   1. ze strony Wykonawcy: […], adres do doręczeń […], adres e-mail […], nr telefonu […],
   2. ze strony Zamawiającego: Agata Ożegowska - Kołowska, adres do doręczeń ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki, adres e-mail agata.oz@pukkomorniki.pl, nr telefonu 600 640 707.
4. Z zastrzeżeniem oświadczeń, których skuteczność zależy od skierowania ich do osób uprawnionych do reprezentacji, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy składana przez Strony kierowana będzie do osób wskazanych w ust. 3 powyżej.
5. Zmiana danych osób odpowiedzialnych wskazanych w ust. 3powyżej wymaga powiadomienia drugiej Strony, w formie sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia doręczonego na ostatnio wskazany adres, pod rygorem skuteczności doręczenia zawiadomienia pod ostatni podany adres danej Strony, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, do powierzenia wykonania całości albo części zobowiązań spoczywających na nim z mocy umowy jakimkolwiek osobom trzecim innym niż jego pracownicy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, na przeniesienie na podmiot trzeci jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego.

#### **§ 7**

#### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach, gdy:
   1. Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, wskazany w § 4 ust. 1 umowy, o co najmniej 30 (trzydzieści) dni;
   2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z treścią umowy,
   3. pomimo wskazania w Protokole końcowym wad, usterek, braków, błędów lub innych niezgodności pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a treścią umowy, nie zostały one usunięte i wskazano je po przystąpieniu do ponownego sporządzenia Protokołu końcowego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający, przed odstąpieniem, zobowiązany jest do wystosowania pisma, w którym wezwie Wykonawcę do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią oraz wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 10 (dziesięć) dni, na usunięcie nieprawidłowości. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lecz nie później niż w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może – według własnego uznania – odstąpić od całości umowy lub wyłącznie od niewykonanej albo nienależycie wykonanej części umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony przystąpią do odbioru pozostałej części umowy na zasadach określonych w § 4 umowy, z uwzględnieniem ust. 5 poniżej.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od części umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie dodatkowo zobowiązany do:
   1. sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w terminie 3 (trzech) dni od daty złożenia takiego oświadczenia. Protokół podlega weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem zgodności ze stanem faktycznym;
   2. zabezpieczenia przerwanych prac na koszt własny.
6. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wartość jego świadczeń dotychczas wykonanych (nie więcej jednak niż umówione wynagrodzenie ryczałtowe). Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie:
   1. Oferty oraz danych zawartych w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, albo
   2. opinii biegłego sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę , powołanego przez Zamawiającego – gdy z uwagi na brak wystarczających danych nie będzie możliwe ustalenie wysokości wynagrodzenia w oparciu o pkt 1. Koszt sporządzenia opinii będzie obciążał Wykonawcę.
7. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji świadczeń gwarancyjnych na zasadach wskazanych w § 10 umowy oraz świadczeń z tytułu rękojmi w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została wykonana i dostarczona Zamawiającemu do dnia odstąpienia od umowy.

#### **§ 8**

#### **[Odpowiedzialność]**

1. Z zastrzeżeniem § 11 umowy, odpowiedzialność Wykonawcy za naruszenie umowy (niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy) oparta jest na zasadzie ryzyka i nie zależy od tego czy:
2. Wykonawca w sposób świadomy dopuścił się naruszenia umowy,
3. naruszenie umowy było spowodowane przez działalnie lub zaniechanie Wykonawcy bądź niezależnie od jego winy.
4. W przypadku zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez jakąkolwiek osobę trzecią roszczeń związanych z przedmiotem umowy lub jej poszczególnymi elementami, wynikających z działań albo zaniechań Wykonawcy, w tym wynikających ze złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń lub zapewnień, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca powinien odnieść się na piśmie do zarzutów podnoszonych przez osobę trzecią.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za naruszenie jakichkolwiek praw osób trzecich związanych z przedmiotem umowy lub jego poszczególnymi elementami, w tym z ich wykorzystaniem przez Zamawiającego, wynikających z działań albo zaniechań Wykonawcy, w tym wynikających ze złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń lub zapewnień, a w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tego tytułu, Wykonawca zobowiązuje się pokryć te szkody w całości.
6. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego używania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, które są przedmiotem roszczeń, o których mowa w ust. 2-3 powyżej lub zastąpić je innymi elementami spełniającymi wymagania Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż dotychczas używane elementy.

#### **§ 9**

#### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
2. w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
3. w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 – za brak przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania wymiany, o której mowa w § 1 Umowy,
4. w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (w oparciu o przesłankę umowną lub ustawową).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu naliczonych kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów przypadających Zamawiającemu nie może przekroczyć 25% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. W granicach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia łącznie z karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, także kar umownych, o których mowa ust. 1 pkt 1 powyżej, które zostały naliczone Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wówczas, gdyby wysokość poniesionej szkody przenosiła wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 10**

#### **[Gwarancja]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowości wykonania (w tym zgodności z umową) przedmiotu umowy i jego montażu oraz uruchomienia, jak też bezawaryjności działania przedmiotu umowy, w tym wszystkich jej elementów przez okres 24 miesięcy, począwszy od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego niezawierającego żadnych wzmianek o wadach, usterkach, błędach lub niezgodnościach. W szczególności Wykonawca gwarantuje:
   1. że jakość przedmiotu umowy odpowiada najwyższemu poziomowi techniki i najwyższym standardom, jakie istnieją w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego (w zależności od tego, w którym z wymienionych państw obowiązuje wyższy poziom techniki) dla tego rodzaju sprzętu w momencie zawarcia umowy;
   2. wysoką jakość produkcji i montażu przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z żądaniem zgłoszonym przez Zamawiającego – którym to żądaniem Wykonawca jest związany, do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
   1. wymianę nieprawidłowego elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub;
   2. naprawę elementu przedmiotu umowy, który uległ awarii lub uszkodzeniu;
   3. ponowny montaż przedmiotu umowy, jeżeli nieprawidłowości w montażu są przyczyną niewłaściwego działania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 2 powyżej i usunięcia nieprawidłowości w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zgłoszenia nieprawidłowości od Zamawiającego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony do maksymalnie 14 (czternastu) dni, jeżeli Wykonawca niezwłocznie zapewni i zainstaluje na ten czas element zastępczy, o parametrach nie gorszych niż nieprawidłowy element przedmiotu umowy, który będzie umożliwiał normalną pracę pozostałych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez konieczności uzyskania na to upoważnienia sądowego – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę („**Wykonanie zastępcze**”). Wykonanie zastępcze nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji w przyszłości.
5. Okres trwania gwarancji na wadliwy element przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas równy okresowi naprawy tego elementu. W razie dokonania w ramach gwarancji wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na ten element biegnie od nowa od dnia następującego po dniu jego wymiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych opisanych powyżej w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na możliwość prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy oraz normalnego funkcjonowania oczyszczalni ścieków.
7. W ramach realizowania przez Wykonawcę świadczeń gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić osobom wskazanym przez Zamawiającego aktywne uczestnictwo w pracach Wykonawcy w celu wykształcenia przez te osoby odpowiednich umiejętności oraz kompetencji.
8. Gwarancją nie są objęte:
   1. wady wynikłe z nieprzestrzegania dostarczonych Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i obsługi;
   2. wady wynikłe z powodu oddziaływania czynników chemicznych, mechanicznych, termicznych i elektrycznych, określonych w dostarczonych Zamawiającemu instrukcjach eksploatacji i obsługi jako niedozwolone;
   3. wady wynikłe z używania materiałów eksploatacyjnych i podzespołów, określonych w dostarczonych Zamawiającemu instrukcjach eksploatacji i obsługi jako niedozwolone;
   4. wady wynikające z jakichkolwiek zmian, przeróbek, napraw lub ulepszeń dokonanych przez Zamawiającego a sprzecznych z zasadami określonymi przez Wykonawcę lub wynikającymi z dostarczonych Zamawiającemu instrukcjach eksploatacji i obsługi.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy, jej poszczególnych elementów oraz dzieła w postaci montażu i konfiguracji przedmiotu umowy, określona w Kodeksie cywilnym. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 ust. 3-8 Umowy.
10. Wykonawca gwarantuje dostępność wszystkich części zamiennych wchodzących w skład przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 lat od montażu i uruchomienia przedmiotu umowy potwierdzonego bezusterkowym Protokołem końcowym.

#### **§ 11**

#### **[Siła wyższa]**

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem siły wyższej.
2. Strona, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest, pod rygorem utraty tego prawa, poinformować drugą stronę na piśmie w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej oraz załączyć dowody potwierdzające wystąpienie tychże zdarzeń, które wpływają w bezpośredni sposób na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 12**

#### **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie i zgodnie z nim będzie ona interpretowana.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z umowy jest właściwy rzeczowo polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Każde z postanowień umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa, lub nieskutecznych postanowień umowy nowymi, ważnymi i skutecznymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego znajdą zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakakolwiek ze Stron zawarła umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania umowy.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 powyżej, Strony zobowiązane będą do zawarcia aneksu do umowy, w którym sformułowane zostanie postanowienie zastępujące nieważny lub bezskuteczny zapis umowy, a którego cel będzie zbliżony lub analogiczny do postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY**  **reprezentowany przez:** | **WYKONAWCA**  **reprezentowany przez:** |
|  |  |